

Tillæg til Husorden for ejendommen ”Aladdin”

1 Altan

- 1.1. Altanen tilhører ejeren af den lejlighed, hvortil de er knyttet.
- 1.2. Den enkelte ejer har ansvaret for, at altanen holdes i forskriftsmæssig stand, at tilkendegivelserne i tillæg følges.
- 1.3. Altanen skal være således indrettet og afskærmet, at genstande fra altanen ikke kan falde ud under rækværk eller i øvrigt, fx ved vindstød eller fysisk påvirkning, kan falde fra altanen.
- 1.4. Altanen skal fremstå pæn, ryddelig og af hensyn til ejendommens æstetiske fremtoning med et vist harmoneret udseende.
- 1.5. Altanen må ikke anvendes til opbevaring af bohavede. Derimod kan der opsættes havemøbler eller lignende, ligesom der må opsættes barnevogn eller lignende sovearrangement.
- 1.6. Af hensyn til bevaring af en nogenlunde ensartet og æstetisk fremtonende facade må der ikke opsættes vindafskærmning af glas eller andet materiale på altanens sider. Det er dog tilladt inden for rækværket og til dets fulde højde imellem de to tværdragere, der støtter rækværket, at opsætte mørkt lærred eller lignende.
- 1.7. Altankasser må, for at forebygge nedstyrtning og vand nedfald, kun opsættes på indersiden af altanerne.
- 1.8. Tørring af vasketøj på altanen skal ske under rækværkshøjde.
- 1.9. Boring i betonkonstruktion og ejendomsfacade er, af hensyn til risiko for konstruktionssvækkelse strengt forbudt.
- 1.10. Udsmykning af altanen i anledning af højtider eller anden sæsonbestemt udsmykning er tilladt i en rimelig periode, fx ved jul fra 1. søndag i advent til 6. januar samt ved påske fra fredag før Palmesøndag til tirsdag efter Påske. Desuden kan en altan udsmykkes i en anledning af en fest. Der skal dog umiddelbart herefter ske nedtagning af udsmykningen.
- 1.11. Det er tilladt at anvende grill på altanen, hvis de offentligt fastsatte regler herom overholdes.
- 1.12. Fyrværkeri må ikke affyres fra altanen.
- 1.13. Fodring af fugle på eller fra altanen er ikke tilladt.
- 1.14. Støjende adfærd på altanen er af hensyn til naboer ikke tilladt. Vær opmærksom på, at selv almindelig samtale på altanen, en sen sommeraften, kan høres af mindst 50 andre beboere.
- 1.15. Der må ikke kastes cigaretter eller lignende fra altanen. Det samme gælder affald i øvrigt.
- 1.16. Rengøring og vedligeholdelse af altanen påhviler den pågældende ejer og beboer.
- 1.17 Det er ikke tilladt at lade husdyr besørge på altanen – afvandingen fra altanen sker ud over altan kanten og derfor vil rester af husdyr ekskrementer, kunne lande på underliggende altaner og i gården.
- 1.18 Det er ikke tilladt at ryge hash og lignende på altanen. Der bliver ofte klaget over lugtgener og utryghed i forbindelse med hashrygning på altanerne. På grund af lugtgener, der reelt er meget større for ikke rygerne, skal der også vises særligt hensyn til naboerne ved almindelig rygning på altanerne.
- 1.19. Tilføjelserne til husordenen træder i kraft straks.

Således vedtaget på ejerforeningens bestyrelsesmøde 5. maj 2009 samt på møde d. 18. maj 2017.