

Christianshavn 10. februar 2017

## **Bilag til dagsordenens punkt 4, Ejendommens vedligeholdelse**

### **Planlagt vedligeholdelse i 2017**

---

#### **Ejerforeningen Aladdin**

##### **1. Renovering af tagpaptage over 4. sals køkkenvindue.**

Vi har, i forbindelse med gårdaltanprojektet, mulighed for at få renoveret 6 stk. af de små trekantede tagpapflader over 4. sals køkkenvinduer. Ved sidste gårdaltanprojekt renoverede ejerforeningen de små trekantede tagpapflader over 4. sals køkkenvinduerne på de områder hvor en tagaltan vil dække dette tagområde og gøre det vanskeligt at renovere efterfølgende. Der er fire altaner som vil dække dette område og to steder hvor arbejdet kan foregå let, fordi der er en arbejdsplatform som arbejdet kan udføres fra. MinAltan har givet et tilbud på kr. 3.900,- pr. tagflade excl. Moms

**I alt kr. 29.250 incl. moms.**

**2. Fornyelse af energimærkning.** Energimærket udstedes pr. matrikelnummer, vi har 16 matrikelnumre i alt – energikonsulenten anbefaler at vi får energimærket et matrikelnummer, hvorefter vi ser på hvad der skal til for eventuelt at hæve energimærket fra D til C. Allerede et D er godt for en ejendom som vores. **i alt kr. 90.000,-**

**Planlagt vedligeholdelse og energimærke i alt kr. 119.250,- incl. moms.**

**Vedligeholdelse der ikke påvirker driftsbudgettet – opskrivning af ejendommens værdi.**

---

##### **1. Renovering af toilet.**

Afrensning af vægge så de fremstår med rå mursten for en bedre afdampning. Egne medarbejdere 42 timer, i alt 12.600,-

Nedtagning og opsætning af nyt loft + udskiftning af vindueslysning. Delvis egne medarbejdere – estimat 20 timer kr. 6000,- + tømre estimat 10 timer og materiale kr. 7.000,- i alt 13.000,-

Udskiftning af sanitet, armaturer og rør, estimat 12.500,-

Renovering og indfræsning af el incl. LED belysning og varmepanel, estimat 12 timer + materiale 9.500,-

Renovering af gulv og udskiftning af afløb til fælles faldstamme. Estimat 12.000,-

Afsat til uforudsete udgifter 10% kr. 5.960,-

**Estimat i alt 65.560,- incl. moms**

## **Planlagt vedligeholdelse Gårdlavet 2017**

---

### **Gårdlavet Aladdin**

#### **1. Vedligeholdelse af skraldeøer og dele af skuret.**

En del af den bærende trækonstruktion og tagdele ved de 2 skraldeøer og skuret er i meget ringe stand og kræver fornyelse. Tilbud fra vores tømre kr. 200.000,- kr. + moms

**I alt kr. 250.000,- inkl. moms**

#### **3. Ideoplæg og projektering i forbindelse med reovering af portrum og elektrisk portåbning. Der afsættes kr. 50.000,- til ideoplæg og projektering.**

**Planlagt vedligeholdelsesopgaver under Gårdlavet i alt kr. 300.000,- incl. moms.**