

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

Til ejere i E/F Aladdin

15. marts 2021  
J.nr.140.320

## INDKALDELSE

I henhold til foreningens vedtægter § 4 & 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

**Onsdag, den 24. marts 2021 kl. 13.00**

**Generalforsamlingen afholdes på administrators kontor. Grundet den aktuelle situation med Corona og forsamlingsforbud opfordres man til IKKE at møde op fysisk. I tilfælde af fysisk fremmøde tages der forbehold for at aflyse generalforsamlingen. Vi skal også anmode om, at man venter med at stille forslag indtil det igen er muligt at afholde fysisk generalforsamling.**

**Vi skal anmode om, at man benytter sig af vedlagte instruktionsfuldmagt i stedet for fysisk fremmøde. Instruktionsfuldmagt skal være modtaget senest d. 23. marts 2021 og sendes til [mn@haldguttenberg.dk](mailto:mn@haldguttenberg.dk).**

**Forud for generalforsamlingen vil det være muligt at stille spørgsmål til indkaldelsen, forslag m.v. Disse spørgsmål skal sendes til [mn@haldguttenberg.dk](mailto:mn@haldguttenberg.dk) senest d. 20. marts kl. 12.00. Svar på disse spørgsmål vil blive lagt op på ejerforeningens hjemmeside senest d. 22. marts 2021.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse

---

HALDS GAARD  
NIKOLAJGADE 22  
1068 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 11 50 30  
TELEFAX +45 33 91 50 31  
E-MAIL [info@haldguttenberg.dk](mailto:info@haldguttenberg.dk)

CVR-NUMMER 33 02 54 16  
KLIENTKONTO 4180 4777586920  
WEB [www.haldguttenberg.dk](http://www.haldguttenberg.dk)

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2021 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

## **Ad 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år**

Bestyrelsens beretning for året 2020 – bliver lagt på ejerforeningens hjemmeside mandag den 8. marts 2021: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse**

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2020 - bliver lagt på ejerforeningens hjemmeside mandag den 8. marts 2021: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

Vedligeholdelsesplan for ejendommen for 2021 – bliver lagt på ejerforeningens hjemmeside mandag den 8. marts 2021: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen og administrator i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest onsdag den 10. marts 2021 kl. 12.00.

Forslag kan sendes via e-mail til administrator: [mn@haldguttenberg.dk](mailto:mn@haldguttenberg.dk) eller afleveres på ejendomskontoret (bemærk åbningstider!)

### **Forslag 1**

Ejer Mathias Esmann, stiller følgende forslag: Afskaffelse af indflytningsgebyr.

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

## **Ad 6) Godkendelse af driftsbudget for 2021 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12**

Driftsbudget for 2021 samt forslag til fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12 - bliver lagt på ejerforeningens hjemmeside mandag den 8. marts 2021: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net)

## **Ad 7) Valg af bestyrelse**

- Næstformand.: Thomas Trier - genopstiller
- Bestyrelsesmed.: Line Haldager - genopstiller
- Bestyrelsesmed.: Mette Marie Nielsen - genopstiller
- Suppleant: Helen Maria Gregory - genopstiller

**7)** Valg af revisor.  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Pedersen

**8)** Eventuelt – udgår

Årsrapport for 2020, forslag til budget 2021, bestyrelsens skriftlige beretning for 2020, væsentlige resultater på ejendommen for 2020, vedligeholdelsesplan for 2021 til godkendelse og evt. indkomne forslag, jf. vedtægternes § 5, er tilgængeligt på E/F Aladdins hjemmeside mandag den 8. marts 2021: [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net). Dokumenterne kan endvidere afhentes på ejendomskontoret i Burmeistergade 3, 1429 København K i åbningstiden kl. 07:30 – 08:30 mandage og onsdage.

Når referat af den ordinære generalforsamling foreligger, vil dette blive uploadet på ejerforeningens hjemmeside.

---ooo000ooo---

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne

Advokat Eske Hald