

# Aladdin ejerinformation – udlevering af nøglebrikker

November 2019

**Nøglebrikker til alle udvendige døre** – udleveringen starter i uge 47 og vi forventer at være færdige i uge 49.

**Der udleveres 4 nøglebrikker** til hver lejlighed i fire forskellige farver (sort – rød – blå – grøn)

**Nøglebrikkerne virker** ved at du holder nøglebrikken tæt på den læseenhed, der er opsat ved siden af døren, låsen brummer og døren vil være åben et antal sekunder.

**Nøglerne er registreret** på lejligheden ikke på en person – f.eks. AND28 5 th - sort – rød – blå – grøn.

**Hvad kan vi se når du bruger din nøglebrik?** Vores system registrerer at den specifikke nøglebrik er brugt på en bestemt dør og om den har virket samt dato og klokkeslæt. Vi udleverer ikke disse informationer uden lovlig hjemmel.

**Nøglebrikkerne virker fra den dag de udleveres** - Nøglebrikkerne afleveres i din postkasse sammen med et kort følgebrev. På den pose som nøglerne udleveres i, står der hvad nøglen passer til.

**Har du brug for mere end de fire nøglebrikker der udleveres**, kan du købe flere nøglebrikker enten på ejendomskontoret mandag og onsdag kl. 07.30 og kl. 08.30 eller på vores hjemmeside [post@ejerforeningen.net](mailto:post@ejerforeningen.net) – du får så oprettet en bruger mere under samme adresse f.eks. AND28-1 5 th sort – blå hvis du ønsker to ekstra nøgler så vil denne lejlighed have i alt 6 nøglebrikker, men de to ekstra nøglebrikker vil ikke være unikke og skal således mærkes på selve nøglebrikken med et ettal. Ekstra nøglebrikker koster kr. 75,-. Har du flere end de fire nøgler der udleveres, bliver det registreret i vores ejeroversigt.

**Din Lejlighed får adgang til følgende døre:** Opgangens for- og bagtrappe – fællesdørene: portene – cykelkældrene og de fire gennemgange til gården. Hvis du er registreret med et kælderrum i en anden opgang end den du bor i, får du også adgang til bagtrappedøren til denne opgang på de samme nøglebrikker.

**Hvis du dit kælderrum er registreret forkert**, skal du henvende dig til ejendomskontoret på mail [post@ejerforeningen.net](mailto:post@ejerforeningen.net) eller ved henvendelse på ejendomskontoret mandag og onsdag mellem kl. 07.30 og kl. 08.30. Hvis dine nøglebrikker ikke virker, skal du henvende dig samme sted.

**Hvis du mister en nøglebrik**, skal du henvende dig til ejendomskontoret, så vi kan lukke nøglen og oprette en ny nøgle. En ny nøglebrik koster 75,- og skal betales via vores hjemmeside og du skal fremvise kvitteringen fra hjemmesiden for at få udleveret nøglebrikken eller betale kontant på ejendomskontoret.

**Hvis der sker en strømafbrydelse:** Låsen til gadedøren vil så stå ulåst og de fire gennemgange til gården vil også være ulåst alle andre døre vil forblive låst indtil strømmen vender tilbage. Man kan altid komme ud ad alle døre og porte, uanset om der er strøm på eller ej.

**Når du sælger din lejlighed**, skal du selv sørge for at overdrage alle nøglebrikkerne til den nye ejer. Den nye ejer får oplyst hvor mange nøglebrikker der burde medfølge og hvis det ikke stemmer, bliver de nøglebrikker der mangler slettet, så de ikke længere kan bruges.

**De gamle RUKO nøgler** vil fortsat virke i 3 måneder efter udleveringen af de nye nøglebrikker.

**Udlejer du din lejlighed**, er du ansvarlig for at holde din lejer opdateret med det nye nøglesystem.

*Venlig hilsen*

*Ejendomskontoret E/F Aladdin*