

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

E/F Aladdin - Forslag til budget for regnskabsåret 2015

	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	Foreløbigt budget 2016
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.310.330	kr. 7.309.801	kr. 7.309.801	kr. 7.309.801
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. 118.245	kr. 50.000	kr. 50.000	kr. 50.000
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 115.440	kr. 75.000	kr. 75.000	kr. 75.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 80.397	kr. 85.000	kr. 85.000	kr. 85.000
Opbevaringsrum - Lejeindtægt	kr. 8.650	kr. 25.000	kr. 25.000	kr. 25.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter 2015/16)	kr. 15.167	kr. 50.000	kr. 500	kr. 500
Indtægter i alt	kr. 7.648.229	kr. 7.594.801	kr. 7.545.301	kr. 7.545.301
Udgifter til vedligeholdelse				
Almindelig vedligeholdelse	kr. -552.971	kr. -400.000	kr. -400.000	kr. -400.000
Vedligeholdelsesplan for 2014/2015	kr. -	kr. -356.000	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2015/2016	kr. -	kr. -	kr. -480.000	kr. -700.000
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -	kr. -50.000	kr. -25.000	kr. -50.000
Gårdlav	kr. -89.476	kr. -200.000	kr. -100.000	kr. -100.000
I alt vedligeholdelse	kr. -642.447	kr. -1.006.000	kr. -1.005.000	kr. -1.250.000
Udgifter - andre				
Forsikringer og abonnementer	kr. -654.356	kr. -650.000	kr. -660.000	kr. -675.000
Personale-, bestyrelses-, arbsrelaterede udgifter	kr. -1.974.581	kr. -2.165.000	kr. -2.000.000	kr. -2.165.000
Renholdelse og snerydning - Materialer	kr. -7.822	kr. -30.000	kr. -10.000	kr. -30.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -152.921	kr. -170.000	kr. -170.000	kr. -170.000
Vand	kr. -533.295	kr. -1.000.000	kr. -375.000	kr. -
Renovation, div. afgifter	kr. -830.669	kr. -750.000	kr. -850.000	kr. -900.000
Kommunal vejrenholdelse	kr. -179.968	kr. -150.000	kr. -160.000	kr. -160.000
Grundadministration	kr. -733.740	kr. -572.603	kr. -475.000	kr. -486.875
Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. -112.056	kr. -273.193	kr. -125.000	kr. -250.000
Administration - Opsigelsesforpligtelse	kr. -241.000	kr. -241.000	kr. -	kr. -
Andre honorarer (Leasing)	kr. -14.091	kr. -25.000	kr. -10.000	kr. -30.000
Varmeregnskab (udarbejdelse)	kr. -62.500	kr. -62.500	kr. -	kr. -
Advokathonorar	kr. -43.750	kr. -	kr. -	kr. -
Revision af gårdlav	kr. -10.000	kr. -11.000	kr. -10.000	kr. -11.000
Revision af ejerforening	kr. -40.000	kr. -52.000	kr. -40.000	kr. -52.000
Revision, rest fra 2013	kr. 4.750	kr. -	kr. -	kr. -
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -39.350	kr. -37.500	kr. -40.000	kr. -40.000
Porto, kopier og udsendelse - Adm's udsendelse af beboermt.	kr. -62.378	kr. -50.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold	kr. -151.763	kr. -40.000	kr. -40.000	kr. -40.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -6.000	kr. -14.000	kr. -12.000	kr. -16.000
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -86.000	kr. -88.000	kr. -90.000	kr. -90.000
Tab på debitorer	kr. -8.900	kr. -10.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Renteudgifter / Afvikling af lån til Projekt 2010/12 & 2013	kr. -	kr. -906.411	kr. -	kr. -
Andre udgifter i alt	kr. -5.940.390	kr. -7.298.207	kr. -5.087.000	kr. -5.135.875
Udgifter i alt	kr. -6.582.837	kr. -8.304.207	kr. -6.092.000	kr. -6.385.875
Resultat før finansielle poster	kr. 1.065.392	kr. -709.406	kr. 1.453.301	kr. 1.159.426
Renteindtægter	kr. 3.997	kr. -	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (ekstisterende vedligeholdelseslån)	kr. -230.808	kr. -	kr. -148.056	kr. -110.187
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -	kr. -	kr. -35.500	kr. -71.000
Finansielle poster i alt	kr. -226.811	kr. -	kr. -183.556	kr. -181.187
Årets resultat	kr. 838.581	kr. -709.406	kr. 1.269.745	kr. 978.239
Årets resultat fordeles således:				
Prioritetsafdrag (ekstisterende vedligeholdelseslån)	kr. -720.894	kr. -	kr. -758.355	kr. -796.224
Prioritetsafdrag (nyt køkkentrappelån)	kr. -	kr. -	kr. -160.000	kr. -320.000
Overført til overført resultat	kr. -117.687	kr. -	kr. -351.390	kr. 137.985
I alt	kr. 838.581	kr. -709.406	kr. 1.269.745	kr. 978.239