

## Bilag til dagsordenens punkt 4, Ejendommens vedligeholdelse

### Planlagt vedligeholdelse i 2015

**1. Afslutning af kælder-dræn projektet.** Af det oprindelige projekt, der blev påbegyndt i 2010, udestår nu kun etableringen af 10 rens/inspektionsbrønde i kælderplanet. Under projektet blev vi opmærksomme på, at der ikke er etableret dræn ved trappetårnene mod gården. Der gennemføres derfor et pilotprojekt for at afklare mulighederne for at fugtsikre også området under trappetårnene. I pilotprojektet indgår etableringen af indvendigt dræn i 2 trappetårne og injeksning af et fugtspæringsprodukt i facademuren i 2 andre trappetårne. Effekten vil blive vurderet og lagt til grund ved en senere beslutning om, hvordan fugtudfordringen skal håndteres ved de øvrige trappetårne. For at sikre garanti på fugtspæringsproduktet udføres behandlingen af ekstern virksomhed. Etableringen af de indvendige dræn varetages af egne medarbejdere og ekstern kloakmester. **Anslået udgift 70.000,- kr.**

**2. Fugtspæringsforsøg** For at afklare mulighederne for at sikre ejendommen bedre mod opstigende grundfugt afprøves 2 forskellige produkter. Arbejdet udføres af ekstern virksomhed på 4 udvalgte forsøgsområder af 8 meter, hvor 2 trappetårne er udvalgt som 2 forsøgsområder. **Anslået udgift 60.000,- kr.**

**3. Vedligeholdelse af tagpaptage.** En del af tagpaptagene på trappetårnene trænger til vedligeholdelse for at sikre, at der ikke sker vandindtrængning. De små skrå tagdele over 4. sals lejligheds køkkener, hvor der ikke er etableret altan, trænger ligeledes til vedligeholdelse. Der foretages vedligeholdelse med smørbart fiberprodukt med en garanteret holdbarhed på 10 år. Vores faste tømrermester Dennis Mikkelsen har givet tilbud på arbejdet. Udgiften ved 10 trappetårns tage og 10 tagpaptrekanter over køkkener i 4. sals lejligheder **anslås til 200.000,- kr.**

**4. Kælderlys-renovering.** Både lyskilder og ledninger i kældrene er generelt meget gamle og i dårlig stand, og vedligeholdelsesudgiften er høj, når noget går i stykker. Der lægges nye ledninger og opsættes nye led-lamper, der tænder og slukker selv. Der etableres ikke lyskilder i de enkelte kælderrum. Der opsættes ca. 5 nye led-lamper i gangarealerne i hver kælder, disse kaster lys i en fuld cirkel.

Vores faste elektriker Strøm & Gudmundsson har givet et godt tilbud på arbejdet, og vi vil i dette år gennemføre kælderlys renovering i 8 kældre. Udgiften pr. kælder er anslået til 18.750,- kr. Egne medarbejdere vil nedtage de gamle ledninger i kældrene, efterhånden som der er tid til det under den daglige drift.