



Til ansøger  
c/o Østergaard bygge & indeklimateknik  
Betonvej 15  
4000 Roskilde

22. november 2019

**Sagsnummer:**  
905167

**eDoc:**  
2019-0209758

**Matrikelnummer:**  
461 og 462 og 463 og 464 og  
466 og 465 og 458 og 468 og  
454 og 455 og 456 og 459 og  
470 og 469 og 467 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Burmeistersgade 3

**Ejendomsnummer:**  
80889

## AFSLAG PÅ BIBEHOLDELSE AF UDADGÅENDE BAGDØRE OG KVITTERING FOR OPLYSNING OM 1:1 UDSKIFTNING AF BAG-DØRE

Vi har modtaget din ansøgning fra den 5. august 2019 med supplerende materiale fra den 5. november 2019 på adressen Burmeistersgade, Andreas Bjørns Gade, Brobergsgade og Bodenhoffs Plads, ejerforeningen Aladdin.

Du søger om at udskifte 335 bagdøre til foreningens bagtrapper. Dørene udskiftes til BD-30 døre.

Herudover søger du om dispensation fra Bygningsreglement 2018 (BR18) til lovliggørelse af enkelte udadgående bagdøre på 5. sal i bagtrappeopgangene. Dørene er vendt af hensyn til indretning i de enkelte lejligheder.

Center for Bygninger vurderer at det ansøgte vedligeholdelsesarbejde, for så vidt angår 1:1 udskiftning af bagdøre kan udføres uden byggetilladelse.

Det er en forudsætning, at bagdørenes senest godkendte fri passagebredde ikke forringes ved udskiftningen, samt at arbejdet i øvrigt udføres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser.

De følgende sider i brevet indeholder **vigtige** oplysninger med en nærmere begrundelse for afslaget og om din mulighed for at klage. Du kan læse mere under følgende punkter:

- Beskrivelse af projektet
- Baggrund for afslaget
- Klagevejledning

Bilag:

- o Ansøgningsmateriale for dit byggeri

### Kontakt

På vores hjemmeside kan du finde svar på de mest almindelige spørgsmål om byggeansøgninger og sagsbehandling.

Du kan også møde op i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Her kan du få vejledning og hjælp, fx til arkivtegninger.

**Byens Anvendelse**  
**Center for Bygninger**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Hvis du har spørgsmål om status på en byggesag og byggesagsbehandling generelt, kan du kontakte os på telefon 33 66 52 00 eller via mail til bygninger@kk.dk.

Læs mere og se telefon- og åbningstider på [www.kk.dk/byggetilladelse](http://www.kk.dk/byggetilladelse)

Denne sag er med dette afslag afsluttet. Hvis du vil indsende en ny ansøgning, skal du oprette en ny sag via Byg og Miljø.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 2 af 5

**Sagsnummer:**

905167

**Matrikelnummer:**

461 og 462 og 463 og 464 og  
466 og 465 og 458 og 468 og  
454 og 455 og 456 og 459 og  
470 og 469 og 467 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Burmeistersgade 3

**Ejendomsnummer:**

80889

## Afslag

Side 3 af 5

Vi meddeler hermed afslag på din ansøgning om dispensation fra krav om udformning af flugtveje i Bygningsreglement 2018 (BR18) vedrørende enkelte udadgående bagdøre på 5. sal. i bagtrappeopgangene.

**Sagsnummer:**

905167

### Byggelovsforhold

Din ansøgning er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

**Matrikelnummer:**

461 og 462 og 463 og 464 og  
466 og 465 og 458 og 468 og  
454 og 455 og 456 og 459 og  
470 og 469 og 467 CH, Kbh.

Etablering af udadgående bagdøre til bagtrapperne opfylder ikke bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), § 94, stk. 2, pkt. 2 og § 94, stk. 2, pkt. 8, om udformning af flugtveje.

**Ejendomsadresse:**

Burmeistersgade 3

### Samlet vurdering

**Ejendomsnummer:**

80889

Vi har lagt vægt på følgende:

Forholdet er i strid med Bygningsreglement 2018 (BR18).

Det fremgår af byggelovens § 16C, stk. 3, at kommunen, hvis den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal søge forholdet lovliggjort, medmindre forholdet er af underordnet betydning. Vi finder ikke, at forholdet er af underordnet betydning, fordi brandkrav til udformning af flugtveje er en væsentlig teknisk bestemmelse i bygningsreglementet der handler om sikkerhed.

Hvis du forud for etableringen af de udadgående bagdøre havde ansøgt om dispensation, ville du ikke have fået dispensationen.

Begrundelsen herfor er, at bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), § 94, stk. 2, pkt. 2 og § 94, stk. 2, pkt. 8, om at flugtveje skal være udformet så de er lette at anvende og fri i hele den nødvendige bredde ikke er iagttaget, og at der ikke er redegjort for at hensynet bag bestemmelserne iagttages på anden måde.

I forbindelse med ansøgningen om bibeholdelse har vi lagt vægt på, at en dispensation fra brandkravene til udformning af flugtveje ville medføre en væsentlig sikkerhedsforringelse, fordi den udadgående dør åbner op i naboløbet og dermed kan afskære naboledets flugtvej.

Da der er tale om en bibeholdelsessag, har vi endelig ladet følgende hensyn indgå i vores skønsafvejning:

Du har som begrundelse for at bibeholde dørene som udadgående angivet, at dørene er vendt af hensyn til indretning i lejlighederne, hvor rummet generelt er indrettet til badeværelser. Det er vores vurdering at det hensyn du angiver som begrundelse for dispensationsansøgningen ikke kan tillægges særlig vægt ved afgørelsen af sagen.

Herudover har det indgået i vores vurdering, at der kan være omkostninger forbundet med lovliggørelsen i forbindelse med behov for at ændre den allerede udførte indretning i de enkelte lejligheder når dørene vendes. Det er imidlertid også vores vurdering, at der vil være tale om relativt begrænsede omkostninger, og at hensynet til værdispild ikke kan tillægges afgørende vægt ved vurderingen af sagen.

Vi har samlet vurderet, at hensynet til sikkerhed ved bygningsreglementets brandkrav til udformning af flugtveje vejer tungere end de modstående hensyn, herunder værdispild.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, henviser vi til klagevejledningen.

Afslaget forholder sig til de relevante bestemmelser i bygningsreglementet.

Der er ikke taget stilling til de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Side 4 af 5

**Sagsnummer:**

905167

**Matrikelnummer:**

461 og 462 og 463 og 464 og  
466 og 465 og 458 og 468 og  
454 og 455 og 456 og 459 og  
470 og 469 og 467 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Burmeistersgade 3

**Ejendomsnummer:**

80889

## Klagevejledning

Side 5 af 5

### Byggelov

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus (byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2).

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige spørgsmål, hvis du f.eks. mener, at afgørelsen er uhensigts-mæssig.

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald (byggelovens § 23, stk. 3). Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er med-delt den pågældende (byggelovens § 24, stk. 1).

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus enten via din e-Boks, pr. mail til [byg@naevneshus.dk](mailto:byg@naevneshus.dk) eller som brev til

Nævnenes Hus  
Att. Byggeklageenheden  
Toldboden 2  
8800 Viborg

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet efter bygge-lov-givningen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er med-delt den pågældende (byggelovens § 25, stk. 1).

Du kan finde information på Nævnenes Hus hjemmeside <https://naevneshus.dk/start-din-klage/byggeklagenaevnet/>

**Sagsnummer:**

905167

**Matrikelnummer:**

461 og 462 og 463 og 464 og  
466 og 465 og 458 og 468 og  
454 og 455 og 456 og 459 og  
470 og 469 og 467 CH, Kbh.

**Ejendomsadresse:**

Burmeistersgade 3

**Ejendomsnummer:**

80889

**Ansvarlig myndighed**

Københavns Kommune

**Indsendt af**Østergaard bygge & indeklimateknik a/s  
Betonvej 15  
4000 Roskilde**E-mail:** oebit@oebit.dk**Telefon** 56130800**CVR / RID** CVR:20817003-RID:12460291**Indsendt:** 05-08-2019 10:18**BOM-nummer:** byg-2019-309874**Indsendelse nr.:** 1**Fase:** Ansøgning**Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger**

**Projekt:** Burmeistersgade 3, 1429 København K

**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Ansøgningstyper** Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

**Sted(er)**

**Adresser** Burmeistersgade 3, 1429 København K

**Ejendomme** Ejendomsnr.: 080889

**Matrikler** Christianshavns Kvarter, København - 468

**Ansøgere**

Østergaard bygge & indeklimateknik a/s  
Betonvej 15  
4000 Roskilde  
**E-mail:** oebit@oebit.dk  
**Telefon:** 56130800

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Kontaktoplysninger på ejeren .....	2
Fuldmagt .....	3
Planlagt arbejde .....	3
Situationsplan .....	3
Plantegninger (etageplaner) .....	3
Snittegninger .....	3
Byggeret og helhedsvurdering .....	4
Ubebyggede arealer .....	4
Brand og konstruktionsklasse .....	4
Certificeret rådgiver brand .....	4
Starterklæring brand .....	4
Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel .....	4
Certificeret rådgiver konstruktion .....	5
Starterklæring konstruktion .....	5
Erklæring om tekniske forhold .....	5
Dispensation fra bygningsreglementet .....	5
Tidligere indsendelser .....	6

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Lodret snit.pdf</a> SHA1:FCFF11DE831A8594C4ADA2E56C29B323323B0D7C	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - 5sal.pdf</a> SHA1:F12224F9430548B85BBA71CA8D5F57DD45D5F9D2	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt.pdf</a> SHA1:013BAC6A46CB926DFF5D7968498BA6FC6E97321F	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør.pdf</a> SHA1:67D189059ED63D1A2E2DFBF1F1DE0C32BFAF34A9	Snittegninger Dispensation fra bygningsreglementet
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal.pdf</a> SHA1:EEE96DE20546C449BFEED17CA9D25224699093A4	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit.pdf</a> SHA1:5D7C7F668816448B4AEA6FBDC45179058FF4C6DE	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Etageplan.pdf</a> SHA1:60BF46D19717B8E70677D5EDA5DBFA349CAAF40D	Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">EF Aladdin - Matrikler.pdf</a> SHA1:184E3B2BA756832CDAB12D445B0CC417356A34F1	Situationsplan
<a href="#">Fuldmagt for byggeansøgning.pdf</a> SHA1:16FA2D8F5BEADAB19A45F24083899023DC9C96E2	Fuldmagt

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
			Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsats teknisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion



x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
			Tinglyste servitutter
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
			Tilladelse efter vejlovgivningen
			Beredskabsloven
			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
---	--	--	---------------------------------------

x			Sluterklæring konstruktion
---	--	--	----------------------------

x			Sluterklæring brand
---	--	--	---------------------

			Byggeskadeforsikring, endelig police
--	--	--	--------------------------------------

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

### Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Navn	E/F Aladdin (Formand Jan Andersen)
------	------------------------------------

Vejnavn	Burmeistergade
---------	----------------

Husnummer	3
-----------	---

Etage	
-------	--

Dørbetegnelse	
Postnummer	1429
By	København
Telefon	40289676
Email	
Evt. CVR-nr	78663510

## Fuldmagt

### Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

#### Bilag

[Fuldmagt for byggeansøgning.pdf](#)

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Gældende for E/F Aladdin omfattende følgende matrikler (17 stk):

Ejerlav: Christianshavns Kvarter, København

Matrikel: 454 til og med 470

Ansøgningen vedrører udskiftning af bagdøre fra lejligheder til bagtrapper. I alt 350 døre.

Bagdørene udskiftes til nye klimadøre BD-30 / 35dB.

Mod tilstødende konstruktioner udføres fuger ved udstopning med komprimeret mineraluld. Indvendigt fuges med elastisk lydfuge. Hvor eksisterende bræddeskillevæg med puds går ud i trapperum, inddækkes denne med fibergips i 15+18 mm (alternativt 3x12,5mm).

## Situationsplan

### Redegørelse:

#### Bilag

[EF Aladdin - Matrikler.pdf](#)

## Plantegninger (etageplaner)

### Redegørelse:

#### Bilag

[EF Aladdin - Etageplan.pdf](#)

## Snittegninger

**Redegørelse:****Bilag**[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit.pdf](#)[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt.pdf](#)[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal.pdf](#)[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - 5sal.pdf](#)[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Lodret snit.pdf](#)[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør.pdf](#)**Byggeret og helhedsvurdering****Formularfelt****Udfyldt værdi**

Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

True

Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

**Ubebyggede arealer****Markeret ikke relevant:****Brand og konstruktionsklasse****Formularfelt****Udfyldt værdi**

Vælg Brandklasse

Brandklasse 2 [Kode: 2]

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 2 [Kode: 2]

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Certificeret rådgiver brand****Redegørelse:**

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Starterklæring brand****Redegørelse:**

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel**

**Redegørelse:**

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Certificeret rådgiver konstruktion****Redegørelse:**

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Starterklæring konstruktion****Redegørelse:**

Projektet omfatter alene udskiftning af eksisterende døre fra lejligheder til bagtrappe

**Erklæring om tekniske forhold**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	

**Dispensation fra bygningsreglementet**

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	

Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

True

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

I enkelte lejligheder på 5. sal forekommer det at eksisterende døre er vendt for bedre indretning af lejlighederne (Lokalerne mod bagtrappe på 5. sal er genrelt indrettet til badeværelser).  
Det ønskes at nye døre monteres med samme orientering som de eksisterende.

---

## Bilag

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør.pdf](#)

---

## Tidligere indsendelser

*Der er ingen tidligere versioner*



## FULDMAGT

Udskriv og få ejer til at udfylde

\*felt SKAL udfyldes

### Center for Bygninger

#### Undertegnede

\*Navn: JAN ANDERSEN, FORMAND FOR E/F, der er ejer/administrator af:

Andelsforening  Ejerforening  Administrator af ejendom  Ejerlejlighed

(Navn på Andels-/ Ejerforening/Administrator af ejendom): E/F ALADDIN

Adresse: BURMEISTERGADE 1-27, BODENHOFFS PLADS 8-10, ANDREAS BJØRNS GADE 2-10 og 16-28

Evt. ejerlejlighedsnummer: BRØRZENSGADE 7-11, København K. (postnummer 1427 - 1430)

Tlf. nr.: 40 28 96 76

#### Giver hermed

\*Ansøgers navn: ØSTERGAARD BYGGE OG INDEKLIMATEKNIK A/S

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18) KAP. 1, § 9, STK. 2 fuldmagt til at:

\*(beskriv arbejdets art):

UDSKIFTNING AF BAGDØRE FRA LEJLIGHEDER TIL BAGTRAPPE

#### På adressen

\*(Adresse, hus nr., sal, sidebetegnelse):

350 ~~ØST~~ BAGDØRE : HELE E/F ALADDIN

\*Dato: \_\_\_\_\_ \*Underskrift/Stempel (Ejer):

CVR nr.: 78063510

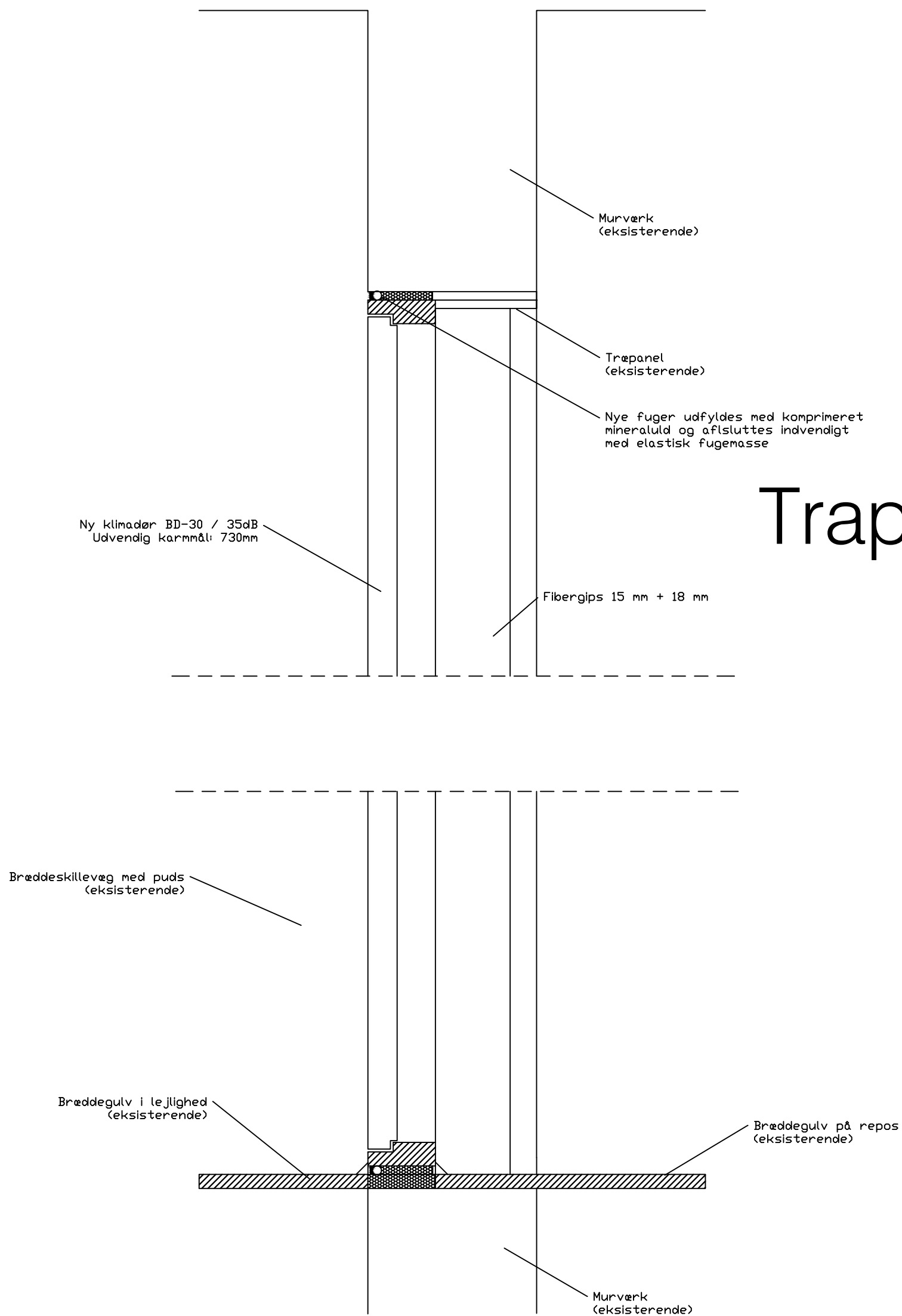
Evt. EAN. Nr.: \_\_\_\_\_

JAN ANDERSEN  
FORMAND E/F ALADDIN

#### OBS!

Hvis du er andelshaver, er det bestyrelsen i din andelsforening, der skal udfylde fuldmagten. Hvis du ejer en ejerlejlighed og det arbejde, som du ønsker at udføre, berører husets fælles bygningsdele, skal du bede ejerforeningen om at udfylde fuldmagten.

Læs mere om, hvordan du udfylder en fuldmagtsblanket på [kk.dk/fuldmagt-byggeri](http://kk.dk/fuldmagt-byggeri)



SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Lodret snit

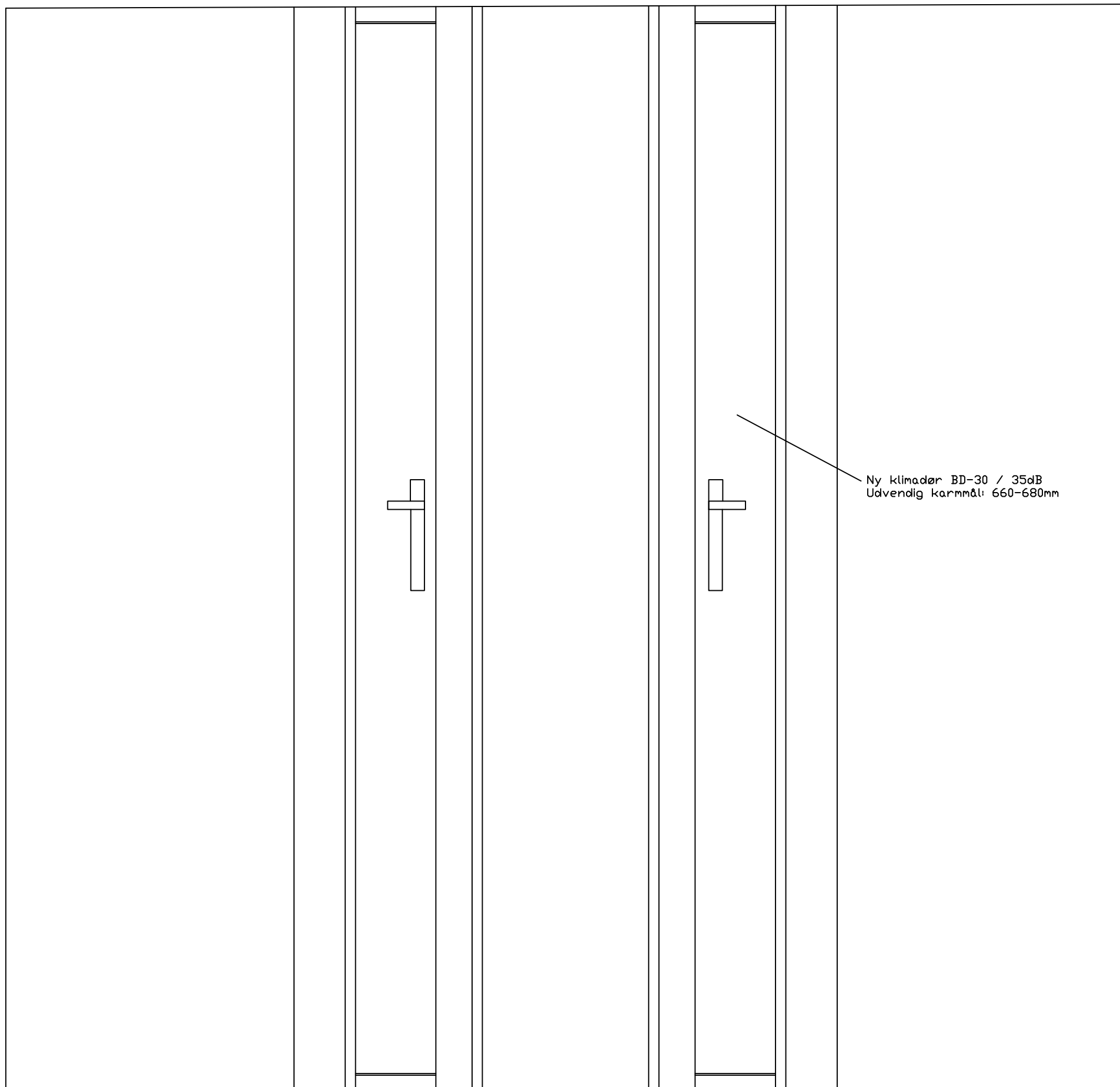
TEGN NR.  
**P.05**



**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440



SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Opstalt - 5. sal

TEGN NR.  
**P.04**

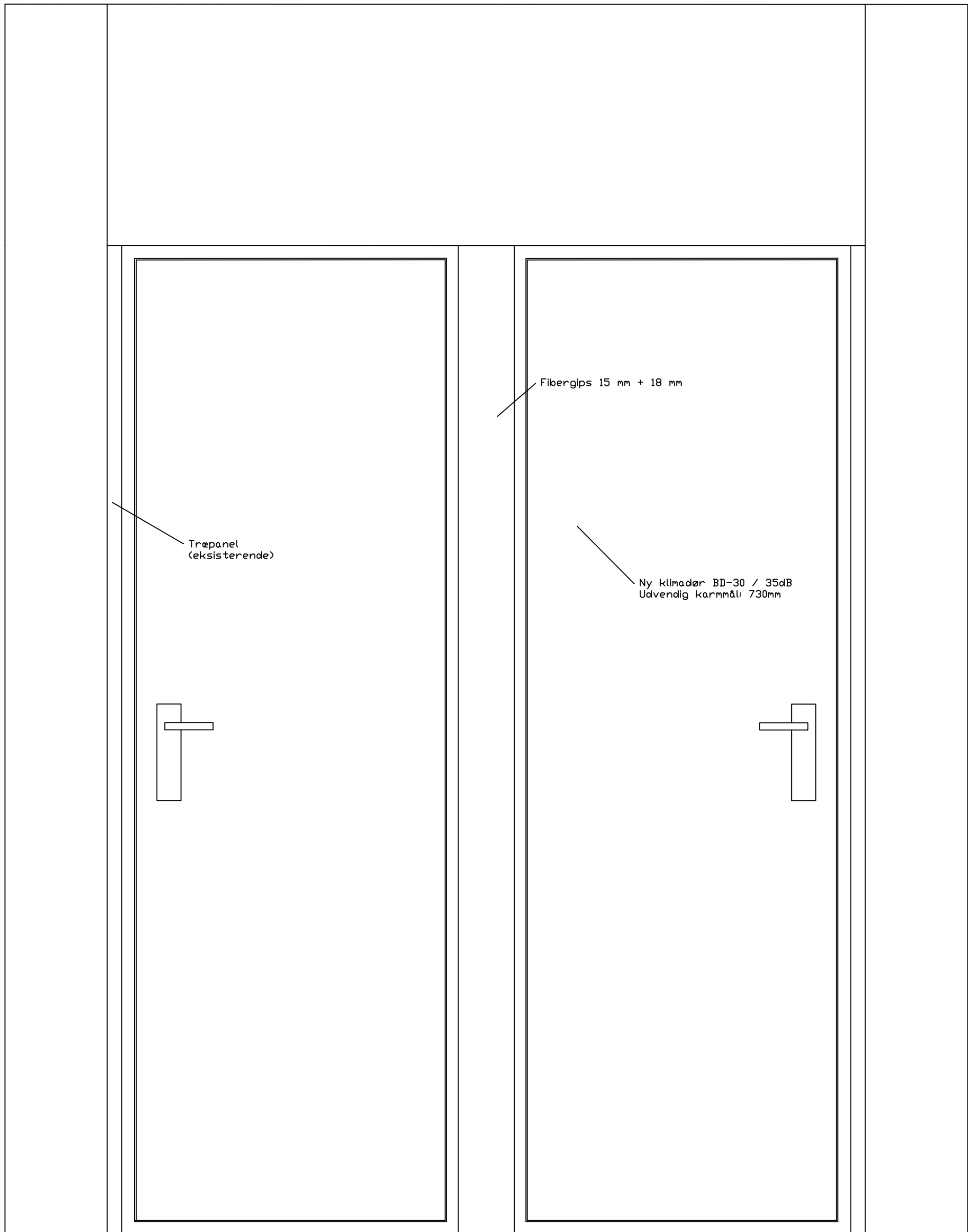


**ØSTERGAARD**  
**bygge & indeklimateknik a/s**

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440





SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Opstalt - Stueetage til 4. sal

TEGN NR.  
**P.02**

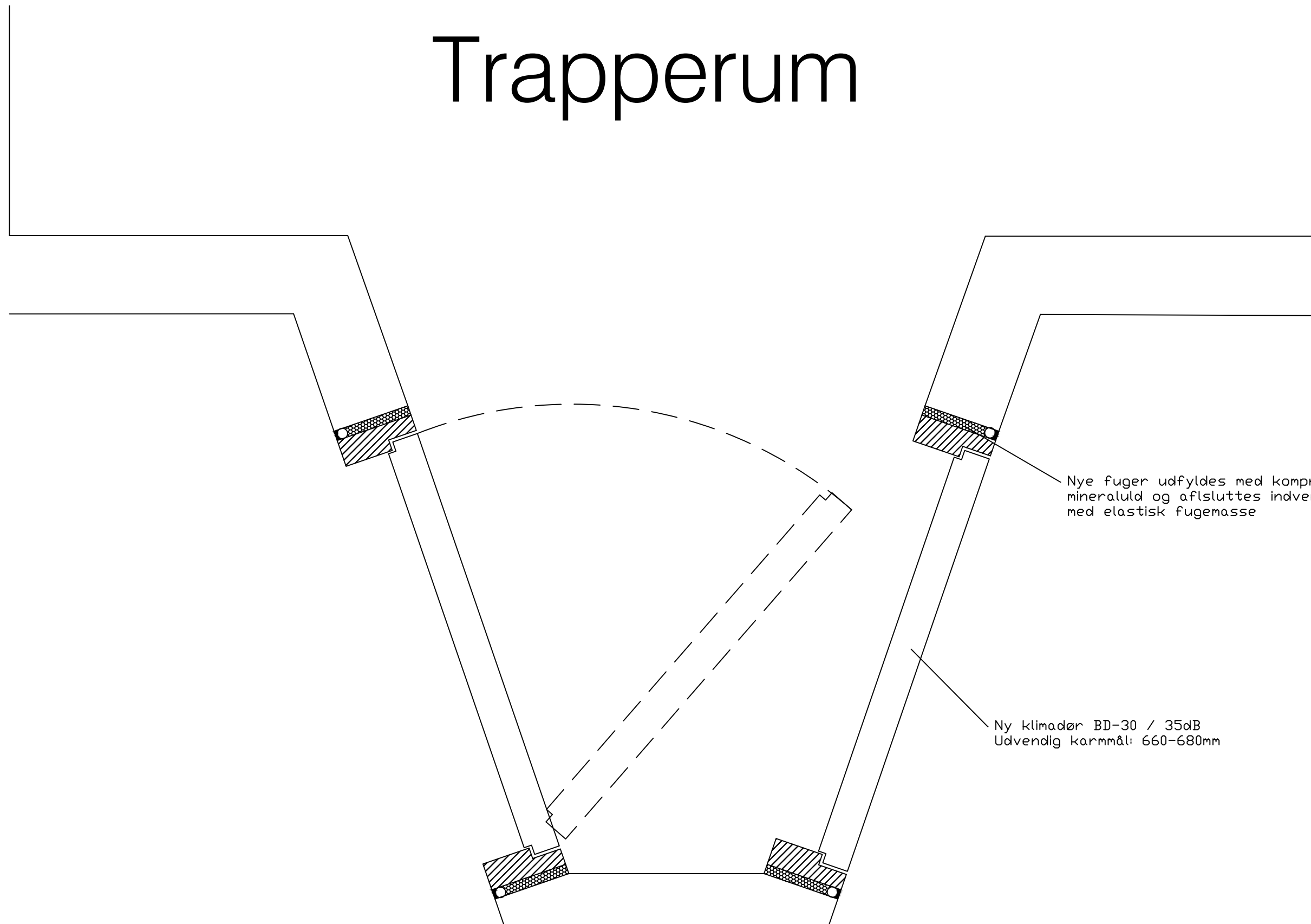


**ØSTERGAARD**  
**bygge & indeklimateknik a/s**

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# Trapperum



Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds (eksisterende)

SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - 5. sal - Udadgående dør

TEGN NR.  
P.03B

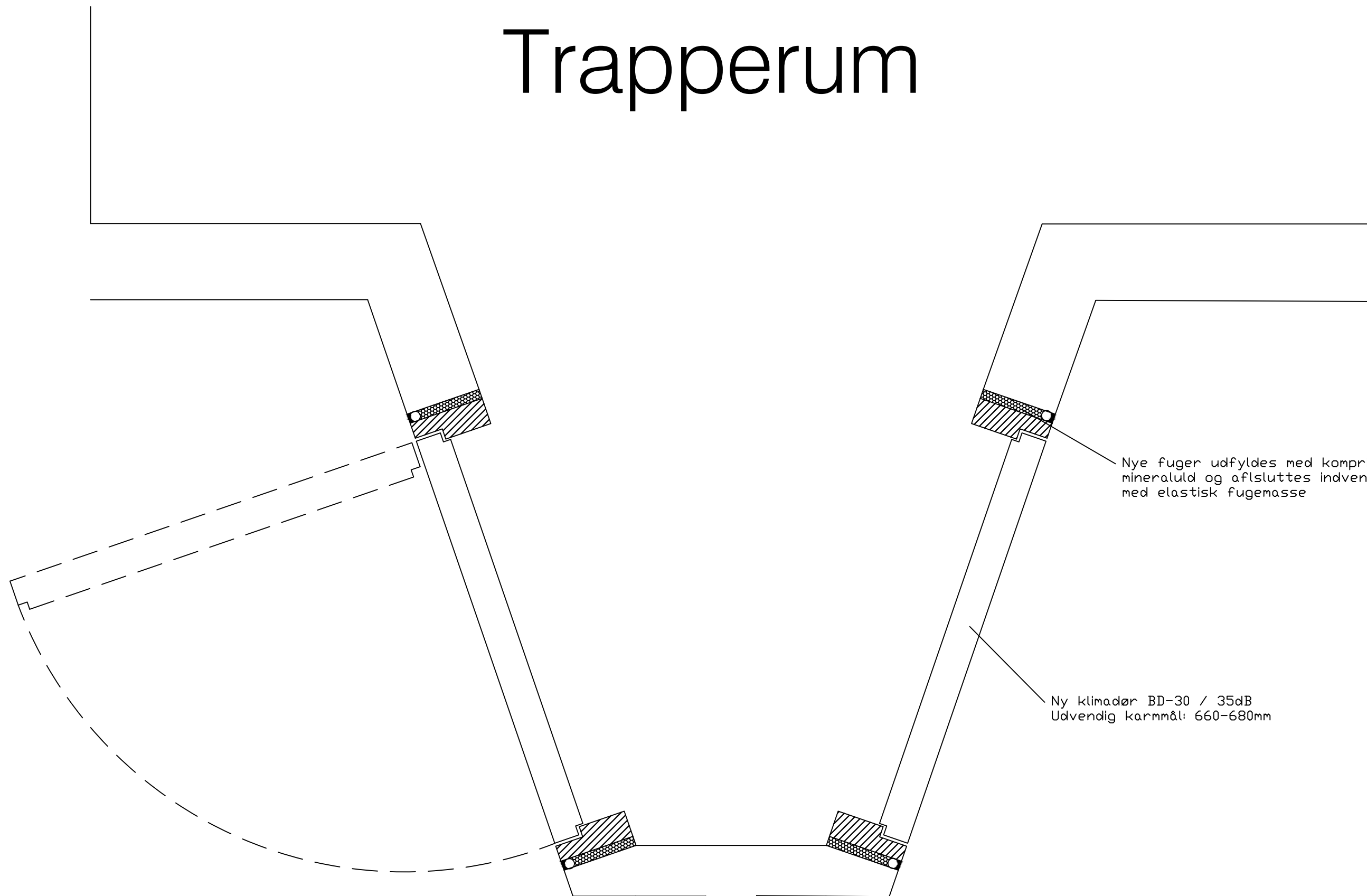


**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# Trapperum



Nye fuger udfyldes med komprimeret mineraluld og afsluttes indvendigt med elastisk fugemasse

Ny klimadør BD-30 / 35dB  
Udvendig karmål: 660-680mm

Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds  
(eksisterende)

SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Vandret snit - 5. sal

TEGN NR.  
**P.03**

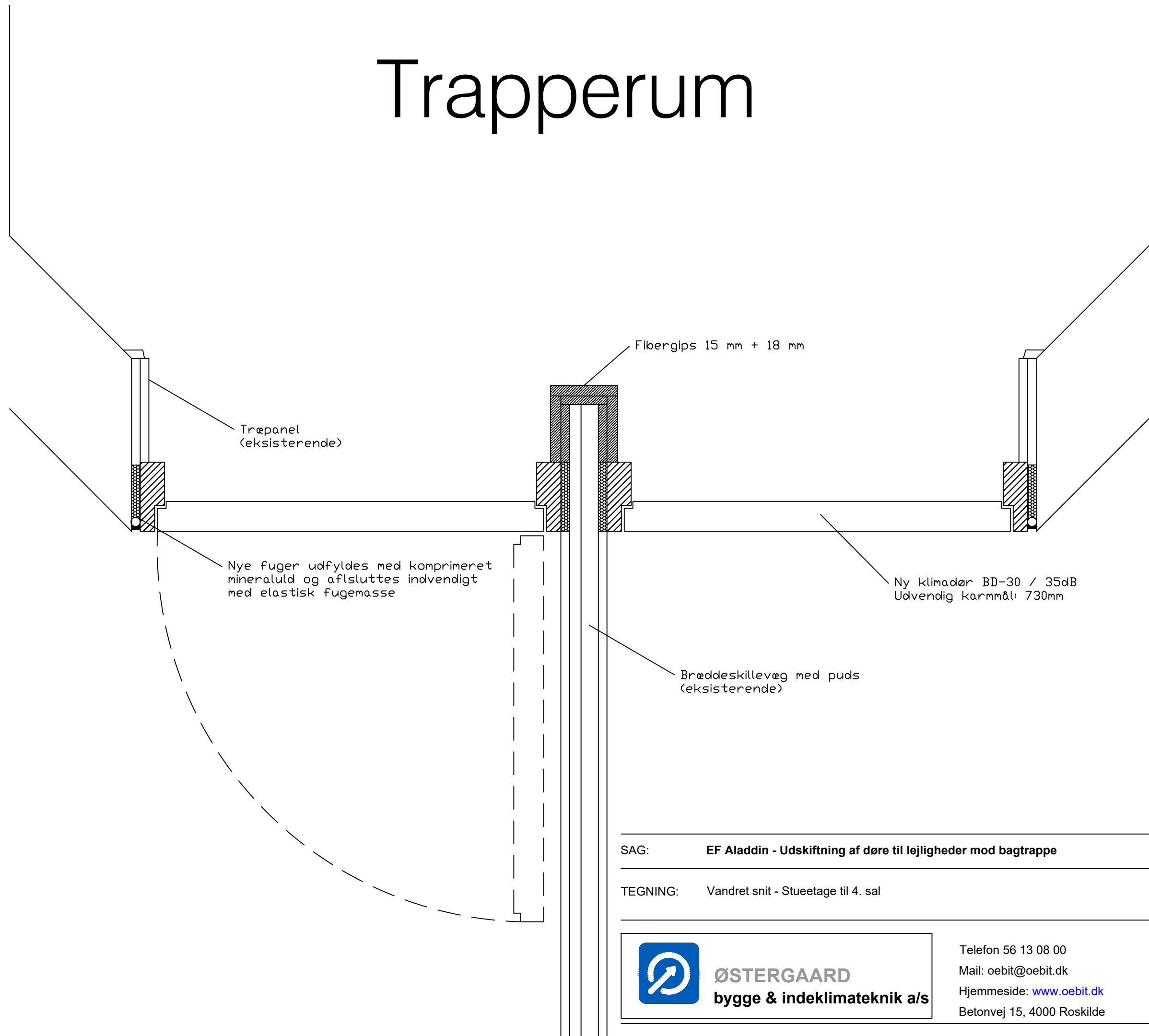


**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# Trapperum



SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - Stueetage til 4. sal

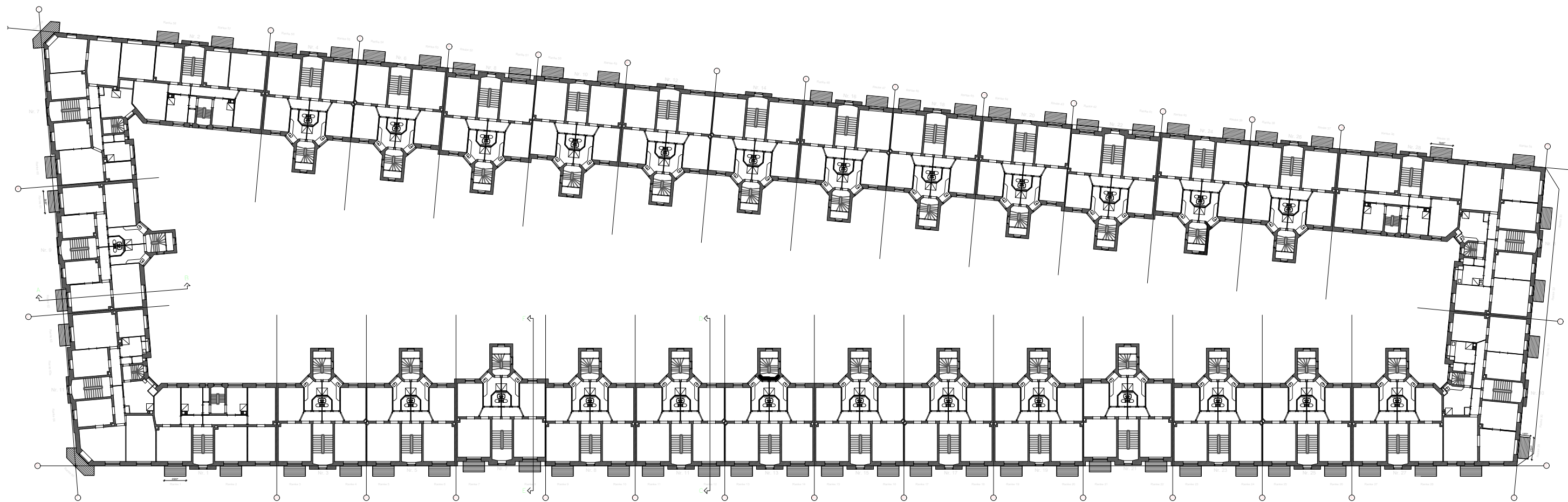
TEGN NR.  
P.01



**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440



SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Etageplan

TEGN NR.  
**P.00**

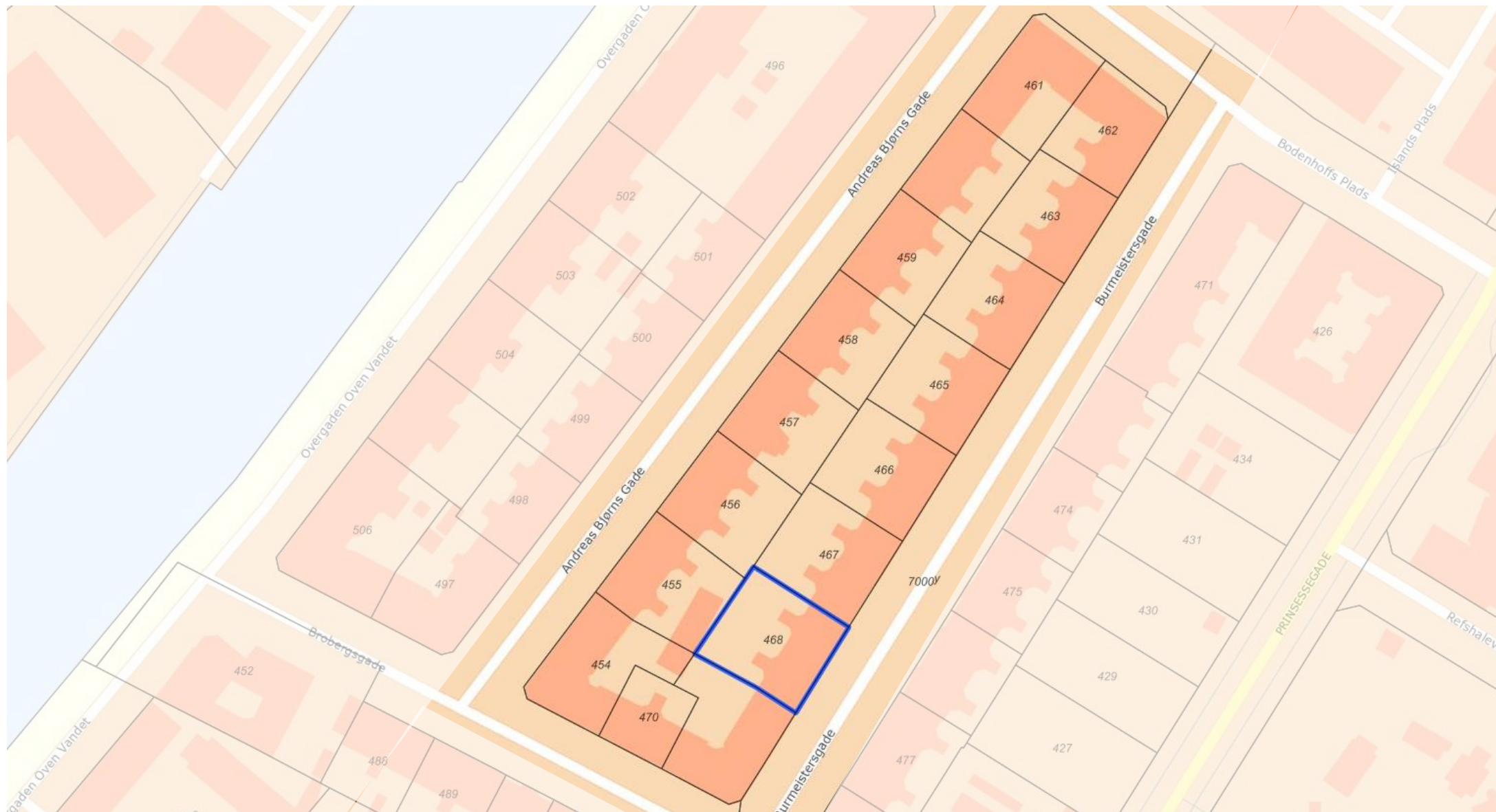


**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# E/F Aladdin - Matrikler



## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune  
**Sagsnummer:** 905167

## Indsendt af

Mikkel Larsen  
Betonvej 15  
4000 Roskilde  
**E-mail:** mla@oebit.dk  
**Telefon** 23369343  
**CVR / RID** CVR:20817003-RID:34914421

**Indsendt:** 05-11-2019 16:27  
**BOM-nummer:** byg-2019-309874  
**Indsendelse nr.:** 2  
**Fase:** Myndighedens behandling

## Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

**Projekt:** Burmeistersgade 3, 1429 København K  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B  
**Ansøgningstyper** Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

## Sted(er)

**Adresser** Burmeistersgade 3, 1429 København K  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 080889  
**Matrikler** Christianshavns Kvarter, København - 468

## Ansøgere

Mikkel Larsen  
Betonvej 15  
4000 Roskilde  
**E-mail:** mla@oebit.dk  
**Telefon:** 23369343

Østergaard bygge & indeklimateknik a/s  
Betonvej 15  
4000 Roskilde  
**E-mail:** oebit@oebit.dk  
**Telefon:** 56130800

## Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse) .....	1
◦ Før arbejdet igangsættes .....	2
◦ Når arbejdet udføres .....	2
◦ Efter endt arbejde .....	2
Ændringer i ansøgningen .....	2
◦ Dokumentation .....	2
Snittegninger .....	3
Tidligere indsendelser .....	3



## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Lodret snit - stueetagen-4.sal.pdf</a> SHA1:FCFF11DE831A8594C4ADA2E56C29B323323B0D7C	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - 5sal.pdf</a> SHA1:F12224F9430548B85BBA71CA8D5F57DD45D5F9D2	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - stueetagen-4.sal.pdf</a> SHA1:013BAC6A46CB926DFF5D7968498BA6FC6E97321F	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Eksisterende forhold.pdf</a> SHA1:6EFB0BEB65F27B7FB7EBC7DA9C2716E7098A593C	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Fremtidige forhold.pdf</a> SHA1:EEE96DE20546C449BFEEED17CA9D25224699093A4	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør - Eksisterende forhold.pdf</a> SHA1:41415B276A645F6D0B0F75426DF05D1F4AB3185F	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør - fremtidige forhold.pdf</a> SHA1:67D189059ED63D1A2E2DFBF1F1DE0C32BFAF34A9	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - stueetagen-4. sal - Eksisterende forhold.pdf</a> SHA1:3670F7F472CB3173408D5C21F07059BE1F448495	Snittegninger
<a href="#">EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - stueetagen-4.sal - Fremtidige forhold.pdf</a> SHA1:5D7C7F668816448B4AEA6FBDC45179058FF4C6DE	Snittegninger

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen (Se tidligere indsendelse)

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Dokumentation fra denne fase er kun inkluderet i indsendelsen, hvis der er ændringer i forhold til tidligere indsendelser.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
			Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x		Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion

x	x		Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x	x	Dispensation fra bygningsreglementet
			Byggeskadeforsikring, tilbud
			Tinglyste servitutter
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
			Tilladelse efter vejlovgivningen
			Beredskabsloven
			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
---	--	--	---------------------------------------

x			Sluterklæring konstruktion
---	--	--	----------------------------

x			Sluterklæring brand
---	--	--	---------------------

			Byggeskadeforsikring, endelig police
--	--	--	--------------------------------------

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

### Ændringer i ansøgningen

#### Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Snittegninger	Ansøgning	ændret

## Snittegninger

### Redegørelse:

Bagdørene i foreningen er generelt ens for stueetagen, 1. sal, 2. sal, 3. sal og 4. sal. Disse døre er fra foreningens opførelsestidspunkt.

Bagdørene til 5. salen er anderledes end øvrige døre da de er blevet etableret senere end bygningens opførelsestidspunkt. Dørene til 5. salen har oprindeligt alle været indadgående men enkelte døre er blevet vendt om af de respektive beboere i løbet af årene så de nu er udadgående. Årsagen hertil er at dette har givet de respektive beboere bedre plads i lejlighederne.

Foreningen vil gerne have lov til generelt at skifte samtlige døre til nye BD30/35db klimadøre, som åbner samme vej som de eksisterende døre. Hvor beboere har vendt 5. sals dørene til at være udadgående vil foreningen dermed også gerne bede om tilladelse til at bibeholde dørene som udadgående. Såfremt foreningen ikke kan få tilladelse til at udskifte de eksisterende udadgående 5. sals døre til nye udadgående 5 sals døre vil de blive ændret til at være indadgående døre som oprindeligt.

Ring gerne med spørgsmål til Ingeniør Mikkel Larsen på tlf. 23369343.

### Bilag

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Eksisterende forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - stueetagen-4. sal - Eksisterende forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - stueetagen-4.sal - Fremtidige forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - 5sal.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør - fremtidige forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Lodret snit - stueetagen-4.sal.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør - Eksisterende forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Fremtidige forhold.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt - stueetagen-4.sal.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Opstalt.pdf](#)

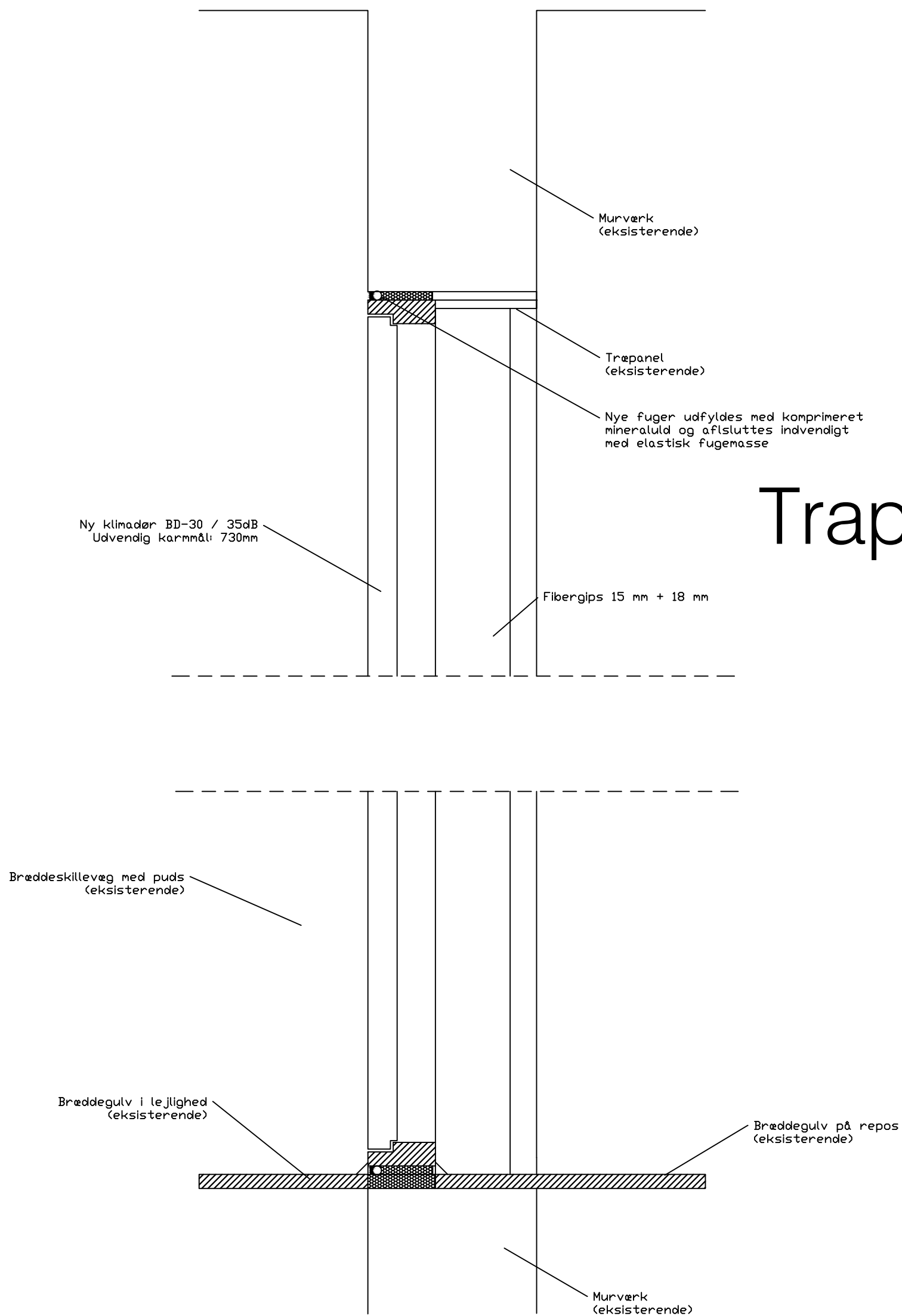
[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Lodret snit.pdf](#)

[EF Aladdin - Døre til bagtrappe - Vandret snit - 5sal - Udadgående dør.pdf](#)

## Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
05-08-2019 10:18	Ansøgning	<a href="https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f146c082-c1c8-4cb4-80a1-aaae510c15ae">https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/f146c082-c1c8-4cb4-80a1-aaae510c15ae</a>



# Trapperum

SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Lodret snit

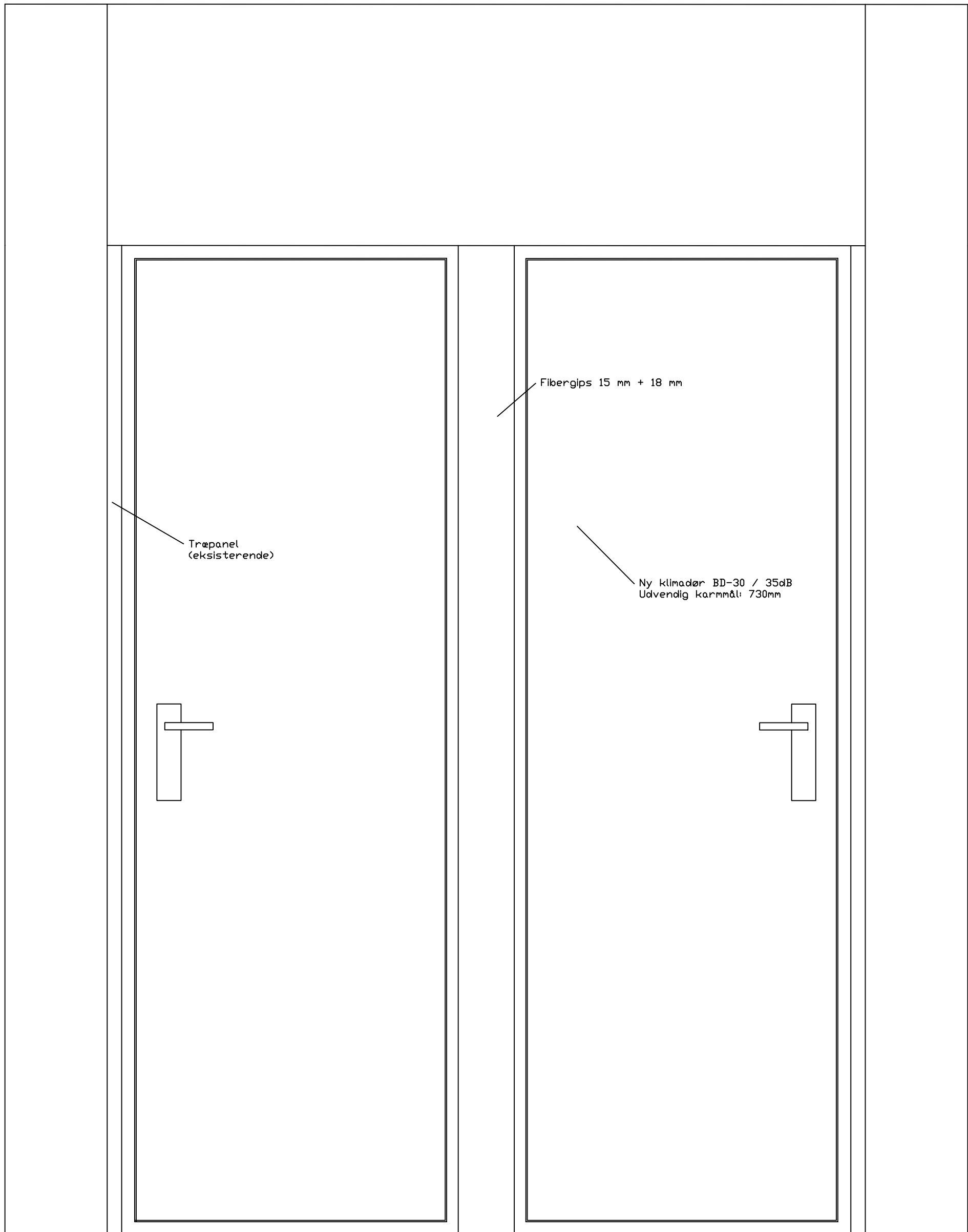
TEGN NR.  
P.05



**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440



SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Opstalt - Stueetage til 4. sal

TEGN NR.  
**P.02**

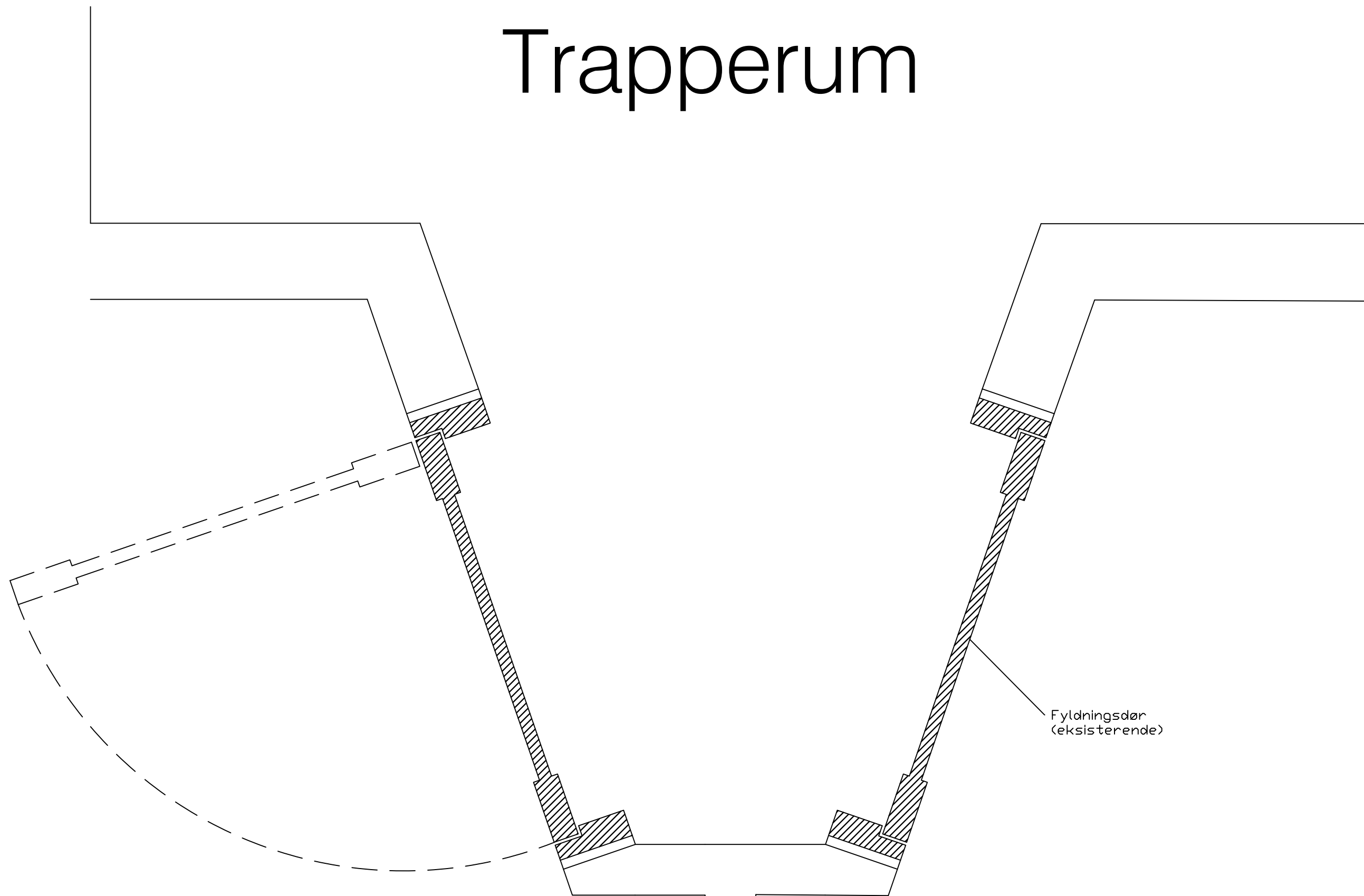


**ØSTERGAARD**  
**bygge & indeklimateknik a/s**

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# Trapperum



Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds  
(eksisterende)

Fyldningsdør  
(eksisterende)

SAG: **EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe**

TEGNING: Vandret snit - 5. sal - EKSISTERENDE FORHOLD

TEGN NR.

**P.03 - eks**

MÅL: Ej målfast

SIGN: JNi

DATO: 25-09-2019

REV NR.: -

SAG NR.: 17-440



**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

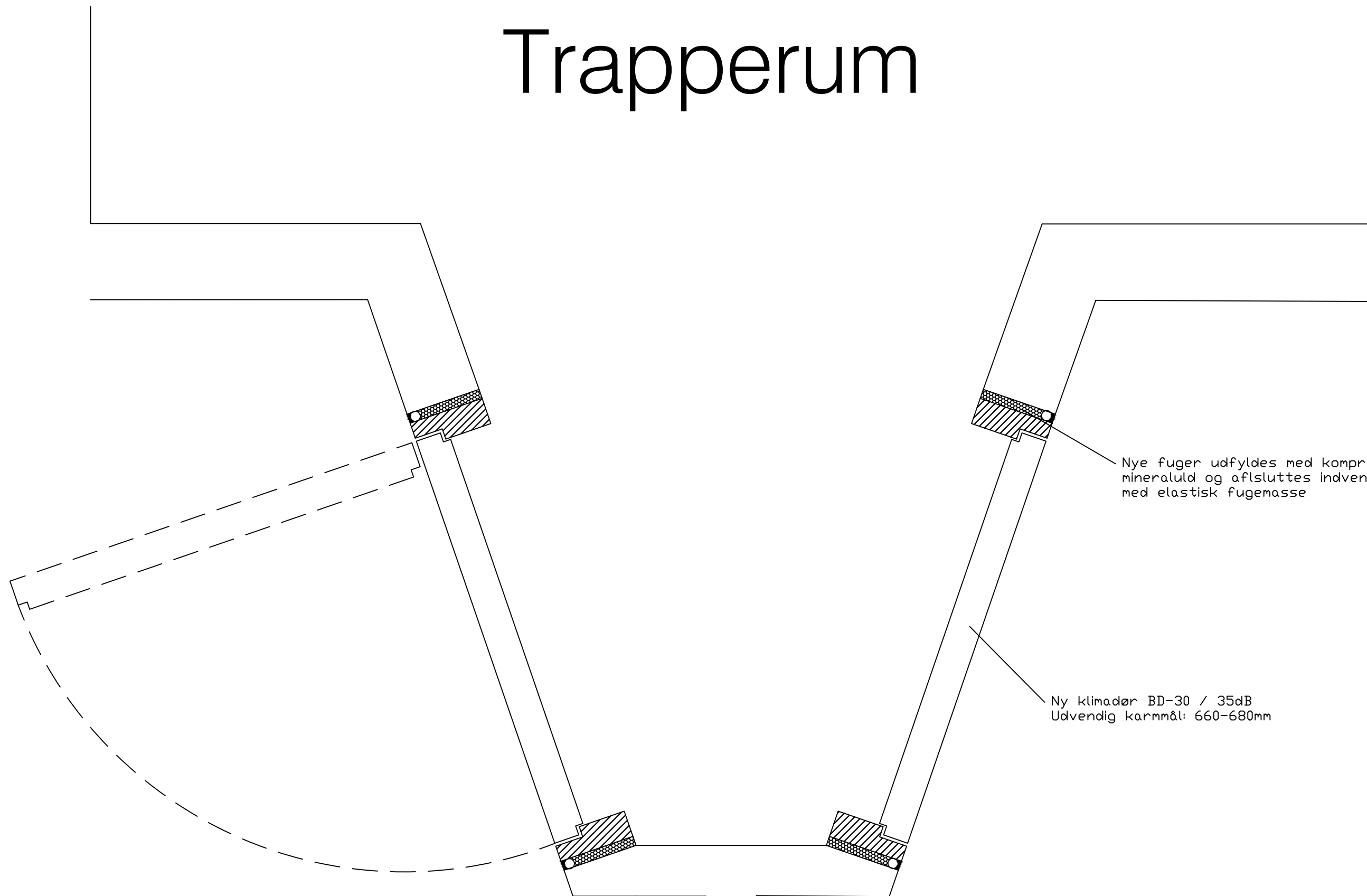
Telefon 56 13 08 00

Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)

Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)

Betonvej 15, 4000 Roskilde

# Trapperum



Nye fuger udfyldes med komprimeret mineraluld og afsluttes indvendigt med elastisk fugemasse

Ny klimadør BD-30 / 35dB  
Udvendig karmål: 660-680mm

Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds (eksisterende)

SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - 5. sal

TEGN NR.  
P.03

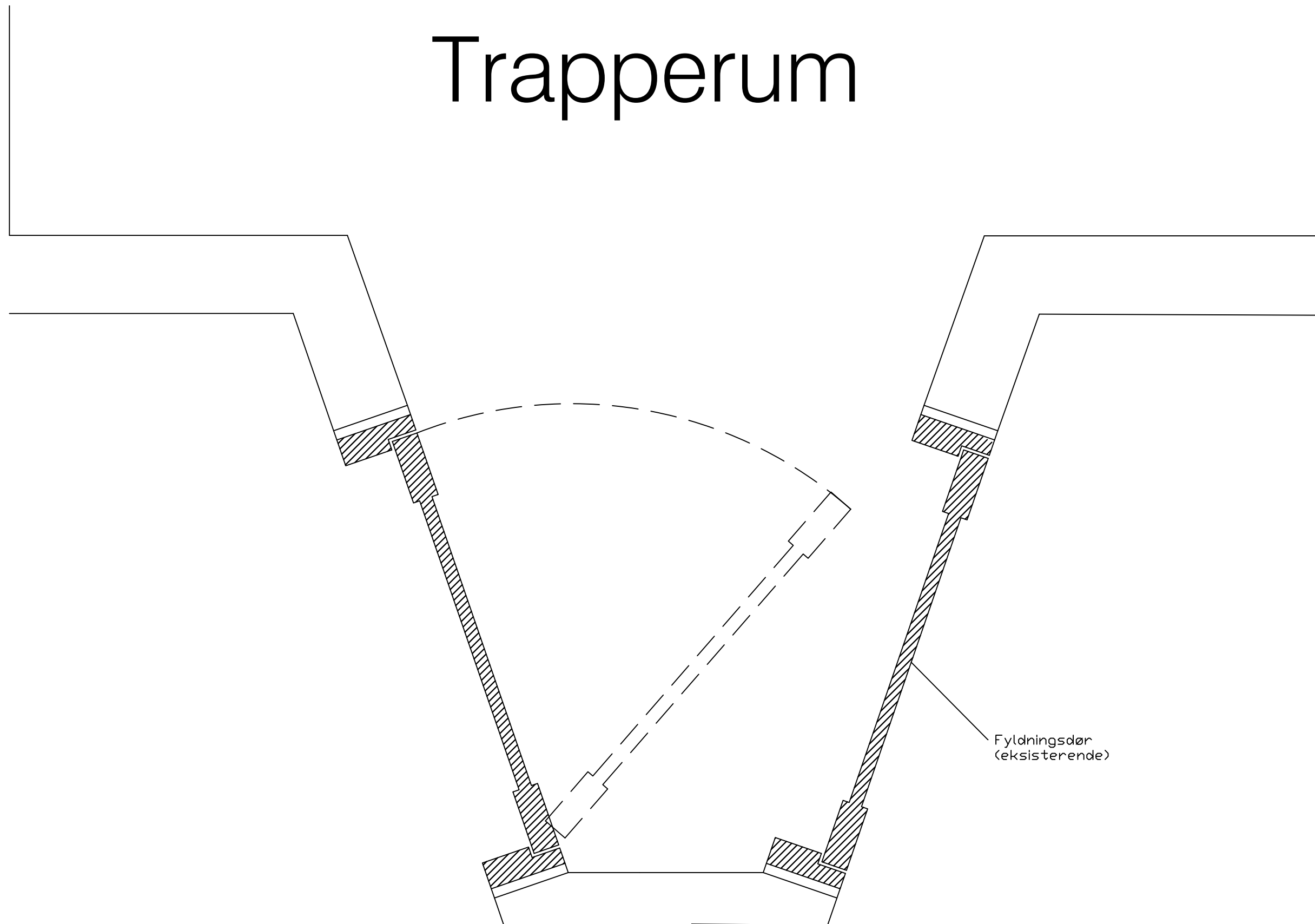


**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL:	Ej målfast
SIGN:	JNi
DATO:	04-08-2019
REV NR.:	-
SAG NR.:	17-440

# Trapperum



Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds  
(eksisterende)

Fyldningsdør  
(eksisterende)

SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - 5. sal - Udadgående dør - EKSISTERENDE FORHOLD

TEGN NR.  
P.03B - eks



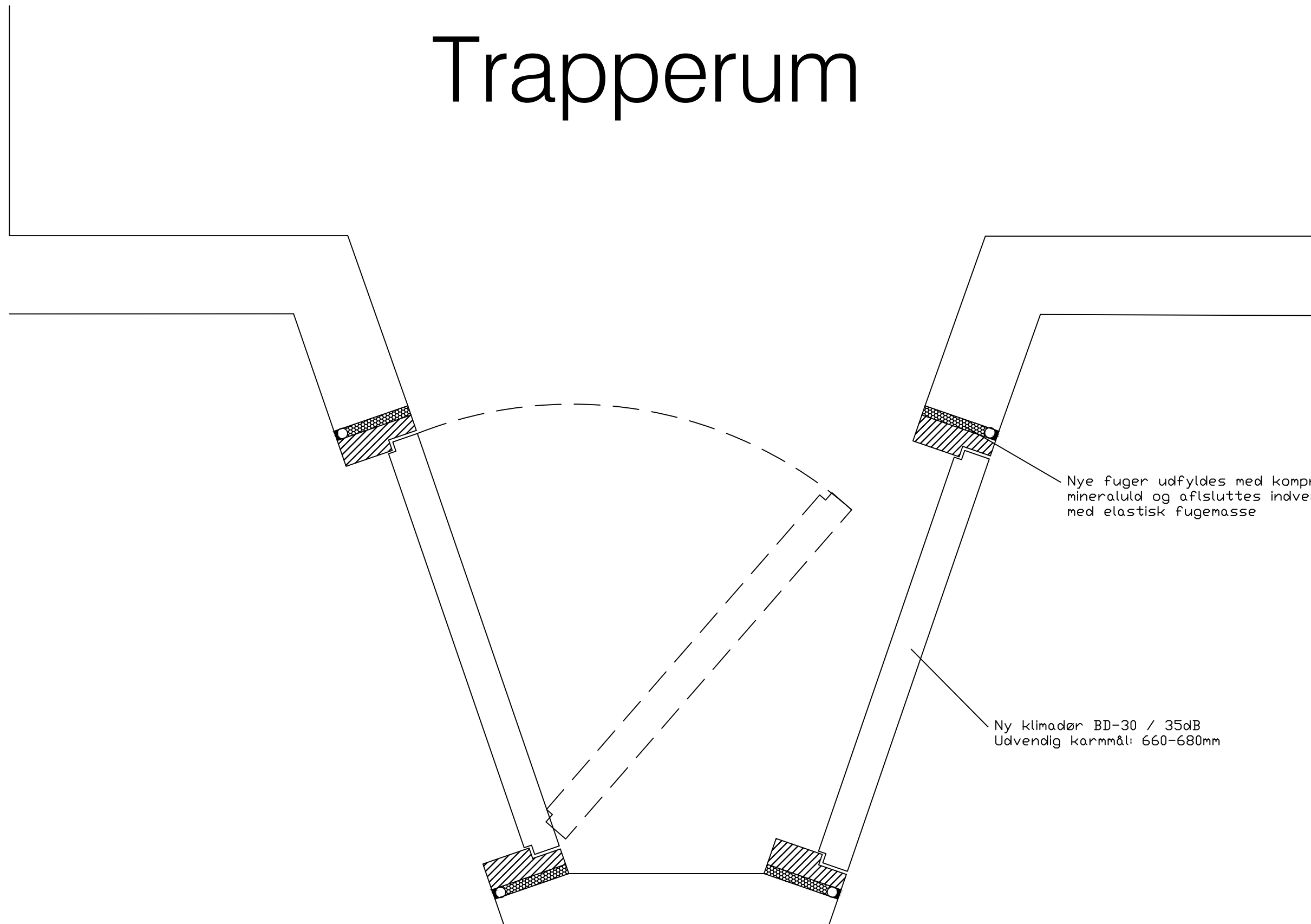
**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 25-09-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440



# Trapperum



Nye fuger udfyldes med komprimeret mineraluld og afsluttes indvendigt med elastisk fugemasse

Ny klimadør BD-30 / 35dB  
Udvendig karm mål: 660-680mm

Pladeskillevæg (koks/slagge) med puds  
(eksisterende)

SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - 5. sal - Udadgående dør

TEGN NR.  
P.03B

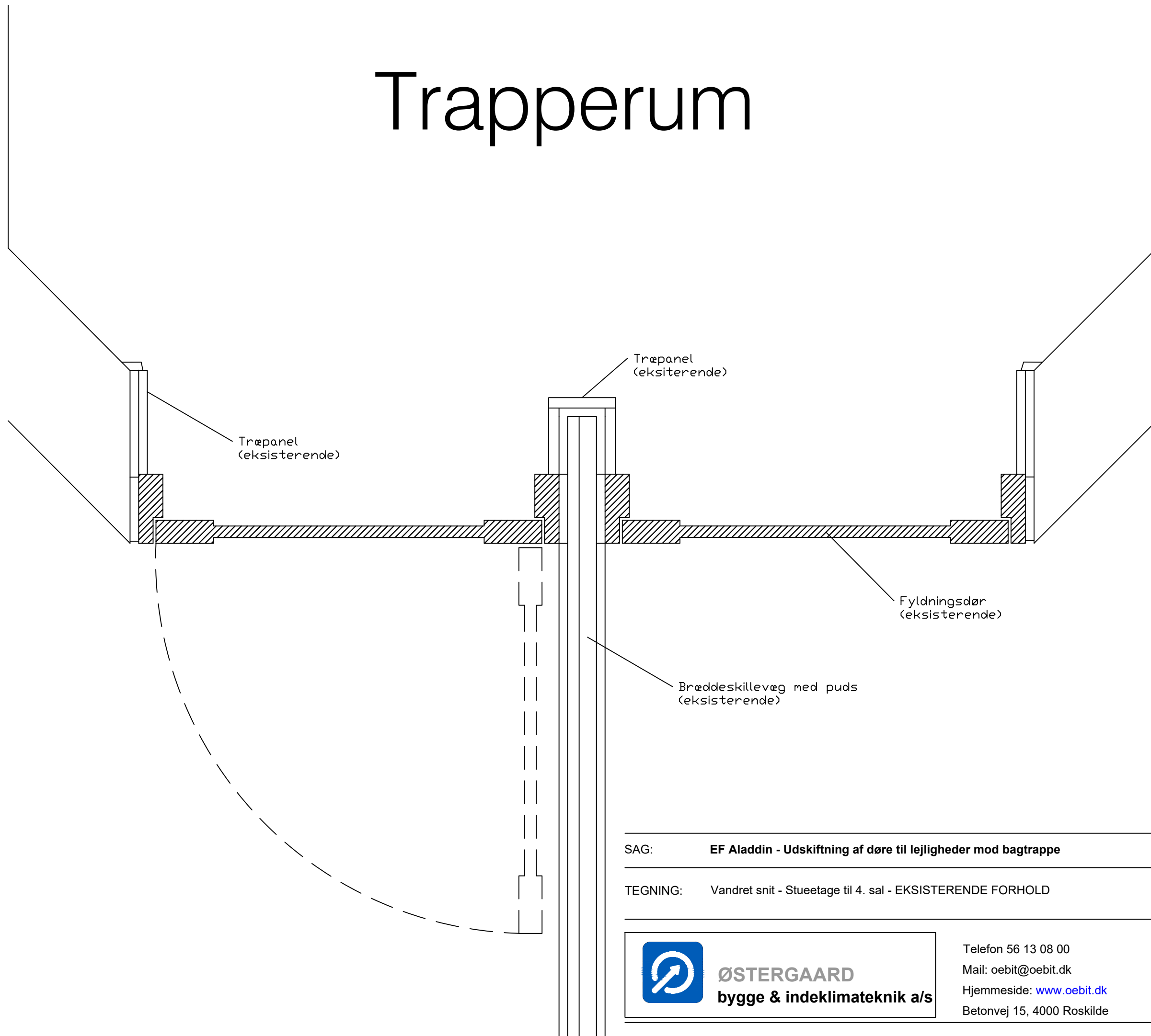


**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00  
Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)  
Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)  
Betonvej 15, 4000 Roskilde

MÅL: Ej målfast  
SIGN: JNi  
DATO: 04-08-2019  
REV NR.: -  
SAG NR.: 17-440

# Trapperum



SAG: EF Aladdin - Udskiftning af døre til lejligheder mod bagtrappe

TEGNING: Vandret snit - Stueetage til 4. sal - EKSISTERENDE FORHOLD

TEGN NR.

P.01 - eks

MÅL: Ej målfast

SIGN: JNi

DATO: 25-09-2019

REV NR.: -

SAG NR.: 17-440



**ØSTERGAARD**  
bygge & indeklimateknik a/s

Telefon 56 13 08 00

Mail: [oebit@oebit.dk](mailto:oebit@oebit.dk)

Hjemmeside: [www.oebit.dk](http://www.oebit.dk)

Betonvej 15, 4000 Roskilde

