

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

E/F Aladdin - Forslag til budget for regnskabsåret 2017

	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	Foreløbigt budget 2018
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.326.931	kr. 7.310.000	kr. 7.333.950	kr. 7.333.950
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. 26.186	kr. 120.000	kr. 41.000	kr. 42.000
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 54.000	kr. 75.000	kr. 75.000	kr. 75.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 60.000	kr. 100.000	kr. 60.000	kr. 60.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 7.750	kr. 10.000	kr. 10.000	kr. 10.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 7.215	kr. 1.000	kr. 10.000	kr. 10.000
Indtægter i alt	kr. 7.482.082	kr. 7.616.000	kr. 7.529.950	kr. 7.530.950
Udgifter til vedligeholdelse				
Almindelig vedligeholdelse	kr. -633.230	kr. -450.000	kr. -700.000	kr. -400.000
Vedligeholdelsesplan for 2016	kr. -151.787	kr. -250.000	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2017 (inkl. ny energimærkning)	kr. -	kr. -	kr. -119.250	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2018	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -200.000
Renovering af køkkentrapper (dækket af fælleslån)	kr. -279.400	kr. -196.000	kr. -	kr. -
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -54.488	kr. -50.000	kr. -75.000	kr. -100.000
Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -126.460	kr. -283.000	kr. -400.000	kr. -400.000
I alt vedligeholdelse	kr. -1.245.365	kr. -1.229.000	kr. -1.294.250	kr. -1.100.000
Udgifter - andre				
Forsikringer og abonnementer	kr. -646.233	kr. -680.000	kr. -450.000	kr. -685.000
Personale-, bestyrelses-, arbsrelaterede udgifter	kr. -2.121.292	kr. -2.200.000	kr. -2.350.000	kr. -2.330.000
Renholdelse og snerydning - Materialer	kr. -17.779	kr. -30.000	kr. -30.000	kr. -30.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -163.497	kr. -170.000	kr. -150.000	kr. -180.000
Vand (fællesareal)	kr. -3.213	kr. -	kr. -4.000	kr. -4.000
Renovation, div. afgifter	kr. -839.620	kr. -790.000	kr. -720.546	kr. -800.000
Kommunal vejrenholdelse	kr. -185.770	kr. -186.000	kr. -205.000	kr. -190.000
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -455.612	kr. -456.000	kr. -467.400	kr. -479.085
Administrator - Tillægsydelser og advokat	kr. -62.250	kr. -125.000	kr. -125.000	kr. -125.000
Andre honorarer (Leasing - udløber i 2018)	kr. -16.406	kr. -15.000	kr. -18.000	kr. -18.000
Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. -43.937	kr. -42.000	kr. -45.998	kr. -45.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -37.747	kr. -40.000	kr. -41.000	kr. -41.000
Porto, kopier og udsendelse	kr. -	kr. -10.000	kr. -	kr. -
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -69.487	kr. -40.000	kr. -50.000	kr. -50.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -21.999	kr. -22.000	kr. -22.500	kr. -23.000
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000
Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -	kr. -	kr. -100.000	kr. -
Tab på debitorer	kr. 61.641	kr. -10.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Afskrivninger	kr. -1.464	kr. -	kr. -1.500	kr. -1.500
Andre udgifter i alt	kr. -4.714.665	kr. -4.906.000	kr. -4.880.944	kr. -5.101.585
Udgifter i alt	kr. -5.960.030	kr. -6.135.000	kr. -6.175.194	kr. -6.201.585
Resultat før finansielle poster	kr. 1.522.052	kr. 1.481.000	kr. 1.354.756	kr. 1.329.365
Renteindtægter	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Renteudgifter	kr. -976	kr. -	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (Pantebrev - indfriet)	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (ekstisterende vedligeholdelsesslån)	kr. -110.000	kr. -110.000	kr. -70.000	kr. -28.000
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -44.000	kr. -44.000	kr. -27.000	kr. -21.000
Finansielle poster i alt	kr. -154.976	kr. -154.000	kr. -97.000	kr. -49.000
Årets resultat	kr. 1.367.076	kr. 1.327.000	kr. 1.257.756	kr. 1.280.365
Årets resultat fordeles således:				
Prioritetsafdrag (ekstisterende vedligeholdelsesslån)	kr. 921.283	kr. 796.000	kr. 868.000	kr. 880.000
Prioritetsafdrag (nyt køkkentrappelån)	kr. -	kr. 240.000	kr. 250.000	kr. 257.000
Renovering af ejendomskontor (opskrivning af aktiver)	kr. -	kr. 200.000	kr. -	kr. -
Renovering af toilet (Bilag til dagsordenen punkt 4)(opskrivning af aktiver)	kr. -	kr. -	kr. 65.560	kr. -
Overført til overført resultat	kr. 445.793	kr. 91.000	kr. 74.196	kr. 143.365
I alt	kr. 1.367.076	kr. 1.327.000	kr. 1.257.756	kr. 1.280.365