

## Bilag til dagsordenens punkt 4 – Ejendommens vedligeholdelse

<b>Aladdin bygningsvedligeholdelse</b>		<b>Pris inkl. moms</b>
1	Maling af gadedøre – reklamation og skade efter facadearbejde, estimeret egenbetaling kr. 5.000, - pr. dør i alt for 31 gadedøre.	<b>kr. 155.000, -</b>
2	Maling af 44 franske vinduer fra 2008 – dette arbejde kan ikke udsættes vi har et tilbud - der skal også skiftes glaslister på nogle af vinduerne.	<b>kr. 215.875, -</b>
3	Renovering af AND4 trappetårn fundament, estimeret pris.  Fundamentet er meget opfugtet af grundvand, fordi det oprindelige udvendige dræn er fjernet i forbindelse med renoveringen af gården i 2001.	<b>kr. 200.000, -</b>
4	Reetablering af dræn i trappetårne – 6 trappetårne mangler - pr. trappetårn kr. 42.000, - i alt	<b>kr. 252.000, -</b>
I alt i denne kategori		<b>Kr. 822.875</b>

<b>Aladdin vedligeholdelse af varmesystem og vandforsyning</b>		<b>Pris inkl. moms</b>
1	Udskiftning af defekte "aut. luftudladere" som sidder i toppen af en varme forsyningsstreng – ca. en 1/3 virker ikke og der 2 – 3 pr. opgang. Estimat ved eget arbejde. Den aut. luftudlader fjerner luft i varmesystemet – en utæt luftudlader kan forårsage store vandskader, de sidder på kiploftet og det er umuligt at holde løbende kontrol med dem.	<b>kr. 25.000, -</b>
2	Registrering af samtlige installationen i kælderen – opdatering af vores kældertegninger og udskiftning af defekte ventiler. Pris pr. ventil inkl. arbejds løn 1500,-. Vi afsætter kr. 30.000, - i år – arbejdet forventes at strække sig over 2 – 3 år. Fordelen ved dette arbejde er, at vi sparer en masse vand og ejerne skal ikke have lukket for vandet så hyppig, da vi kan nøjes med at lukke for en streng og ikke for hele varmecentralen – 8 opgange.	<b>kr. 30.000, -</b>
3	Spuling af alle køkkenfaldstammer 62 stk. a ca. kr. 5.000, - i alt – kan deles over et par år, men vi har omkring 5 faldstammer der haster.	<b>kr. 320.000, -</b>
I alt i denne kategori		<b>Kr. 375.000, -</b>

## Bilag til dagsordenens punkt 4 – Ejendommens vedligeholdelse

<b>Aladdin bygningsvedligeholdelse eget arbejde</b> (projekter eget arbejde)		<b>Pris inkl. moms</b>
1	Registrering af alder på alle vinduerne i bygningen – maling af vinduer fra før 1998 i stueetage og på 1. sal – udføres fra eget rullestillads – maling af alle døre ud mod gården 38 døre – aktiviteten fortsætter ind i 2021 – Estimeret materiale forbrug i 2020.	<b>Kr. 15.000,-</b>
2	Pilotprojekt - Renovering af puds og gesimser på trappetårne – arbejdet er estimeret til at løber over 3 – 5 år. Vi vil bruge AND4 som et pilotprojekt. Stillads og materialer er estimeret til for AND4.	<b>kr. 50.000,-</b>
3	Renovering af den indvendige gårdfacade op til den røde murstens kant – estimat for materialer kr. 2.500,- pr. trappetårn vi forventer at nå 2 trappetårne i 2020 – materialeomkostning – projektet vil løber over flere år.	<b>kr. 5.000,-</b>
4	Injicering af sokkel pilotområde i BUR er gennemført – vi får udpeget de mest trængende områder på gadesiden som så vil blive injiceret – vi medtager også områder på gårdsiden. Estimat for 2020 for 2021 bør afsættes kr. 150.000,-  Projektet handler om at bore huller og injicere en speciel væske som gør at fugt ikke kan trænge igennem og op i murværket. Prisen er for Kiesol creme og værktøj, men uden arbejds løn. Fordelen er at underfacaden vil blive mere tør og især stuelejlighederne vil nyde godt af dette.	<b>kr. 125.000,-</b>
	Renovering af nedgangen til kælder – den blotlagte murstenvæg fuges op – der afsluttes med et rulleskifte - væggene og loftet gipsspartles og loftet kalkes og væggene males undtagen de blotlagte mursten. Vanger – gelænder og balustre let slibes og males. Der er 31 kældernedgange – estimeret materialeforbrug pr. kælder 700,-	<b>Kr. 21.700,-</b>
	I alt i denne kategori	<b>Kr. 216.700,-</b>

	<b>Trappevedligeholdelse – indflytningsgebyr</b> (skyggebudget)	<b>Pris inkl. moms</b>
	Indflytningsgebyr opkrævet i 2019 Beløbet er "øremærket" til trappevedligeholdelse jævnfør GF marts 2019	<b>Kr. 61.500,-</b>
	Pletmaling og reparation af skader – estimeret 10 trapper meget ramponeret kr. pr. trappe kr. 3.125 – 21 trapper let ramponeret pr. trappe kr. 1.875,- Hertil skal lægges et estimat på kr. 25.000,- til reparation af gadedøre	<b>Kr. 70.625,-</b> <b>Kr. 25.000,-</b>

## Bilag til dagsordenens punkt 4 – Ejendommens vedligeholdelse

Projekter vedtaget på Generalforsamlingen marts 2018 – afsluttes i 2020.		Pris inkl. moms
1	<b>Facadeprojektet</b> - her mangler maling af underfacaden minus dørportalerne – 344.446,- - samt 45% af revner i murværk og gesimser 127.241,-	<b>471.687,-</b>
2	<p><b>Udskiftning af bagtrappedøre</b> – Prøvetrappen i BUR13, denne del er acontofaktureret med kr. 125.000,- Der er indgået en ny entrepriseaftale som indeholder en del tillægsarbejdere der tidligere var prissat udenfor entrepriseaftalen men med i budgettet, samt en anden opbygning og brandsikring omkring og under døren.</p> <p>Ny entrepriseaftale bagdøre 4.616.256,- betalt 125.000,- - aconto rest 4.491.256</p> <p>Byggerådgivning budget 62.500,- allerede betalt 49.497 restbudget 13.003,-</p> <p>Låsecylinder og nøgler 218.750 er betalt</p> <p><b>Oprindeligt budget 4.846.194 vedtaget på GF 2018 – nyt budget 4.897.506</b></p> <p><b>Til rest i finansieringspuljen 3.052.151,- – manglende arbejder 4.975.946</b></p> <p><b>Underskud i forhold til oprindeligt budget og finansieringen 1.923.795,-</b></p> <p><b>GF vedtog sidste år at vi kunne trække op til 2 mill. fra driftskontoen og det har vi råd til.</b></p>	<b>4.504.259,-</b>

### Kort resume:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Aladdin bygningsvedligeholdelse  | kr. 822.875,-         |
| 2. Aladdin vedligeholdelse af varmesystem og vandforsyning                | kr. 375.000,-         |
| 3. Aladdin bygningsvedligeholdelse eget arbejde                           | kr. 216.700,-         |
| 4. Projekter der finansieres rest – jf. GF marts 2019 – afsluttes i 2020. | <b>kr.1.923.795,-</b> |
| 5. Aladdin Gårdlav vedligeholdelsesplan                                   | kr. 324.019,-         |

**Aladdin projekter i alt uden gårdlavsprojekter** **kr. 1.414.575,-**

**Aladdin + gårdlav i alt - uden projekter der finansieres** **kr. 1.738.594,-**