

## **Altanopfølgingsprojekt for Gårdaltaner og Gadealtaner:**

Bestyrelsen har besluttet at undersøge muligheden for at gennemføre et altanopfølgingsprojekt, så de der endnu ikke har en altan kan vise deres interesse ved at give et betinget tilsagn om at deltage i et kommende altanprojekt.

### **Projektet**

Processen er således:

- Den enkelte ejer tilkendegiver interesse ved at udfylde en interesseblanket. Denne blanket fremsendes til alle ejere, på email, fra vores administrator Haldguttensberg i oktober måned.
- Der lukkes for interessetilkendegivelser d. 15. januar 2016.
- På baggrund af de indkomne tilkendegivelser beregnes prisen for den enkelte altan.
- Herefter modtager den enkelte interesserede ejer et tilbud om at deltage i projektet med angivelse af en fast maksimal pris.
- Der afholdes informationsmøde, hvor vi kan have en dialog om projektet. Informationsmødet forventes afholdt ultimo februar måned 2016.
- Herefter udsendes et endeligt og bindende tilsagn, hvor altankøbere forpligtiger sig til at deltage i projektet under de givne betingelser.
- Der lukkes for bindende tilsagn ultimo marts 2016.

Første arbejde, der skal udføres i lejligheden, vil være at flytte eksisterende radiator for at give plads til altandøren. Radiatorflytningen vil blive afviklet som første del af projektet. Radiatorudskiftningen skal udføres udenfor fyringssæsonen og vil blive gennemført i perioden fra juni til og med august måned 2016.

Opsætningen af altaner forventes påbegyndt i efteråret 2016 og afsluttet primo 2017.

Altanerne skal i øvrigt synsmæssig matche de altaner, der allerede er på henholdsvis gadesiden og gårdsiden.

Generalforsamlingen har for flere år siden godkendt altaner både til gadesiden og gårdsiden, så dette projekt kræver i princippet ikke en ny generalforsamlingsgodkendelse. Bestyrelsen har dog besluttet at de større XL altaner, skal godkendes af ejerforeningens generalforsamling i foråret 2016.

Vi ønsker at sikre, at der også for disse altaner er en klar generalforsamlingsbeslutning.

### **Prisen kender vi ikke endnu**

Det bemærkes at der vil være individuelle priser for altanerne ud fra de faktiske forhold omkring opsætningen af den enkelte altan. Det må forventes at prisen for en standard altan, vil være højere end i det oprindelige altanprojekt. Dels vil der ikke være så mange til at dele de fælles udgifter ved eksempelvis etablering af byggepladsen. Der vil også være store forskelle på hvor enkelt det vil være at etablere en altan ved den enkelte lejlighed. Når vi har et overblik over hvor mange, der ønsker at deltage i dette opfølgingsprojekt og hvor altanerne skal monteres, kan vores leverandør, beregne hvor meget de enkelte altaner vil koste. Et forsigtigt bud vil det for en standard altan være i nærheden af 110.000,- til 150.000,- kr. For en 5.sals altan vil prisen være mellem 200.000,- og 300.000,- kr.

Prisen for ændringen af en standard altan til en XL-altan eller for en XL altan kan også beregnes af leverandøren, såfremt der er et konkret ønske herom og hvis generalforsamlingen godkender dette.

### **Finansiering**

Bestyrelsen ønsker ikke at etablere en fælles finansieringsmodel for altaner i opfølgingsrunden, dels er det ressourcekrævende og dels kan det betyde en forholdsvis større risiko for den enkelte køber hvis en eller flere købere ikke kan overholde deres betalingsforpligtigelser. Endelig er der en besparelse, idet vi kan undgå en mellemfinansiering. Finansieringen vil således ske ved kontant deponering hos vores advokat og administrator, der også vil forestå byggesagsadministrationen af altanprojektet.

Der vil ikke være mulighed for at fremskynde projektet, denne plan er allerede optimistisk og vi tager naturligvis forbehold for at der kan komme ændringer i planen.

Besluttet på bestyrelsesmøde den 1. september 2015.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Ejerforeningen Aladdin