

Bilag til dagsordenens punkt 2, årsberetning.

Væsentlige resultater på ejendommen i 2015

- Der er deltaget ved en lang række ombygninger/renoveringer i lejligheder. Flere 5. sals ejere har etableret hems, men også en række andre ejere, især nye ejere, har valgt at foretage omfattende ombygninger i lejlighederne.
- Der er sikret en god afslutning af gårdaltanprojektet, blandt andet altanregnskab og reetablering af gården.
- Der er foretaget vedligeholdelse af tagpap-tage på visse trappetårne og tagpap over 4.sals lejlighedens køkken.
- Der er foretaget vedligeholdelse af trappetårne, og udskiftet bærejern i opbevaringsrum på køkkentrapperne.
- Der er foretaget afrensning af vægge på ejendomskontoret, og fils af vægge i jurakalk produkt.
- Der er foretaget akut nedtagning af badeværelseslofter, tapet, køkkengulve mv. i forbindelse med vandskadesager, hvor det er vigtigt at få standset skaden så hurtigt som muligt.
- Der er opbygget et godt samarbejde med ny administrator Eske Hald og medarbejdere.
- Der er etableret kontakt til rådgivningsfirma Gaihede, med henblik på langsigtet vedligeholdelsesplan og fremtidigt samarbejde.
- Der er behandlet meget omfattende og mange vandskadesager. Flere store forsikringsager, (blandt andet en stoppet køkkenfaldstamme, der betød at hele etagedækket mellem 2 lejligheder måtte fjernes, kun bærebjælker var tilbage). En række sager mellem ejere, hvor ejerforeningen har årsagsafklaret og sikret det fællesejede etagedæk og rimeligt naboskab efter skaden.
- Der er installeret 2 Drytech anlæg i kældre for at afprøve effekten på udtørring af murværk.