

Bilag til dagsordenens punkt 4, Ejendommens vedligeholdelse

Planlagt vedligeholdelse i 2019

1. Fase 2 Udskiftning af døre mellem bagtrapperum og kælder.

Gamle rådskadede døre udskiftes til døre, der kan holdes lukket – er brandsikre – der etableres udluftning i toppen af trappetårnet så der opstår en skorstenseffekt.

Opbygning af 18 sidevægge, pris pr. stk. 6.250,- i alt 112.500,-

Udluftningskanal estimeret til 1.875,- pr stk. i alt 58.125,-

Budget i alt **kr. 170.625,-**

2. Fase 2 af projektet dræn i trappetårne.

I denne fase udføres de resterende trappetårne, de fire trappetårne ved en kælder med fyrrum prioriteres lavest dvs. til 2020.

Pris pr. trappetårn kr. 42.000,- Vi mangler i følgende trappetårne: BUR21 – 19 – 15 – 13 – 11 – 9 – 7 – 5 + BRO9.

Budget i alt **kr. 378.000,-**

3. Fase 2 af Afrensning af indvendige vægge i kælder

Vores rådgivere anbefaler at vi fortsætter med denne aktivitet og vores måleresultater understøtter beslutningen. Arbejds løn i 2 – 3 måneder – værktøj og bortskaffelse af affald. Forudsætter at vi ansætter en murerarbejdsmand, lønomkostningen vil så fremgå af personalebudgettet. Forbruget vil være affaldshåndtering kr. 12.000,- samt maskiner og værktøj kr. 10.000,-

Budget i alt **kr. 22.000,-**

4. Renovering af underfacade mod gården

Aktiviteten handler om, at renovere den nederste del af underfacaden fra den røde murstensbort til og med soklen i en dybde på ca. 60 cm. Vi skal bruge det rigtige materiale på den rigtige måde, det handler om jurakalk og underlag, som kan sikre, at pudslaget bliver siddende og at vi samtidig skaber den bedste afdampning på den udvendige side af facaden. Vores analyser omkring fugt viser, at vi skal have fjernet fugtpåvirkningen i den øverste del af soklen. Der skal graves op og monteres en fugtspærre ca. 60 cm under fliserne. Vores forslag handler om, at ansætte en murerarbejdsmand til afrensningen af væggen og sokkelarbejdet – vores vicevært skal så pudse og filse facaden. Vi forestiller os, at vi kan nå 5 nicher i 2019.

Ved at udføre arbejdet selv, kan vi gøre det mere skånsomt for gården og beboerne og vi skal heller ikke betale moms af arbejds lønnen.

Materialer, værktøj, affald og stillads er estimeret til kr. 20.000,- pr. niche.

Budget i alt **kr. 100.000,-**

5. Rørskyl på alle 4 varmecentraler – varmtvand

Tilbud fra Guldager

kr. 102.610,-

6. Renovering af ejendomskontorets toilet

Vi vil udføre projektet med egen arbejdskraft

kr. 40.000,-

Samlet Pris **kr. 813.235,-**

Gårdlavet planlagt vedligeholdelse 2019

Planlagt vedligeholdelse 2019

Gårdlavet Aladdin – Udgifterne er budgetteret under Gårdlavet

1. Reparation af porte

Etablering af en større åbning, så ladcykler bedre kan komme igennem porten + ståkanter som skal skåne porten for skrammer.

Maling af port på begge sider.

Estimeret pris pr. port kr. 25.000 i alt **kr. 50.000,-**

2. Brikåbning af porte og cykelkældre

Brikåbning af porten + brikåbning 4 cykelkælderløber.

Tilbud fra Mejlshede

kr 152.644,-

Gårdlav i alt

kr. 202.644,-

Nyanskaffelser (under driftsbudget)

- 20 sæt caféborde med 2 stole
- Etablering af grillplads ud for Brandes Minde
- Udskiftning af indbyggede lysarmaturer
- Udskiftning af sand i sandkasserne
- Etablering af hold på bagtrappedøren.