

Aladdin, gårdlav - årsberetning 2013

I 2013 har der ikke været behov for den store aktivitet i gårdlavsbestyrelsen. Generalforsamlingsreferatet har været meget forsinket da repræsentanten fra vores administrator fik nyt job og rejse inden vi fik godkendt referatet. Bestyrelsen har dog besluttet at vi ikke vil forfølge denne sag yderlig og referatet er nu lagt ind på hjemmesiden.

Udeståender fra sidste beretningsperiode

Det nye barnevognsrum, som skal bygges i gården mod Bodenhoff Plads og som er godkendt af Grønne Gårde og Københavns Kommune, har vi valgt at udskyde da EF Aladdin skal i gang med et gårdaltanprojekt som vil fylde en del i gården her i 2014. Brugerne af det midlertidige barnevognsrum i kælderen under BUR 27 har ikke haft betydelige indvendinger til denne beslutning. Vi genoptager projektet når gårdaltanprojektet er afsluttet.

Flere af vores lamper, der er nedfældet i belægningen i gården er ude af drift, idet konstruktionen kortslutter strømtilgangen pga. fugt.

Vi har i 2012 haft flere elektrikerfirmaer til at give tilbud og komme med løsningsforslag. Imidlertid ønsker ingen firmaer at give garanti på lamper nedfældet i belægningen på grund af den høje fugtpåvirkning som vores jord er udsat for. Vi efterfølgende blevet anbefalet en løsning hvor vi afmontere de nuværende lamper og montere en fordeler dåse underfliserne som så skal forsyne en lille buet lampe der ophænges på væggen over det sted hvor de nuværende lamper er. Disse lamper lyser både op og ned så båden muren og fliserne vil blive svagt oplyste og det skulle gerne give en nogenlunde oplyst adgang til bagtrappen samt give en vis rumfornemmelse ned gennem gården.

Selve elektriker arbejdet vil koste omkring kr. 85.000,- hertil skal tillægges arbejdstimer til vores egne medarbejdere i forbindelse med opgravningen og reetableringen og selve indkøbet af lampen.

Pétange banen er genåbnet men aktiviteten har været behersket, men det er nu meget pænere at se på end en stålcontainer.

Inventar i gården

Vi har ikke i 2013 indkøbt nye havemøbler da vi skønnede at der var nok cafe sæt, næste år vil vi igen overveje hvilke møbler vi har behov for og om der skal udskiftes møbler.

De store havebordssæt er blevet højtryksrenset og der er indkøbt store askebægre, der er opstillet ved øerne sammen med havebordene. Vi håber at askebægrene vil reducere antallet af skodder der smides i gården (Når en medarbejder skal samle skodder op går tiden fra andre vigtige opgaver i gården).

Når gårdaltanprojektet er afsluttet bliver gården genetableret og vi vil samtidig se på om der skal anskaffes nyt inventar.

Gården er rigtig dejlig at være ude i, især i forårs- sommer- og efterårsmånederne, men husk at alle skal kunne være her, især når der grilles mv. i gården, og det trækker ud til på de små timer. Vi vil opfordre til at man ikke griller i nicherne da røgen trænger ind i folks soveværelser og det er ikke rart at komme ind i et soveværelse der lugter af grill os.

Det er ikke tilladt at holde private fester i gården og det gælder alt fra børnefødselsdage – bryllupsreceptioner og andre fester. Vi kan godt se at gården kan være en hyggelig ramme om disse festligheder men vi er mange om at dele den og vi håber at der er forståelse for det. Bemærk at der efter klokken 22.00 skal være ro i gården og at natteroen skal respekteres.

Husdyr

Vi har stadig forbud mod husdyr i gården, som det tidligere er blevet bestemt af gårdlavsbestyrelsen og efterfølgende bakket op på 2 generalforsamlinger. Generelt overholdes forbuddet. Der har dog i perioden været hunde og andre husdyr i gården til gene for børn og legepladser - selv om det er en lille og sød hund er det ikke alle der syntes om hunde og vi opfordre til at forbuddet holdes så vi ikke skal til at kontakte de enkelte med en skriftlig advarsel for husorden overtrædelse.

Cykler i gården

Medarbejdere har gennem hele 2013, fjernet cykler fra gården og cykelkældrene. Der er i 2013 gennemført en egentlig cykelkampagne, hvor der også er uddelt nye cykelmærker. Det ses i gården at mange af de gamle cykler er væk. Medarbejdere vil kontinuerligt fjerne cykler uden det aktuelle cykelmærke. Vi forventer at der gennemføres en egentlig cykelkampagne efter 1 år til 1 ½. Husk at hvis din cykel er fjernet og du skal have en medarbejder til at hjælpe med at finde den så koster det et gebyr.

Fællesarrangementer

Vores juletræsarrangement havde igen i år stor tilslutning, over 100 mennesker mødte op, og vi vil selvfølgelig gentage succesen i 2014, som altid den 1. december.

Generelt er vi meget interesserede i ideer og forslag fra jer beboere til vores gårdmiljø, og I kan altid kontakte en af os i gårdlavsbestyrelsen, som så vil bringe forslag videre til behandling, alternativt kan I henvende jer til ejendomskontoret.

Tak for endnu et godt år i vores gård.

Gårdlavsbestyrelsen.