

Bilag til dagsordenens punkt 2, årsberetning.

Væsentlige resultater på ejendommen i 2014

- Projektledelse af altanprojekt med opsætningen af 150 altaner, (herunder byggemødeledelse, byggemødereferater og projektøkonomi).
- Deltagelse ved en lang række ombygninger/renoveringer i lejligheder. Især 5. sals ejere, men også andre ejere, har valgt at foretage omfattende ombygninger i lejlighederne i.f.b.m etableringen af altan i lejligheden.
- Radiatorudskiftningsprojekt. Der er af to eksterne blikkenslagere blevet udskiftet ca. 60 gamle radiatorer i ejendommen. Projektet blev afviklet under gårdaltanprojektet, men en del ejere valgte at gøre brug af det fordelagtige tilbud, selvom de ikke deltog i altanprojektet.
- Der er behandlet omfattende vandskadesager i.f.b.m. altanprojektet, hvor der er sket vandgennemtrængning fra ”det åbne tag” til lejligheder. Skaderne er forsikringsdækket. Medarbejdertidsforbruget på disse sager søges betalt under forsikringsdækningen. Såfremt der opnås betaling herfor, vil beløbet indgå som en indtægt for Aladdin i 2015.
- Der er behandlet 5 kip/hems projekter, hvor ejere har valgt at gennemføre projektet samtidigt med etableringen af tagaltan.
- Zinkbeklædning af gamle tagpap hjørner over 4. sals lejligheder, hvor der blev etableret 5. sals altaner.
- Nedtagning af parabol på tag.
- Afslutning af behandling af 40 vandskader.
- Etablering af 3 rottespærringer ved kloak fra gadesiden, der hver dækker 2 opgange.
- Udbedring af lofter og badeværelser i 4 lejligheder hvor der er foretaget akutte udskiftninger af vandforsyningsrør henholdsvis faldstamme. (Hvor udskiftning ikke er sket i.f.b.m. renovering af badeværelse).

- Behandling af enkelte klagesager. Afholdelse af 1 mæglingsmøde.