

Christianshavn, den 16. april 2020

Nøgler i Aladdin

Målet er:

En nøglebrik og en nøgle, så har du adgang.

I praksis betyder det for hver lejlighed:

- 4 nøglebrikker der passer til fællesdøre (portene – cykelkælderene og de 4 gennemgange mellem gården og gaden samt til gadedøren og bagtrappedøren hvor du bor, der er udleveret 4 brikker i 4 forskellige farver, disse brikker er kodet ens for den enkelte lejlighed.
- 4 nøgler der passer til entredøren – til bagtrappedøren og til postkassen.

Når du får en ny bagtrappedør, får du også udskiftet låsecylinderen i din entredør så du har samme nøgle til begge døre. Som det sidste i projektet vedr. udskiftning af bagtrappedørene udskiftes låsecylinderen i postkasserne og de sidste 2 nøgler, vi eventuelt har, bliver lagt i din postkasse. Der medfølger i alt 4 nøgler til lejlighedens døre og postkassen. Vi skriver ud om udskiftningen af postkassens låsecylinder 1 til 2 uger efter bagtrappedøren er udskiftet, samtidig udsender vi information om, hvordan man skal indmelde eventuelle fejl og mangler i forbindelse med udskiftningen af bagtrappedøren.

Herefter har ejendomskontoret ikke nøgler til lejlighederne og alle gamle nøgler vil blive bortskaffet.

Jeg vil gerne have opbevaret en nøgle på ejendomskontoret, kan det fortsat lade sig gøre?:

Ja det kan det, men vi er endnu ikke helt klar med processen. Det bliver således: Du udfylder en blanket som kommer til at ligge på vores hjemmeside – på blanketten giver du en 4 cifferet kode, som vi registrerer i ejerarket. Hvis nøglen skal udleveres til f.eks. en håndværker, skal du give koden til håndværkeren, så han kan oplyse koden i forbindelse med udleveringen af nøglen. Vil du ændre koden kontakter du administrator, som kan ændre koden i ejerarket. Du skal også give tilladelse til at ejendomskontoret kan benytte nøglen i nødstilfælde, hvis du er bortrejst, det kan være ved vandskade eller anden skade der hurtigt skal stoppes. Ejendomskontoret forsøger altid at kontakte dig på telefon inden vi bruger nøglen, derfor skal vi have et telefonnummer oplyst, hvis vi skal opbevare en nøgle for dig.

Vi kan ikke længere tilbyde at du afleverer en nøgle til din lejlighed på ejendomskontoret, som så vil blive hentet af en anden person.

Opbevaring af nøgler er en ekstraservice, som du skal tilmelde dig - Nøgler der opbevares på ejendomskontoret, bliver opbevaret i vores sikkerhedsskab.

Hvis du har brug for flere nøgler eller nøglebrikker:

Nøglerne skal du selv sørge for at få kopieret og nøglebrikkerne kan bestilles på vores hjemmeside, når vi har modtaget bestillingen, opretter vi nøglebrikkerne i systemet og lægger nøglebrikkerne i postkassen.

Hvorfor er der 4 forskellige farver på nøglebrikkerne?:

Alle 4 nøglebrikker er ens kodet og årsagen til de forskellige farver er, at vi skal kunne lukke for en brik hvis du mister den. Hvis alle nøglebrikker var ens, skulle du komme med alle de resterende nøglebrikker, så vi kan lukke dem og genåbne dem der ikke er mistet.

Hvad er der registreret i systemet for nøglebrikkerne?:

Nøglebrikkerne er ens for en lejlighed og vi har registreret hvor mange nøglebrikker der er tilknyttet til den enkelte lejlighed. I forbindelse med køb af en lejlighed kan den nye ejer få oplyst hvor mange nøglebrikker der er tilknyttet lejligheden. Nøglebrikkerne er ikke registreret med navn kun med lejlighedens placering – systemet logger (gemmer data for) brug af nøglebrikkerne, vi bruger kun disse data i forbindelse med fejlsøgning – vi udleverer aldrig disse data og alle logdata bliver automatisk slettet efter 30 dage.

Nøgler til opbevaringsrum i kælderen:

I nogle kælderrum findes der et vandrør eller varmerør og i nogle tilfælde er der en stophane eller andet der skal kunne betjenes i forbindelse med lukning af vand eller varme. Hvis der er en utæthed på et rør, skal vi have akut adgang til disse stophaner og derfor skal vi have en nøgle til kælderrummet opbevaret på ejendomskontoret. Ifølge vores vedtægter, som kan findes på hjemmesiden, skal en ejer give adgang til nødvendige vedligeholdelsesarbejder på den fælles installation.

Hvis du ikke ønsker at ejendomskontoret har en nøgle til dit kælderrum, kan vi tilbyde at finde et ledigt kælderrum uden installation – vi kan ikke love at dette kælderrum er i samme kælder som dit nuværende kælderrum, men vi vil naturligvis forsøge, at finde et kælderrum så tæt som muligt på din adresse.

Vi starter registreringen af installationer i kælderen i begyndelsen af juni og i den forbindelse skriver vi direkte til de ejere der bliver berørt. Så derfor skal du ikke gøre noget nu.

Nøgler til portene:

Den gamle låsecylinder til portene bliver udskiftet her i løbet af april, herefter er det kun nøglebrikken der kan åbne porten. Til maj vil vi få den planlagte elektriske åbning af portene installeret.

Venlig hilsen

E/F Aladdin Ejendomskontoret