



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

E/F ALADIN M FL
TORBEN ANDERSEN
Nørre Voldgade 88
1358 København K

29-04-2016

Sagsnr.
2016-0214761

Dokumentnr.
2016-0214761-8

Orienteringsbrev om altaner

Center for Bygninger vil gerne med denne henvendelse til dig orientere om, at der på en ejendom i Københavns Kommune er blevet opsat en altan på en måde, som ikke er i overensstemmelse med det, der er godkendt i byggetilladelsen.

Vi har valgt at skrive til alle ejere af ejendomme, som i de senere år har fået byggetilladelse til opsætning af altaner fra 3. sal og opefter, da den metode, som den omtalte altan er ansøgt opsat efter, normalt kun bruges på disse etager.

Der er tale om en ophængt altan på stålbjælker, som går ind gennem muren og er fastgjort mellem gulvbjælkerne.

Vi har ikke oplysninger om, at der er problemer med opsætningen af tilladte altaner andre steder i Københavns Kommune, og der er altså ikke konstateret problemer i forhold til altanerne på din ejendom. Det kan dog muligvis være relevant for ejere af ejendomme med opsatte altaner at kende til den aktuelle sag, og derfor har vi skrevet til dig.

Hvis du på denne baggrund eventuelt har spørgsmål om den konkrete opsætning af altaner på din ejendom, skal disse stiles til din rådgiver på projektet og ikke til kommunen.

Vi foretager kun tilsyn af synlige forhold, men i den aktuelle sag fik vi forelagt fotos af et gulv, som var brækket op, og hvor de udførte konstruktioner var synlige. På den baggrund foretog vi et eftersyn på stedet, og vi kunne derfor konstatere, at arbejdet ikke var udført som tilladt. I den aktuelle sag følger vi nu op på, at forholdene bliver udført som tilladt.

For god ordens skyld skal det afslutningsvis bemærkes, at det efter byggelovgivningen er ejeren af en ejendom, som har ansvaret for, at forholdene - og dermed også altanerne - på ejendommen er lovlige.

Med venlig hilsen

Steffen Mark Jensen
Centerchef - Center for Bygninger

Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon
3366 3207

E-mail
BW36@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149