

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## E/F Aladdin - Regnskabsåret 2020 - Budget 2021

Forbrug 01.01.20 - 31.12.2020

	Budget 2020	Forbrug 31-12-2020	Budget 2021
<b>Indtægter</b>			
Ejerforeningsbidrag	kr. 7.335.900	kr. 7.339.060	kr. 7.339.060
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -		0
Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. 100.000	kr. 66.500	kr. 80.000
Brandes Minde - Gårdlav	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 60.000
Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. 10.000	kr. 6.650	kr. 7.000
Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. 10.000	kr. 3.600	kr. 4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. 7.515.900</b>	<b>kr. 7.475.810</b>	<b>kr. 7.490.060</b>
<b>Udgifter til vedligeholdelse</b>			
Almindelig vedligeholdelse	kr. -800.000	kr. -944.538	kr. -800.000
Trappeinstandsættelse		kr. -80.318	kr. -80.000
Energimærkning 2020	kr. -100.000	kr. -100.000	kr. -
Færdiggørelse vedligeholdelsesplan 2019 finansierede projekter jf. GF 2019	kr. -2.000.000		
Vedligeholdelsesplan for 2020	kr. -1.414.575	kr. -2.463.697	kr. -
Vedligeholdelsesplan for 2021		kr. -452.110	kr. -2.943.625
Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. -150.000	kr. -117.874	kr. -150.000
Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. -494.019	kr. -472.665	kr. -300.000
<b>I alt vedligeholdelse</b>	<b>kr. -4.958.594</b>	<b>kr. -4.631.203</b>	<b>kr. -4.273.625</b>
<b>Udgifter - andre</b>			
Forsikringer og abonnement	kr. -615.080	kr. -693.718	kr. -690.000
Personale-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. -1.980.000	kr. -1.948.427	kr. -2.000.000
Rengøring	kr. -350.000	kr. -385.209	kr. -420.000
Renholdelse, grafitti og snerydning - Materialer	kr. -25.000	kr. -28.500	kr. -25.000
Elforbrug (fællesareal)	kr. -120.000	kr. -104.517	kr. -100.000
Vand (fællesareal)	kr. -4.000	kr. -3.508	kr. -4.000
Renovation, div. afgifter	kr. -683.500	kr. -681.532	kr. -707.600
Kommunal vejrenholdelse	kr. -54.300	kr. -10.771	kr. -67.000
Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. -503.000	kr. -502.911	kr. -515.500
Administrator - Tillægssydelse og advokat	kr. -100.000	kr. -47.780	kr. -100.000
Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. -55.000	kr. -39.675	kr. -55.000
Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. -40.000	kr. -30.834	kr. -32.000
Porto, kopier og udsendelse div. småanskaffelser	kr. -	kr. -11.272	kr. -5.000
Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. -80.000	kr. -81.555	kr. -80.000
Godtgørelse til bestyrelse	kr. -23.000	kr. -23.100	kr. -23.100
Honorar til bestyrelsesformand	kr. -96.000	kr. -96.000	kr. -96.000
Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -20.000	kr. -	kr. -
Tab på debitorer	kr. -10.000	kr. -7.273	kr. -5.000
Afskrivninger	kr. -9.000	kr. -3.249	
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>kr. -4.767.880</b>	<b>kr. -4.699.830</b>	<b>kr. -4.925.200</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. -9.726.474</b>	<b>kr. -9.331.033</b>	<b>kr. -9.198.825</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>kr. -2.210.574</b>	<b>kr. -1.855.223</b>	<b>kr. -1.708.765</b>
Overført fra byggekreditdet.	kr. -		
Renteudgifter	kr. -		
Finansielle omkostninger (vedligeholdelselån)	kr. -		
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)	kr. -		
Øvrige rente - låneopkostninger	kr. -		
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>kr. -</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. -2.210.574</b>	<b>kr. -1.855.223</b>	<b>kr. -1.708.765</b>