Forslag:

Jeg vil bede bestyrelsen overveje muligheden for at finde et egnet lokale i kælderen/egnede lokaler, og indrette dette/disse med fællesfaciliteter som vask, tørreafsnit, vaskemaskiner og tørretumblere.

Begrundelse:

Jeg har forstået at vaskeriet i Andreas Bjørns Gade er nedlagt, og at der er langt til det nærmeste vaskeri.

a. Det forekommer mig at være attraktivt for foreningen, at der er mulighed for at bruge denne type faciliteter i ejendommen.
b. De fleste ejere/lejere vil føle sig nødsaget til at anskaffe sig en vaskemaskine, hvis der ikke er fællesfaciliteter. Dette vil medføre en øget belastning på faldstammerne, hvilket næppe er i vor interesse, samtidig må det være i foreningens interesse at mindske antallet af vandtilslutninger i ejendommen aht. mulige lækager.
c. Vaskemaskiner og tørretumblere optager meget plads i de små lejligheder, og der er ikke tørrefaciliteter i ejendommen.

Supplerende oplysninger:

Jeg har kontaktet Nortec (https://nortec.dk/totalcare), som har givet nedenstående uforpligtende eksempel på udgift:

Installation:

2 vaskemaskiner, 1 tørre tumler & 1 Automat (der udleveres brikker alt. Internetløsning med opfyldning på kto.)

Omkostninger (mdl. med sælger – uforpligtende):

15,- kr. pr. vask

3,- kr. per 10 min. Tørretid

Forudsat at foreningen leverer vand og strøm.

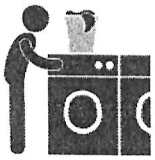
Nortec TotalCare koncept vaskerier

Nye investerings-, drifts- og vedligeholdelsesfrie vaskerier
Konceptvaskerier til bl.a. boligforeninger, ejerforeninger, andelsboligforeninger og private udlejningsselskaber

01 | Sammen med jer laver vi en analyse af forventet behov og kommer med oplæg til bestykning og priser på vask og tørring

02 | Der indgås en skriftlig aftale – én side uden noget med småt – forståeligt og overskueligt

03 | Vaskeriet etableres af Nortec



04 | Brugerne benytter vaskeriet

05 | Service og vedligeholdelse udføres professionelt og hurtigt af Nortec - bl.a. bruges automatisk fejlmelding

06 | Håndtering af vaskebrikker foretages af Nortec

07 | Betaling sker kredit via huslejeopkrævning eller via betaling over internettet – alt efter hvad bestyrelsen/administrationen ønsker

Har du et klart lokale – så har vi vaskeriet

Nortec stiller et skræddersyet og komplet vaskeri til rådighed – uden at du skal have en krone op af lommen! Vi kalder løsningen TotalCare og kan tilpasse vaskerikonceptet til såvel store som helt små vaskerier.

Med en Nortec TotalCare løsning tager vi hånd om alt lige fra investering i vaskemaskiner, tørretumblere og betalingssystem til montering og løbende vedligehold – helt frem til selve administrationen af vaskeriet og afregningen med vaskeriets brugere.