

Christianshavn, marts 2019

Information om Hovedtrappeprojektet

Vi nu ved at være færdige med hovedtrappeprojektet og vi håber, at resultatet er til daglig glæde for beboerne og vi håber også, at alle vil hjælpe med at passe godt på trapperne.

I forbindelse med fejl og mangler af den del af projektet, der er inde i lejlighederne, har vi desværre glemt, at få udsendt tidspunkterne for, hvornår udbedringerne ville ske. Vi beklager dette svips, men det er vores opfattelse, at det alligevel er foregået nogenlunde efter planen og takker for jeres forståelse.

Vi har besluttet, at få repareret diverse skrammer, der er kommet siden de enkelte trapper blev afleveret. Det vil så være den sidste del af projektet.

Selve indgangsportalen vil blive renoveret fra april 2019 sammen med en facaderenovering på gadefacaderne.

Belysningen af indgangspartiet var ikke med i det oprindelige projekt, men vi har besluttet, at få det udført sammen med projektet, så vi er klar til den endelige renovering af indgangsportalen. Vi har haft mange overvejelser omkring belysningen, vi har ønsket, at oplyse hele indgangspartiet både på den udvendige – og indvendige side. Denne belysning styres af et skumringsrelæ, så lyset vil altid være tændt når det er mørkt. Vi har efter mange overvejelser, valgt en diskret belysning, der fremhæver indgangsportalen og vi har af samme grund fravalgt en "retro" belysning, der mere fremhæver lampen end selve indgangspartiet.

Vi har fået monteret et "hold" på gadedøren, så døren kan stå åben, vi ser, at der bliver brugt alle mulige genstande til, at holde døren åben og dette giver et skævt vrid i døren og kan ødelægge hængslerne og dørtrinnet.

Vi har indkøbt nye store måtter, som skal ligge lige indenfor gadedøren. Hvis disse måtter bruges, er det ikke nødvendigt med måtter udenfor lejlighederne og det er i øvrigt ikke tilladt, måtter skal være indenfor entredøren.

Vi har valgt at gøre det nemt at komme ud fra opgangen, derfor har vi fået monteret et greb, der åbner uden samtidig brug af en vrider eller en åbningskontakt. Dette gælder også for de fire gennemgange til gården.

Åbningen af gadedøren er designet, så det skal være nemt og have en høj kvalitet, så vi undgår problemer og høje vedligeholdelsesomkostninger. Til gengæld er det en kostbar løsning i højeste tyske kvalitet.

Nøglebrikker og nøgler: Målet er, at der til hver lejlighed skal være 4 åbningsbrikker i forskellige farver og én nøgle til lejlighedens døre og postkasse. I første fase idriftsætter vi nøglebrikkerne til gadedøre og til de fire gennemgange mellem gaden og gården. I næste fase indfører vi brikåbning på porten og på cykelkælderøren. I sidste fase indfører vi brikåbning på bagtrappedøren.

I forbindelse med udskiftningen af lejlighedens bagtrappedør, planlægger vi med en udskiftning af låsecylindrene, så den samme nøgle kan bruges til lejlighedens 2 døre og til postkassen.

Hvad kommer de nye trapper til at koste? – det er et spørgsmål, som vi ofte får og vi forventer, at projekterne samlet set vil holde sig indenfor det samlede budget, der blev vedtaget på generalforsamlingen i marts 2017. Når vi har betalt den sidste regning og vores byggekredit opgøres og konverteres til et fælles lån, vil der blive udsendt en opgørelse. Den enkelte ejer kan så vælge, at betale kontant eller deltage i et fælles lån med en månedlig betaling. Ved salg af en lejlighed kan man vælge, at indfri lånet, så det ikke påvirker den månedlig driftsomkostning.

Vi håber I nyder hovedtrapperne og at resultatet er til daglig glæde for jer og jeres gæster. Vi håber også, at I vil passe godt på trapperne og indmelde eventuelle skader til ejendomskontoret, så vi hurtigt kan få udbedret skaderne.

Venlig hilsen

Ejendomskontoret og Hovedtrappeprojektet