

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## E/F Aladdin - Regnskabsåret 2018 - Budget 2019/2020

	Resultat 2017	Budget 2018	Forbrug pr. 31.12.18	Budget 2019	Budget 2020
<b>Indtægter</b>					
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.335.876	kr. 7.335.900	kr. 7.336.645	kr. 7.335.900	kr. 7.335.900
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -	kr. -	kr. 42.665	kr. -	kr. -
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 81.000	kr. 80.000	kr. 53.750	kr. 80.000	kr. 100.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 7.500	kr. 10.000	kr. 7.500	kr. 10.000	kr. 10.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 11.250	kr. 10.000	kr. 6.500	kr. 10.000	kr. 10.000
Diverse indtægter (oprydning kt. 7530 + 7549)			kr. 133.030		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 7.495.626</b>	<b>kr. 7.495.900</b>	<b>kr. 7.640.090</b>	<b>kr. 7.495.900</b>	<b>kr. 7.515.900</b>
<b>Udgifter til vedligeholdelse</b>					
Almindelig vedligeholdelse	kr. -459.256	kr. -600.000	kr. -686.190	kr. -800.000	kr. -650.000
Vedligeholdelsesplan for 2019 (bilag 4 projekter)				kr. -813.235	kr. -200.000
Vedligeholdelsesplan for 2017 (inkl. ny energimærkning)	kr. -38.000	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2018		kr. -561.030	kr. -182.153	kr. -	kr. -
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -88.578	kr. -175.000	kr. -127.121	kr. -200.000	kr. -150.000
Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -367.429	kr. -400.000	kr. -167.662	kr. -420.000	kr. -420.000
<b>I alt vedligeholdelse</b>	<b>kr. -953.263</b>	<b>kr. -1.736.030</b>	<b>kr. -1.163.125</b>	<b>kr. -2.233.235</b>	<b>kr. -1.420.000</b>
<b>Udgifter - andre</b>					
Forsikringer og abonnement	kr. -418.214	kr. -450.000	kr. -488.452	kr. -525.000	kr. -525.000
Personale-, Rengøring-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. -1.869.289	kr. -2.330.000	kr. -1.757.903	kr. -1.850.000	kr. -1.800.000
Rengøring			kr. -46.188	kr. -285.000	kr. -300.000
Renholdelse, graffiti og snydning - Materialer	kr. -54.031	kr. -30.000	kr. -94.348	kr. -80.000	kr. -80.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -90.188	kr. -120.000	kr. -165.406	kr. -120.000	kr. -90.000
Vand (fællesareal)	kr. -4.123	kr. -4.000	kr. -2.964	kr. -4.000	kr. -4.000
Renovation, div. afgifter	kr. -723.630	kr. -750.000	kr. -695.930	kr. -720.000	kr. -720.000
Kommunal vejrenholdelse	kr. -203.170	kr. -210.000	kr. -152.704	kr. -200.000	kr. -200.000
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -467.273	kr. -479.100	kr. -479.218	kr. -488.000	kr. -500.000
Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. -59.235	kr. -125.000	kr. -58.750	kr. -100.000	kr. -100.000
Leasing - udløber i 2018	kr. -18.003	kr. -18.000	kr. -19.387	kr. -	kr. -
Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. -46.888	kr. -47.000	kr. -43.913	kr. -50.000	kr. -55.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -38.800	kr. -41.000	kr. -30.834	kr. -40.000	kr. -40.000
Porto, kopier og udsendelse	kr. -146	kr. -	kr. -329	kr. -	kr. -
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -56.837	kr. -75.000	kr. -75.088	kr. -80.000	kr. -80.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -43.742	kr. -23.000	kr. -15.000	kr. -23.000	kr. -23.000
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -90.000	kr. -96.000	kr. -96.000
Frikøb af bestyrelsesmedlemmer		kr. -50.000	kr. -	kr. -20.000	kr. -20.000
Tab på debitorer	7826	kr. -10.000	kr. -9.923	kr. -10.000	kr. -10.000
Afskrivninger	-8869	kr. -1.500	kr. -8.869	kr. -9.000	kr. -9.000
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>kr. -4.184.612</b>	<b>kr. -4.853.600</b>	<b>kr. -4.235.205</b>	<b>kr. -4.700.000</b>	<b>kr. -4.652.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. -5.137.875</b>	<b>kr. -6.589.630</b>	<b>kr. -5.398.330</b>	<b>kr. -6.933.235</b>	<b>kr. -6.072.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>kr. 2.357.752</b>	<b>kr. 906.270</b>	<b>kr. 2.241.759</b>	<b>kr. 562.665</b>	<b>kr. 1.443.900</b>
Renteindtægter	kr. -	kr. -		kr. -	kr. -
Renteudgifter		kr. -		kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (vedligeholdelseslån) Nykredit indfriet 2018	kr. -68.348	kr. -28.000	kr. -14.281	kr. -	kr. -
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån) indfriet 2018	kr. -26.848	kr. -27.000	kr. -7.330	kr. -	kr. -
Øvrige rente - låneopkostninger	kr. -549	kr. -	kr. -15.687	kr. -	kr. -
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>kr. -95.745</b>	<b>kr. -55.000</b>	<b>kr. -37.297</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 2.262.007</b>	<b>kr. 851.270</b>	<b>kr. 2.204.462</b>	<b>kr. 562.665</b>	<b>kr. 1.443.900</b>