

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

E/F Aladdin - Forslag til budget for regnskabsåret 2016

	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	Foreløbigt budget 2017
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.320.876	kr. 7.309.801	kr. 7.310.000	kr. 7.310.000
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. 212.270	kr. 50.000	kr. 120.000	kr. 50.000
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 58.500	kr. 75.000	kr. 75.000	kr. 75.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 94.738	kr. 85.000	kr. 100.000	kr. 100.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 8.700	kr. 25.000	kr. 10.000	kr. 10.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 1.500	kr. 500	kr. 1.000	kr. 1.000
Indtægter i alt	kr. 7.696.584	kr. 7.545.301	kr. 7.616.000	kr. 7.546.000
Udgifter til vedligeholdelse				
Almindelig vedligeholdelse	kr. -423.084	kr. -400.000	kr. -450.000	kr. -400.000
Vedligeholdelsesplan for 2015	kr. -286.849	kr. -480.000	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2016	kr. -	kr. -	kr. -250.000	kr. -220.000
Renovering af køkkentrapper	kr. -928.928	kr. -	kr. -196.000	kr. -
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -18.281	kr. -25.000	kr. -50.000	kr. -75.000
Gårdlav, administration, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -172.691	kr. -100.000	kr. -283.000	kr. -135.000
I alt vedligeholdelse	kr. -1.829.833	kr. -1.005.000	kr. -1.229.000	kr. -830.000
Udgifter - andre				
Forsikringer og abonnementer	kr. -675.327	kr. -660.000	kr. -680.000	kr. -685.000
Personale-, bestyrelses-, arbsrelaterede udgifter	kr. -2.051.933	kr. -2.000.000	kr. -2.200.000	kr. -2.330.000
Renholdelse og snerydning - Materialer	kr. -17.848	kr. -10.000	kr. -30.000	kr. -50.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -149.614	kr. -170.000	kr. -170.000	kr. -180.000
Vand	kr. -380.217	kr. -375.000	kr. -	kr. -
Renovation, div. afgifter	kr. -828.231	kr. -850.000	kr. -790.000	kr. -800.000
Kommunal vejrenholdelse	kr. -182.302	kr. -160.000	kr. -186.000	kr. -190.000
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -444.500	kr. -475.000	kr. -456.000	kr. -467.000
Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. -43.535	kr. -125.000	kr. -125.000	kr. -125.000
Andre honorarer (Leasing)	kr. -14.278	kr. -10.000	kr. -15.000	kr. -15.000
Revision af Gårdlav	kr. -	kr. -10.000	kr. -	kr. -
Revision af ejerforening	kr. -41.200	kr. -40.000	kr. -42.000	kr. -43.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -39.613	kr. -40.000	kr. -40.000	kr. -40.000
Porto, kopier og udsendelse	kr. -4.318	kr. -10.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -136.631	kr. -40.000	kr. -40.000	kr. -40.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -10.000	kr. -12.000	kr. -22.000	kr. -23.000
Bestyrelses -og beboeromkostninger	kr. -28.959	kr. -	kr. -	kr. -
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -86.000	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000
Tab på debitorer	kr. -45.805	kr. -10.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Andre udgifter i alt	kr. -5.180.310	kr. -5.087.000	kr. -4.906.000	kr. -5.098.000
Udgifter i alt	kr. -7.010.143	kr. -6.092.000	kr. -6.135.000	kr. -5.928.000
Resultat før finansielle poster	kr. 686.441	kr. 1.453.301	kr. 1.481.000	kr. 1.618.000
Renteindtægter	kr. 588	kr. -	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (Pantebrev - indfriet)	kr. -3.595	kr. -	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (ekstisterende vedligeholdelseslån)	kr. -148.056	kr. -148.056	kr. -110.000	kr. -70.000
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -10.647	kr. -35.500	kr. -44.000	kr. -50.000
Finansielle poster i alt	kr. -161.710	kr. -183.556	kr. -154.000	kr. -120.000
Årets resultat	kr. 524.731	kr. 1.269.745	kr. 1.327.000	kr. 1.498.000
Årets resultat fordeles således:				
Prioritetsafdrag (Pantebrev - indfriet)	kr. 3.241	kr. -	kr. -	kr. -
Prioritetsafdrag (ekstisterende vedligeholdelseslån)	kr. 758.355	kr. 758.355	kr. 796.000	kr. 837.000
Prioritetsafdrag (nyt køkkentrappelån)	kr. -	kr. 160.000	kr. 240.000	kr. 320.000
Renovering af ejendomskontor	kr. 111.631	kr. -	kr. 200.000	kr. -
Overført til overført resultat ekskl. Renovering af ejendomskontor	kr. -348.496	kr. 351.390	kr. 91.000	kr. 341.000
I alt	kr. 524.731	kr. 1.269.745	kr. 1.327.000	kr. 1.498.000