

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## REFERAT

af  
ordinær generalforsamling, den 24. marts 2021  
i  
Ejerforeningen Aladdin

Den 24. marts 2021 kl. 13.00 afholdtes ordinær generalforsamling.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen af d. 24. februar 2021 var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2021 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12
- 7) Valg af bestyrelse
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 9) Valg af revisor
- 10) Eventuelt

### **Ad 1) Valg af dirigent og referent**

Adv. Eske Hald blev valgt som referent.

### **Ad 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år**

Bestyrelsens beretning for 2020 har været tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside [www.ejerforeningen.net](http://www.ejerforeningen.net).

Beretningen blev godkendt.

### **Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse**

Regnskabet for 2020 blev godkendt.

### **Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse**

---

HALDS GAARD  
NIKOLAJGADE 22  
1068 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 11 50 30  
TELEFAX +45 33 11 50 31  
E-MAIL [info@haldguttenberg.dk](mailto:info@haldguttenberg.dk)

CVR-NUMMER 33 02 54 16  
KLIENTKONTO 4180 4777586920  
WEB [www.haldguttenberg.dk](http://www.haldguttenberg.dk)

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

#### **Ad 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

##### **Forslag til generalforsamlingen stilles af Mathias Esmann**

Forslaget er, at vi afskaffer to af de gebyrer der blev indført på generalforsamlingen i 2019 til at dække slid på trapper og vægge:

- Ved hel udflytning uden ejerskifte - 3000 kr (hvis alle navne ændres på dørtelefon og postkassen)
- Ved halv udflytning - 1500 kr (kun det ene navn ændres på dørtelefon og postkassen)

Årsagen er, at gebyret er kædet sammen med navneskift på dørtelefonen. Navnet kan imidlertid ændres på dørtelefonen af mange årsager, som ikke har med flytning og dermed med slid på trapper og vægge at gøre. Andre årsager til en navneændring, som ikke har noget med en flytning at gøre, kan være:

- Familieforøgelse
- Giftermaal eller skilsmisse
- Almindelige navneændringer, f.eks. man tager en bedsteforælders efternavn eller lignende

Altså kan der opstå situationer, hvor man skal betale til ejerforeningen for at blive gift, få børn eller andre begivenheder, som ikke har noget med flytning at gøre, og som derfor ikke har noget med ejerforeningen at gøre.

Desuden har gebyrerne vist sig komplicerede at opkræve, og der er eksempler på, at gebyrerne bliver opkrævet mere end et år efter en navneændring. Dette skaber yderligere usikkerhed for ejerne.

Lad os altså beholde gebyret, som man betaler ved ejerskifte, og som blev fordoblet på generalforsamlingen i 2019, men afskaffe gebyrerne for efterfølgende at ændre selve navnet på dørtelefonen og postkassen. Så undgår vi kompliceret administration og urimeligt høje gebyrer for simple navneændringer, som ikke har noget med en flytning at gøre.

Bestyrelsen har spurgt til, hvordan dette forslag vil påvirke budgettet. Det er svært at svare på, da de tre gebyrformer (ejerskifte, ændring af et navn, ændring af alle navne) ikke bliver udskilt i budgettet. Derimod kan man jo sige, at fordoblingen af ejerskiftegebyret må række langt i forhold til at dække omkostningerne. Skulle der opstå et lille underskud på kontoen for vedligeholdelse af vægge og trapper henimod næste generalforsamling, så vil jeg foreslå, at vi enten finansierer det via overskuddet fra den almindelige månedlige betaling eller indfører et gebyr, som relaterer sig specifikt til flytninger, og altså ikke til navneændringer på postkasse/dørtelefon.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Ad 6) Godkendelse af driftsbudget for 2021 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12**

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 7) Valg af bestyrelse**

Bestyrelsen fik følgende sammensætning:

Jan Andersen (på valg i 2022)  
Lars Kanstrup (på valg i 2022)  
Thomas Trier (2023)  
Line Haldager (2023)  
Mette Marie Nielsen (på valg i 2023)

#### **Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Suppleanter til bestyrelsen er:

Erik Just (på valg i 2022)  
Helen Gregory (på valg i 2023)

#### **Ad 9) Valg af revisor**

Statsaut. revisor Torben Petersen fra revisionsaktieselskabet Baagøe Schou blev genvalgt.

#### **Ad 10) Eventuelt**

Der var intet til dette punkt.

16/4-21

Referent:

Advokat Eske Hald

Formand:

Jan Andersen  
Jan Andersen

---ooo000ooo---