

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

Til ejerne i E/F Aladdin

9. marts 2018

J.nr.140/320

Advokat Eske Hald (H)  
[eh@haldguttenberg.dk](mailto:eh@haldguttenberg.dk)

Ejendomsadministrator  
Merete Vengel Nielsen  
[mn@haldguttenberg.dk](mailto:mn@haldguttenberg.dk)

## REVIDERET INDKALDELSE

I henhold til foreningens vedtægt § 4 og § 5 indkaldes De herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

**onsdag den 21. marts 2018 kl.19.00**

i lokalerne beliggende hos CIK, Bådmandsstræde 20, 1407 København K – Det store lokale på 1. sal.

Dørene åbnes kl. 18:30 og fremmøde bedes venligst ske senest 15 minutter forinden afholdelse. Generalforsamlingen forventes afsluttet kl. 21:30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2018 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

## **Ad 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år**

Bestyrelsens beretning for 2017 – vil være at finde på ejerforeningens hjemmeside fra d. 9. marts 2018: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse**

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2017 - vil være at finde på ejerforeningens hjemmeside fra d. 9. marts 2018: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

Vedligeholdelsesplan for ejendommen for 2018 – vil være at finde på ejerforeningens hjemmeside fra d. 9. marts 2018: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen og administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest onsdag d. 7. marts 2018 kl. 12.00. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer – vil være at finde på ejerforeningens hjemmeside fra d. 9. marts 2018: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

Forslag kan sendes via e-mail til administrator: [mn@haldguttenberg.dk](mailto:mn@haldguttenberg.dk)

### **Forslag:**

Jørn Næss Burmeistersgade 3, 3. th.: Indretning vaskeri jf. bilag 1

Linda Jensen Bodenhoffs Plads 8, st. tv. - Sophie & Bjørn Andreas Bjørns Gade 28, 3. th.: Forslag til ændring af husorden §14 (hunde i gården) jf. bilag 2

## **Ad 6) Godkendelse af driftsbudget for 2018 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12**

Driftsbudget for 2018 og foreløbigt for 2019 samt forslag til fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12 - vil være at finde på ejerforeningens hjemmeside fra d. 9. marts 2018: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 7) Valg af bestyrelse**

I henhold til vedtægterne er tre bestyrelsesmedlemmer på valg i år:

Jan Andersen (*ønsker genvalg*)

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

Erik Just (*ønsker genvalg*)  
Ulrich Harre (*ønsker genvalg*)

## Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Følgende suppleanter er på valg i år:  
Thomas Christian Trier (*ønsker genvalg*)

---ooo000ooo---

## Ad 9) Adgang til generalforsamlingen

Der vedlægges fuldmagt- og adgangsblanket, der sammen med billede ID **SKAL MEDBRINGES** til generalforsamlingen.

## Ad 10) Bilag til generalforsamlingen

Årsrapport for 2017, forslag til budget 2018/2019, bestyrelsens skriftlige beretning for 2017, væsentlige resultater på ejendommen for 2017, vedligeholdelsesplan for 2018 til godkendelse og evt. indkomne forslag, jf. vedtægternes § 5, vil være tilgængelige på E/F Aladdins hjemmeside [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net) d. 9. marts 2018. Dokumenterne kan endvidere afhentes på ejendoms-kontoret i Burmeistergade 3, 1429 København K i åbningstiden kl. 07:30 – 08:30 mandage og onsdage, fra d. 14. marts 2018.

Når referat af den ordinære generalforsamling foreligger, vil dette blive uploadet på ejerforeningens hjemmeside.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Eske Hald  
Advokat