

Ejerforeningen Aladdin

Årsrapport for tiden 1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
ejerforeningens generalforsamling
den 20. marts 2013

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Administrators og bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	6
Administrators beretning	7 - 8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 20

Administrators og bestyrelsens påtegning

Efterstående årsrapport for år 2012 for Ejerforeningen Aladdin, som jeg administrerer, indeholder alle aktiviteter, herunder indtægter og omkostninger, aktiver og passiver.

Årsrapporten er opgjort under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller er behæftet med ejendomsforbehold udover, hvad der fremgår af årsrapporten.

Foreningen har ikke foretaget sig kautions-, garanti-, veksel-, leasing-, eller andre forpligtelser udover, hvad der fremgår af årsregnskabet.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig risiko for foreningen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

København, den 26. februar 2013

Administrator

Advokat
Torben Heding Andersen

Tiltrådt af bestyrelsen:

Jan Andersen
Formand

Tine Sander Sørensen
Næstformand

Stig Ødorf

Hans Christian Andersen

Mikkel Lindhard

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Aladdin

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Aladdin for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Budgettallene og opgørelsen af projektløn er ikke revideret. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. februar 2013

Ecovis Danmark

statsautoriseret revisionsinteressentskab

Finn Warberg

statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Foreningen

Ejerforeningen Aladdin
v/administrator advokat Torben Heding Andersen ApS
Nørre Voldgade 88
1358 København

Ejendomskontoret
Burmeistersgade 3
1429 København K
www.ejerforeningen-aladdin.dk
Telefon: 32 54 47 08

Foreningen omfatter følgende ejendomme:
Andreas Bjørns Gade 2, 4-6, 8-10, 16-18, 20-22, 24-26, 28
Bodenhoffs Plads 8 og 10
Brobergsgade 1, 7, 9 og 11
Burmeistersgade 1C, 3-5, 7-9, 11-13, 15-17, 19-21, 23-25, 27

Hjemsted: København
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Jan Andersen
Tine Sander Sørensen
Hans Christian Andersen
Stig Ødorf
Mikkel Lindhard
Jytte Munch (suppleant)
Marianne Nygaard-Wulff (suppleant)

Revisor

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
Bredgade 35A, 1260 København K
Mobil: 61614200
CVR-nr.: 28939523

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. marts 2013.

Administrators beretning

År 2012 har været et år med mange vedligeholdelsesmæssige aktiviteter. Dette skyldes ikke mindst vedligeholdelsesprojekt 2010-2012. Gårdfacaden er færdigrenoveret og ejendommens kælder- og drænarbejder er nu også færdige. Beboerne kan glæde sig over, at kældrene er blevet tørre og ser ud til at kunne modstå de senere års stigende nedbørsmængder.

Af større planlagte vedligeholdelsesarbejder, der er blevet udført de senere år, kan i øvrigt nævnes:

1989/1990: Nyt tag og nye vinduer i tagetagen.
1990: 4 nye fjernvarmecentraler.
1991 – 1995: Total renovering af ejendommens kloaksystem.
1998 – 1999: Vinduesudskiftning.
1999 – 2000: Renovering af butiksfacader.
1991 – 2002: Renovering af samtlige 31 hovedtrapper.
2001 – 2003: Udbedring af facaderevner mod gårdsiden.
2001: Delvis isolering mod kælderfugt i Andreas Bjørns Gade.
2004: Gårdrenovering og isolering mod kælderfugt (gårdsiden).
2005/06: Renovering af el-installationer (projektering).
2008/09: Opsætning af gadealtaner.
2008/09: Facadeistandsættelse, gadeside.
2009: Postkasser.
2010: Ny strømbesparende belysning på for- og bagtrapper.
2010/2011: Istandsættelse af gårdfacader.
2011: Hovedrengøring og vinylbehandling af hovedtrapper.
2011/2012: Maleristandsættelse af vinduer på hovedtrapper.
2011/2012: Renovering af kælder og dræn.
2011/2012: Diverse arbejder på tag.

Ejendommen er forsikret i selskabet If Forsikring, police nr. 25-036965-B, der også dækker svamp- og insektskader.

Ifølge ejerforeningens vedtægter påhviler det den enkelte ejerlejligheds ejer, selv at vedligeholde lejlighedens gulve og vægge, herunder badeværelsesgulve og vægge i badeværelset. Der er for en del år siden gennemført en omfattende fugtsikring af samtlige badeværelsesgulve i ejendommen, hvorfor det særskilt skal fremhæves, at ejerne er ansvarlige for vedligeholdelsen af og eventuelle mangler ved fugtsikringen, herunder at gulvafløbet er tæt, samt at væggene i badeværelset er tætte.

Restancerne til ejerforeningen og tvangsauktioner over lejligheder er fortsat på stabilt lavt niveau. Området er centralt og attraktivt, hvorfor både prisudvikling og omsætning af ejerlejlighederne er fornuftig. Hertil kommer, at ejendommens velvedligeholdte stand, de udførte forbedringer og det velfungerende foreningsarbejde er med til at gøre lejlighederne eftertragtede.

Ejerforeningen har forhøjet fællesudgifterne i 2010 og 2011 for at dække forøgede skatter og afgifter. Skattereformen har sløffet momsfrigtagelse på administration. Københavns Kommune har indført en obligatorisk kommunal fortovsrenholdelsesordning, og man har omlagt renovationsafregningen på en for ejerforeningen meget ugunstig måde, hvormed renovationsudgiften steg ca. 40 %.

Det er bestyrelsens centrale ønske og ambition, at fastholde fællesudgifterne på nuværende niveau i så lang tid som muligt og samtidig opretholde et højt service- og vedligeholdelsesniveau.

Ejerforeningen er begunstiget af en yderst aktiv bestyrelse, der sammen med personalet på Aladdins ejendomskontor, lægger en stor arbejdsindsats året rundt.

På vegne af alle medarbejderne i administrationen vil jeg gerne takke ejendommens beboere og bestyrelsen for det gode samarbejde året igennem.

Administrators beretning

København,
den 26. februar 2013

Administrator

Torben Heding Andersen

Bestyrelse

Jan Andersen
Formand

Tine Sander Sørensen
Næstformand

Stig Ødorf

Hans Christian Andersen

Mikkel Lindhard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Aladdin for 2012 er aflagt i overensstemmelse med kravene i bogføringsloven og følger principperne i årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis, som er uændret i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at foreningen erhverver ret til indtægten.

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i det omfang de vedrører regnskabsperioden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Eventuelle renter er ikke indregnet i kostprisen. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end medlemmerne i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Da foreningen ikke har erhvervmæssig virksomhed, er den beregnede skat for regnskabsåret, DKK 0.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Lejligheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Såfremt de løbende vurderinger af lejlighedernes realisationsværdi udviser en lavere værdi end bogført værdi, vil ejerlejlighederne blive nedskrevet til realisationsværdi. Vurderes ejerlejlighederne ud fra en forsigtig ansættelse at have en væsentlig højere værdi end den bogførte værdi foretages opskrivning. Der afskrives således ikke systematisk. Det anvendte regnskabsprincip anses for bedst til at give et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Den del af udgifterne til forsikring mv., der vedrører det kommende regnskabsår er aktiveret som forudbetalte omkostninger under andre tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>Budget 2012</u>	<u>2012</u>	<u>Budget 2013</u>
Ejerforeningsbidrag		7.287.618	7.291.039	7.287.618
Kiploft - fællesudg. og overdrag.		50.000	51.052	50.000
Indflytningsgebyr - trappeistandsæt.		50.000	144.710	95.000
Brandes Minde, gårdlaug		85.000	83.053	85.000
Opbevaringsrum - leje		20.000	17.775	25.000
Andre indtægter		<u>0</u>	<u>58.384</u>	<u>50.000</u>
Indtægter		<u>7.492.618</u>	<u>7.646.013</u>	<u>7.592.618</u>
Forsikringer og abonnementer		940.000	915.639	900.000
Personale, bestyrelse og beboeromk.	1	2.150.000	2.577.060	2.250.000
Renholdelse og snerydning, materialer		30.000	22.629	30.000
Almindelig vedligeholdelse	4	300.000	503.173	300.000
Vedligeholdelsesprojekter 2010-2012	5	1.000.000	731.082	0
Vedligeholdelsesprojekter 2013		0	0	650.000
Teknisk bistand		50.000	50.000	50.000
Udgifter Gårdlaug		135.000	107.257	135.000
Vand m.m.	3	1.980.000	1.815.221	1.950.000
Administration	2	1.068.475	1.072.632	978.075
Ejendomskontor		40.000	38.846	37.500
Godtgørelse til bestyrelse		12.000	10.000	12.000
Honorar formand (bestyrelse)		86.000	86.000	86.000
Tab på debitorer		<u>10.000</u>	<u>74.169</u>	<u>10.000</u>
Omkostninger		<u>7.801.475</u>	<u>8.003.708</u>	<u>7.388.575</u>
Resultat før finansielle poster		-308.857	-357.696	204.043
Andre finansielle indtægter	6	0	3.243	0
Øvrige finansielle omkostninger	7	<u>175.000</u>	<u>146.783</u>	<u>175.000</u>
Årets resultat		<u>-483.857</u>	<u>-501.236</u>	<u>29.043</u>
Materialeudgifter projekt 2010-2013		1.000.000	731.082	650.000
Skøn. lønudgifter projekt 2010-2013		<u>750.000</u>	<u>530.280</u>	<u>250.000</u>
Resultat efter projektomk. 2010-13		<u>1.266.143</u>	<u>760.126</u>	<u>929.043</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
AKTIVER			
Grunde og bygninger:			
Anskaffelsesværdi, lejlighed nr. 2, matr. nr. 468	8	83.000	83.000
Anskaffelsesværdi, lejlighed nr. 13, matr. nr. 465	8	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>168.000</u>	<u>168.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>168.000</u>	<u>168.000</u>
Mellemregning ejere med altanlån i Nordea	18	18.158	62.557
Medlemmernes restancer		98.980	55.850
Andre tilgodehavender	9	284.261	299.135
Mellemregning med ejendomskontoret mv.		<u>1.602</u>	<u>2.104</u>
Tilgodehavender		<u>403.001</u>	<u>419.647</u>
Likvide beholdninger	10	<u>822.455</u>	<u>940.233</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.225.456</u>	<u>1.359.880</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.393.456</u>	<u>1.527.880</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASSIVER			
Egenkapital i alt	11	<u>-2.735.058</u>	<u>-2.233.822</u>
Gadealtaner (altanejerne)	12	75.209	75.209
Nedskrivning til imødegåelse af forventede tab på ejere		<u>67.000</u>	<u>10.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>142.209</u>	<u>85.209</u>
Prioritetsgæld	13	<u>55.606</u>	<u>58.237</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>55.606</u>	<u>58.237</u>
Bankgæld	17	2.933.241	2.566.580
Depositum opbevaringsrum mv.		32.923	23.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	206.882	256.594
Varmeregnskab	15	422.680	447.589
Anden gæld	16	<u>334.972</u>	<u>323.733</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.930.698</u>	<u>3.618.256</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.986.304</u>	<u>3.676.493</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.393.456</u>	<u>1.527.880</u>

Noter til regnskabet

	<u>Budget 2012</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Personale, bestyrelse og beboeromkostninger			
Personaleløn		2.508.774	2.632.141
Bestyrelsesomkostninger		66.949	46.397
Beboeromkostninger		1.337	1.827
I alt	<u>2.150.000</u>	<u>2.577.060</u>	<u>2.680.365</u>
<p>Af den udgiftsførte lønudgift udgør lønudgifter til vedligeholdelsesprojekter 2010-2012 DKK 530.280 for 2012. Udgiften vedrører 3 medarbejdere, der har arbejdet fuldtids på projekterne.</p>			
2 Administration			
Administrationshonorar	799.975	799.975	785.407
Andre honorarer	50.000	9.250	6.906
Revision, ejerforening	50.000	50.000	49.500
Revisorbistand, gårdlauget	11.000	10.500	10.500
Varmeregnskab	62.500	62.500	62.500
Diverse udgifter - administration	65.000	57.639	45.313
Kontorartikler	30.000	82.768	62.910
	<u>1.068.475</u>	<u>1.072.632</u>	<u>1.023.036</u>
3 Vand m.m.			
Vandforbrug	1.000.000	855.937	868.047
Renovation, herunder renholdelse af fortorve	790.000	786.651	785.464
Brandafgift, skorstensfejning	10.000	10.491	11.044
Elektricitet	180.000	162.142	111.915
	<u>1.980.000</u>	<u>1.815.221</u>	<u>1.776.470</u>

Noter til regnskabet

	<u>Budget 2012</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
4 Almindelig vedligeholdelse			
Murer		21.922	0
Snedker		1.548	4.500
Glarmester		2.815	2.850
Elektriker		21.528	16.540
Maler		6.138	318
VVS		181.939	83.624
Varmeanlæg		34.357	26.698
Porttelefon		11.935	5.907
Låseservice		19.784	27.105
Materialer		18.865	18.287
Kloak		27.132	5.465
Gade/gård/kld.		6.115	2.767
Tag		99.793	0
Etagedæk		12.418	10.532
Diverse		17.736	47.817
Småanskaffelser		514	0
Nyanskaffelser		18.634	15.775
Diverse omkostninger		0	104
	<u>300.000</u>	<u>503.173</u>	<u>268.289</u>
5 Vedligeholdelsesprojekter 2010-2012			
Svampeskade		17.531	31.186
Kælder/Dræn-projekt		0	111.091
Gårdfacade-projekt		0	76.894
Vedligeholdelse af kviste		0	209.859
Vedligeholdelse vinduer/hovedtrapper		0	165.894
Rengøring/vinylbehandling og - belægning hovedtrappe		0	21.566
Vandreder		0	3.089
Skorsten		0	43.480
Reparation taghjørner		147.992	0
Vinduer/trapper		151.345	0
Lejlighedsvinduer		15.115	0
Kælder/dræn		286.549	0
Udsk. vandstikledninger		112.550	0
	<u>1.000.000</u>	<u>731.082</u>	<u>663.059</u>

Noter til regnskabet

	<u>Budget 2012</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
6 Andre finansielle indtægter			
Renter bank		43	0
Renter giro		2.583	3.118
Renter taglån		617	1.987
	<u>0</u>	<u>3.243</u>	<u>5.105</u>
7 Øvrige finansielle omkostninger			
Renteudgifter bank		142.092	130.367
Kreditorrenter		682	108
Renteudgifter prioritetsgæld		4.009	4.185
	<u>175.000</u>	<u>146.783</u>	<u>134.660</u>
8 Materielle anlægsaktiver		Bygninger og grunde	Bygninger og grunde
Kostpris 1. januar 2012		168.000	168.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012		<u>168.000</u>	<u>168.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>168.000</u>	<u>168.000</u>
Kontant ejendomsværdi, lejlighed nr. 2, matr. nr. 468, iflg. alm. vurdering pr. 1. oktober 2011 kr. 400.000			
Kontant ejendomsværdi, lejlighed nr. 13, matr. nr. 465, iflg. alm. vurdering pr. 1. oktober 2011 kr. 300.000			
9 Andre tilgodehavender			
Mellemregning udflyttere		0	16.803
Forudbetalte forsikringer		193.732	193.732
Forudbetalte abonnementer		67.541	74.945
Tilgode vedr. vandregnskab mv.		22.988	1
Mellemregning forsikring		<u>0</u>	<u>13.654</u>
		<u>284.261</u>	<u>299.135</u>

Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
10 Likvide beholdninger		
Danske Bank 9677518	675.288	855.853
Nordea 2103 8251 709 468	137.384	79.489
Nordea 2103 0246 708 789	4.041	4.891
VISA konto 10900727	5.742	0
	<u>822.455</u>	<u>940.233</u>
11 Egenkapital		
Egenkapital 1.januar 2012	-2.233.822	-1.592.764
Årets resultat	<u>-501.236</u>	<u>-641.058</u>
Egenkapital 31. december 2012 i alt	<u>-2.735.058</u>	<u>-2.233.822</u>
12 Gadealtaner		
Indbetalt altaner	17.392.477	17.392.477
Indbetalt radiatorer	1.046.150	1.046.150
Tilvalg Altan.dk	287.750	287.750
Gebyr sen tilmelding	37.500	37.500
Sen tilmelding Altan dk	15.000	15.000
Altan.dk	-16.453.526	-16.453.526
Teknisk bistand	-455.822	-455.822
Radiatorer	-1.027.212	-1.027.212
Administration	-583.395	-583.395
Diverse	-128.334	-128.334
Entreprisedforsikring	<u>-55.379</u>	<u>-55.379</u>
	<u>75.209</u>	<u>75.209</u>

Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
13 Prioritetsgæld		
Norden	55.606	58.237
	<u>55.606</u>	<u>58.237</u>
14 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisor	61.000	60.000
Administrator	66.235	123.804
HOFOR	50.338	66.790
Diverse	26.738	5.500
Uafregnet varme tidl. år	2.571	0
Ekspeditionsgebyrer	0	500
	<u>206.882</u>	<u>256.594</u>
15 Varmeregnskab		
A conto varme	-1.018.593	-998.289
Varmeudgifter	595.913	550.700
Energimærkning/VKO	0	0
Varmeafregning	0	0
	<u>-422.680</u>	<u>-447.589</u>

Noter til regnskabet

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
16 Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag	62.898	52.990
Skyldig ATP	6.611	12.902
Skyldige feriepenge	187.505	192.615
Skyldig til feriekonto	18.827	14.072
Skyldig pension	25.536	20.331
Lønsum	33.595	30.823
	<u>334.972</u>	<u>323.733</u>

17 Bankgæld

VISA konto 10900727	0	134
Nykredit, byggelån	<u>2.933.241</u>	<u>2.566.446</u>
	<u>2.933.241</u>	<u>2.566.580</u>

Nykredit har stillet et byggelån på DKK 5,6 mio. til rådighed for foreningen. Byggelånet er gældende indtil endelig prioritering er gennemført, dog senest 31.12.2013.

Renten er baseret på NYKBOR tillagt en marginal, på aftaletidspunktet 4,92%.

Foreningens medlemmer hæfter personligt og solidarisk, dog begrænset til 1,25 gange den forholdsmæssige andel af lånet efter fordelingstal. Ved indfrielse bortfalder hæftelsen.

18 Mellemregning ejere med altanlån i Nordea

Mellemregning ejere med altanlån i Nordea	<u>18.158</u>	<u>62.557</u>
	<u>18.158</u>	<u>62.557</u>

Kun de af ejerforeningens medlemmer, der deltager i lånet hos Nordea, der pr. 31.12.2012 andrager DKK 7.811.583, hæfter personligt og solidarisk, dog begrænset til 1,5 gange fordelingstallet. Ved indfrielse bortfalder hæftelsen.

Noter til regnskabet

19 Opsigelsesforpligtelse

Foreningen har en opsigelsesforpligtelse overfor administrator. Opsigelsesforpligtelsen beregnes efter særlige regler og andrager pr. 31.12.2012 tDKK 301 inkl. moms.