

Bilag til dagsordenens punkt 4, Ejendommens vedligeholdelse

Planlagt vedligeholdelse i 2018

Ejerforeningen Aladdin

1. Renovering af toilet ved ejendomskontoret.

Afrensning af vægge så de fremstår med rå mursten for en bedre afdampning. Egne medarbejdere 42 timer, i alt 12.600,-

Nedtagning og opsætning af nyt loft + udskiftning af vindueslysning. Delvis egne medarbejdere – estimat 20 timer kr. 6000,- + tømmer estimat 10 timer og materiale kr. 7.000,- i alt 13.000,-

Udskiftning af sanitet, armaturer og rør, estimat 16.500,-

Renovering og indfræsning af el incl. LED belysning og varmepanel, estimat 12 timer + materiale 9.500,-

Renovering af gulv og udskiftning af afløb til fælles faldstamme. Estimat 12.000,-

Afsat til uforudsete udgifter 10% kr. 5.960,-

Estimat i alt 65.560,- incl. moms

2. Fornyelse af ventiler i varmtvandsforsyningen. Montering af Alpha B cirkulationsventiler – afspærringsventiler og udskylningsventiler for cirkulation af varmt vand. 16 stk. cirkulationsledninger. Pris pr. varmecentral 43.235 incl. moms

Estimat til øvrige bygningsarbejder, eventuelle efterreparationer og asbestsanering. (Rørisole-ring)

Kr. 10.000,- incl moms.

Pr. varmecentral 53.235,- 2 varmecentraler i 2018 og 2 varmecentraler i 2019.

Estimat i alt for 2 varmecentraler kr. 106.470,- incl. moms

3. Gennemskylning og rensning af varmtvandsforsyningsrør.

Dette arbejde udføres af Guldager, som også vedligeholder vores varmtvandsbeholdere. 7.500,- pr varmecentral.

Estimat i alt for 2 varmecentraler kr. 15.000,- incl. moms.

4. Pilotprojekt etablering af ventilation til lejligheder der ikke har ventilationskanaler.

- Forundersøgelse og myndighedsbehandling
- Registrering af omfanget
- Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Udførelse af en pilotopgang

Estimat i alt kr. 200.000,- incl. moms

Planlagt vedligeholdelse i alt kr. 391.030,- incl. moms.

Planlæg vedligeholdelse

Gårdlavet Aladdin

1. Fornyelse af naturleg området. Næsten alt trælegedelene er rådnet og allerede fjernet sidste år af hensyn til børnenes sikkerhed. Legeområdet skal vi have nye trælegedele, der er en billig løsning til ca. **35.000,- kr.** og en komplet løsning til ca. **55.000,- kr.** Fornyelsen udføres af Fantasi Leg.

2. Udskiftning af havemøbler

Nye møbler til "Øerne" og nye cafe møbelsæt til nicherne – kr. 75.000,-

3. Cykelparkering

Forsøg med forhindringer og anvisninger kr. 20.000,-

Planlagt vedligeholdelsesopgaver under Gårdlavet i alt kr. 150.000,- incl. moms.