

**KØBENHAVNS KOMMUNE**Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Til ejendommens ejer
c/o Min Altan A/S
att.: Ryan Hald
Nordre Fasanvej 39B
2000 Frederiksberg

27. marts 2015

Sagsnummer:
474842~027**eDoc:**
2013-0178426**Matrikelnummer:**
454 CH, Kbh.**Ejendomsadresse:**
Andreas Bjørns Gade 2**Ejendomsnummer:**
24989**BYGGETILLADELSE**

Vi har modtaget jeres brev fra den 15. oktober 2014, med supplerende oplysninger fra den 27. marts 2015. I søger om tilladelse til at udvide altaner samt opsætte nye altaner, jf. byggetilladelse fra den 8. januar 2014.

Der udvides altaner på følgende adresser:
Andreas Bjørns Gade 2, 1. th
Andreas Bjørns Gade 2, 3. th
Andreas Bjørns Gade 2, 2. tv
Burmeistersgade 1C, 1. th
Burmeistersgade 1C, 2. th
Burmeistersgade 1C, 3. tv
Burmeistersgade 1C, 4. tv
Brobergsgade 7, 4. th
Brobergsgade 9, 4. tv
Brobergsgade 11, 4. tv
Der opsættes nye altaner på følgende adresser:
Andreas Bjørns Gade 2, 4. tv
Burmeistersgade 1, 5.

**Center for Bygninger
Byggetilladelser Indre**Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V**Kundecenter**
Njalsgade 13
2300 København STelefon
33 66 33 66Direkte telefon
33 66 52 00E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10).

Vi giver tilladelse på betingelse af,

stk. 1

at betingelserne i ovennævnte byggetilladelse fortsat iagttages, og

stk. 2

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Baggrund for byggetilladelsen:

Godkendelse af bebyggelsens omfang

Det fremgår af BR10, kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 1, at bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til bebyggelsens anvendelse.

Vi har vurderet, at altanernes størrelse og placering er hensigtsmæssige i forhold til benyttelsen for de aktuelle beboelseslejligheder.

Ifølge bestemmelsens nr. 2 skal det samlede omfang svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller området, eller til det der tilstræbes.

Da det drejer sig om udvidelse af altaner på en eksisterende bebyggelse, er det vurderet, at de ikke ændrer bebyggelsens omfang i væsentligt omfang.

Ifølge bestemmelses nr. 3 skal der med hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelser samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på sammen grund og på nabogrunde.

Vedrørende indbliksgener er det vores vurdering, at altanen ligger i så lang afstand fra vinduerne i naboejendommen, at der ikke sker en væsentlig ændring i forhold til det nuværende indblik fra de vinduer der allerede er i facaden mod naboejendommen.

Indblikket er ikke ud over de gener der må forventes at være i forbindelse med at bo i den tætte Indre By.

I forbindelse med vurderingen af lysforholdene er der lagt vægt på, at der fortsat er himmellys der direkte og indirekte ved reflekslys skaber dagslys i naboejendommens lejligheder.

I den forbindelse er det af betydning, at også altanbunden reflekterer dagslys.

Ifølge bestemmelses nr. 4 skal der i overensstemmelse med kravene i kap. 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens

Side 2 af 4

Sagsnummer:
474842~027

Matrikelnummer:
454 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Andreas Bjørns Gade 2

Ejendomsnummer:
24989

benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.

Altanerne ændrer ikke friarealerne, men betragtes som et tilskud til muligheden for at opholde sig i udendørs i fri luft.

Ifølge bestemmelses nr. 5 skal der i overensstemmelser med kravene i BR10, kap. 2.4, og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere.

Ved placering af altaner ændres ikke ved disse forhold og en vurdering er derfor ikke relevant.

Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Bebyggelsen er placeret i den tætte eksisterende by og en vurdering er derfor ikke relevant.

Vi har herefter godkendt det ansøgte.

Det er også indgået i godkendelsen, at altaner med den ansøgte dybde på 1,2 m vil være hensigtsmæssige, og at dagslysforholdene fortsat er tilfredsstillende.

Gebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen er beregnet til: 157 kr. x 3 m², i alt 471,- kr. (jf. BR10, kap. 1.12, stk. 1). Faktura eftersendes. Bygningskategori 5. Gebyrbetaler er ejer.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:
Center for Bygninger, arkitekt Poul Nielsen, tlf. 26 30 20 02.

Side 3 af 4

Sagsnummer:
474842~027

Matrikelnummer:
454 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Andreas Bjørns Gade 2

Ejendomsnummer:
24989

Administrative forhold:

Center for Bygninger, administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs,
tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen



Peter Rulffs

3 bilag

Side 4 af 4

Sagsnummer:
474842-027

Matrikelnummer:
454 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Andreas Bjørns Gade 2

Ejendomsnummer:
24989