

Ejerforeningen Aladdin

Vedligeholdelse af altaner

Altanen ejes og skal vedligeholdes af ejeren.

Der er pligt til vedligeholdelse, da manglende rengøring og vedligeholdelse kan påvirke den fælles facade og den underliggende lejlighed. Afvandingen sker ud over den yderste kant på altanen.

Vi har set eksempler på at facaden kan blive så opfugtet, fordi afvandingshullerne under altanbrædderne ikke holdes frie for blade og andet der forhindrer vand i at løbe ud over den yderste kant, at der opstår fugtskader på facaden og i den underliggende lejlighed.

Det er meget kostbart at reparere disse skader da der skal bruges lift og arbejdet tager ofte flere dage fordi der er tørretider som skal overholdes. Indvendigt skal væggen fritlægges og eventuel skimmelsvamp skal fjernes. Dette er også kostbart og meget ubehageligt for den det går ud over.

Der er ingen forsikring der dækker manglende vedligeholdelse så der er kun den der ejer altanen til at betale for eventuelle skader.

Man kan relativt let se, når en altan trænger til at få rensede afvandingen under altangulvet, så vil der være fugt på facaden under altanen.

Det rigtige er at rengøre under altangulvet hvert efterår, så er du sikker på at afvandingen fungerer korrekt.

På 5. salsaltanerne er dette særlig vigtigt, da der kan blæse mos fra taget ned på altanen og kommer mosset under gulvet, vil de hurtigt stoppe afvandingen. Derfor skal en 5. sals altan rengøres min. 2 gang om året.

Du skal også selv kontrollere om der kommer rust eller andet der kan svække altans konstruktion og straks sørge for at skader bliver udbedret. Du skal selv kontakte din altanleverandør, hvis der er noget der skal repareres.

Hvis du konstaterer skader på facaden skal dette indmeldes til ejendomskontoret post@ejerforeningen.net

Den udvendige side af altandøren vedligeholdes af ejerforeningen, den indvendige side, inklusiv samtlige beslag, vedligeholdes af ejer.

Bestyrelsen E/F Aladdin