

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## E/F Aladdin - Forslag til budget for regnskabsåret 2018

	Resultat 2017	Budget 2017	Budget 2018	Foreløbigt budget 2019
<b>Indtægter</b>				
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.335.876	kr. 7.333.950	kr. 7.335.900	kr. 7.335.900
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -	kr. 41.000	kr. -	kr. -
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 81.000	kr. 75.000	kr. 80.000	kr. 80.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 7.500	kr. 10.000	kr. 10.000	kr. 10.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 11.250	kr. 10.000	kr. 10.000	kr. 10.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 7.495.626</b>	<b>kr. 7.529.950</b>	<b>kr. 7.495.900</b>	<b>kr. 7.495.900</b>
<b>Udgifter til vedligeholdelse</b>				
Almindelig vedligeholdelse	kr. -459.256	kr. -700.000	kr. -600.000	kr. -500.000
Vedligeholdelsesplan for 2017 (inkl. ny energimærkning)	kr. -38.000	kr. -119.250	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2018		kr. -	kr. -561.030	kr. -
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -88.578	kr. -75.000	kr. -175.000	kr. -175.000
Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -367.429	kr. -400.000	kr. -400.000	kr. -400.000
<b>I alt vedligeholdelse</b>	<b>kr. -953.263</b>	<b>kr. -1.294.250</b>	<b>kr. -1.736.030</b>	<b>kr. -1.075.000</b>
<b>Udgifter - andre</b>				
Forsikringer og abonnement	kr. -418.214	kr. -450.000	kr. -450.000	kr. -450.000
Personale-, Rengøring-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. -1.869.289	kr. -2.350.000	kr. -2.330.000	kr. -2.330.000
Renholdelse og snerydning - Materialer	kr. -54.031	kr. -30.000	kr. -30.000	kr. -30.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -90.188	kr. -150.000	kr. -120.000	kr. -120.000
Vand (fællesareal)	kr. -4.123	kr. -4.000	kr. -4.000	kr. -4.000
Renovation, div. afgifter	kr. -723.630	kr. -720.546	kr. -750.000	kr. -750.000
Kommunal vejrenholdelse	kr. -203.170	kr. -205.000	kr. -210.000	kr. -210.000
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -467.273	kr. -467.400	kr. -479.100	kr. -500.000
Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. -59.235	kr. -125.000	kr. -125.000	kr. -125.000
Leasing - udløber i 2018	kr. -18.003	kr. -18.000	kr. -18.000	kr. -
Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. -46.888	kr. -45.998	kr. -47.000	kr. -47.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -38.800	kr. -41.000	kr. -41.000	kr. -41.000
Porto, kopier og udsendelse	kr. -146	kr. -	kr. -	kr. -
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -56.837	kr. -50.000	kr. -75.000	kr. -75.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -43.742	kr. -22.500	kr. -23.000	kr. -23.000
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000
Frikøb af bestyrelsesmedlemmer		kr. -100.000	kr. -50.000	kr. -
Tab på debitorer	7826	kr. -10.000	kr. -10.000	kr. -10.000
Afskrivninger	-8869	kr. -1.500	kr. -1.500	kr. -1.500
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>kr. -4.184.612</b>	<b>kr. -4.880.944</b>	<b>kr. -4.853.600</b>	<b>kr. -4.806.500</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. -5.137.875</b>	<b>kr. -6.175.194</b>	<b>kr. -6.589.630</b>	<b>kr. -5.881.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>kr. 2.357.752</b>	<b>kr. 1.354.756</b>	<b>kr. 906.270</b>	<b>kr. 1.614.400</b>
Renteindtægter	kr. -	kr. -	kr. -	
Renteudgifter		kr. -	kr. -	
Finansielle omkostninger (Pantebrev - indfriet)		kr. -	kr. -	
Finansielle omkostninger (ekstisterende vedligeholdelseslån) Nykredit	kr. -68.348	kr. -110.000	kr. -28.000	kr. -105
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -26.848	kr. -44.000	kr. -27.000	kr. -13.330
Øvrige rente - låneopkostninger	kr. -549	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>kr. -95.745</b>	<b>kr. -154.000</b>	<b>kr. -55.000</b>	<b>kr. -13.435</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 2.262.007</b>	<b>kr. 1.200.756</b>	<b>kr. 851.270</b>	<b>kr. 1.600.965</b>
<b>Årets resultat fordeles således:</b>				
Prioritetsafdrag (ekstisterende vedligeholdelseslån) Nykredit	kr. 1.088.498	kr. 868.000	kr. 880.000	kr. 8.600
Prioritetsafdrag (nyt køkkentrappelån)		kr. 250.000	kr. 257.000	kr. 263.000
Renovering af ejendomskontor (opskrivning af aktiver)		kr. -	kr. -	
Renovering af toilet (Bilag til dagsordenen punkt 4)(opskrivning af aktiver)		kr. 65.560	kr. -	
Overført til overført resultat	kr. 1.173.507	kr. 17.196		
<b>I alt</b>	<b>kr. 2.262.005</b>	<b>kr. 1.200.756</b>	<b>kr. 1.137.000</b>	<b>kr. 271.600</b>