

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## E/F Aladdin - Regnskabsåret 2019 - Budget 2020

Forbrug 01.01.2019 - 31.12.2019

	Budget 2019	Forbrug 31.12.2019	Budget 2020
<b>Indtægter</b>			
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.335.900	kr. 7.336.693	kr. 7.335.900
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -	kr. 87.036	kr. -
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 80.000	kr. 61.500	kr. 100.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 10.000	kr. 7.300	kr. 10.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 10.000	kr. 5.500	kr. 10.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 7.495.900</b>	<b>kr. 7.558.029</b>	<b>kr. 7.515.900</b>
<b>Udgifter til vedligeholdelse</b>			
Almindelig vedligeholdelse	kr. -800.000	kr. -1.034.118	kr. -800.000
Vedligeholdelsesplan for 2019 (bilag 4 projekter)	kr. -813.235	kr. -532.204	kr. -
Energimærkning 2020	kr. -		kr. -100.000
Færdiggørelse vedligeholdelsesplan 2019 - finansierede projekter jf. GF 2019			kr. -2.000.000
Vedligeholdelsesplan for 2020	kr. -		kr. -1.414.575
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -200.000	kr. -153.920	kr. -150.000
Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -420.000	kr. -311.930	kr. -494.019
<b>I alt vedligeholdelse</b>	<b>kr. -2.233.235</b>	<b>kr. -2.032.173</b>	<b>kr. -4.958.594</b>
<b>Udgifter - andre</b>			
Forsikringer og abonnement	kr. -525.000	kr. -569.848	kr. -615.080
Personale-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. -1.850.000	kr. -1.846.689	kr. -1.980.000
Rengøring	kr. -285.000	kr. -333.500	kr. -350.000
Renholdelse, grafitti og snerydning - Materialer	kr. -80.000	kr. -35.262	kr. -25.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -120.000	kr. -124.222	kr. -120.000
Vand (fællesareal)	kr. -4.000	kr. -3.717	kr. -4.000
Renovation, div. afgifter	kr. -720.000	kr. -694.797	kr. -683.500
Kommunal vejrenholdelse	kr. -200.000	kr. 24.943	kr. -54.300
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -488.000	kr. -490.645	kr. -503.000
Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. -100.000	kr. -51.875	kr. -100.000
Leasing - udløber i 2018	kr. -	kr. -3.744	kr. -
Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. -50.000	kr. -4.125	kr. -55.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -40.000	kr. -30.834	kr. -40.000
Porto, kopier og udsendelse	kr. -	kr. -2.058	kr. -
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -80.000	kr. -77.481	kr. -80.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -23.000	kr. -15.400	kr. -23.000
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -96.000	kr. -96.000	kr. -96.000
Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -20.000	kr. -	kr. -20.000
Tab på debitorer	kr. -10.000	kr. -	kr. -10.000
Afskrivninger	kr. -9.000	kr. -	kr. -9.000
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>kr. -4.700.000</b>	<b>kr. -4.355.253</b>	<b>kr. -4.767.880</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. -6.933.235</b>	<b>kr. -6.387.426</b>	<b>kr. -9.726.474</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>kr. 562.665</b>	<b>kr. 1.170.604</b>	<b>kr. -2.210.574</b>
Renteindtægter	kr. -		kr. -
Renteudgifter	kr. -		kr. -
Finansielle omkostninger (vedligeholdelseslån)	kr. -		kr. -
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -		kr. -
Øvrige rente - låneopkostninger	kr. -		kr. -
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>kr. -</b>		<b>kr. -</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 562.665</b>	<b>kr. 1.170.604</b>	<b>kr. -2.210.574</b>