

Christianshavn, den 22. november 2021

Gårdlavet Aladdin bestyrelsens årsberetning for 2020

I de seneste år har vi haft fokus på renoveringen af gården, så vi kan få gården og de tilhørende faciliteter opdateret.

Projekter - Alle projekter i 2020 er gennemført som planlagt.

Renovering af portrum og maling af portene – De 2 portrum er blevet grundigt renoveret, så de fremstår med respekt for at det er en gammel bygning og samtidigt en pæn og indbydende ind- eller udgang til ejendommen.

Elektrisk portåbning – Flere har sagt at den elektriske portåbning er til daglig glæde for alle dem der bruger portene dagligt. Både for barnevogne og cykler har den elektriske portåbning gjort det meget nemmere, men også for alle andre er det et meget populært tiltag. Samtidig har Corona perioden gjort at mange er glade for at de ikke skal i berøring med et håndtag men kan betjene porten med en albue.

Renovering af belysningen i gården – Mange af de gamle lamper som er fra 2002 var i en elendig forfatning – den type LED lyskilder man anvendte på det tidspunkt, blev svagere og svagere hen over tiden. Flere var gået helt ud eller indbygningsdelen var irret væk. Man kunne ikke udskifte selve lyskilden så hele lampen skulle udskiftes. Derfor valgte vi at udskifte alle lamper til lamper hvor lyskilden kan udskiftes. Vi syntes resultatet er blevet godt og de nye lamper virker stabilt og godt.

Cykler i gården - "Efterladte" cykler i gården bliver et større og større problem – vores formodning er at når folk flytter fra Aladdin har de en måske ikke helt velfungerende cykel som de måske vil afhente ved lejlighed, dette sker så ikke og cyklen stå og optager plads for en cykel der rent faktisk bruges. Vi følger kommunens retningslinjer for fjernelse af cykler og der fjernes omkring 60 – 75 cykler om året. Vi overvejer at gennemføre cykelkampagner 2 gange om året. Vi har også et større og større problem med cykler der parkeres hensynsløst så de hindrer den almindelige adgang til bagtrapperne. Dette gælder og børnecykler og løbehjul.

Børn i gården - Det er dejligt at se at børnene leger og har stor fornøjelse af gården – men vi vil igen opfordre til at der holdes mere opsyn med børnenes kreative leg. Det kan godt være at det er sjovt at fylde faldgrus ned i kloarken, men det er ikke sjovt at få det op igen. Vi har også en del oplevelser med at børn fylder sand i håndvasken og i toiletterne på gårdtoiletterne. Det er heller ikke i orden når vi forsøger at holde toiletterne pæne, det er ikke en eller anden anonym rengøringsmedarbejder der kommer og fjerner dette, det er medarbejderne i Aladdin eller medlemmer af bestyrelsen. Vi kunne fortsætte med eksempler på manglende oprydning og opsyn, når forældrene ikke rydder op – hvem skal så gøre det?

Beplantningen i gården - Vi har gjort os umage med at gården skal virke indbydende og pæn, både når man bruger gården og når man ser ned på gården fra lejlighederne. Vi prøver at genanvende planterne i bedene, så vinterplanterne kommer ud i bedene om sommeren og så tilbage i krukkerne om vinteren. Om sommeren køber vi en del planter som kommer igen år efter år og de kommer så ud i bede hvor de så blomstre igen næste sommer.

Inventar i gården - Det har vist sig at der er flere der føler sig generet af parasollerne, så de fjernes og lægges på græsset eller i bedene, de sættes ikke på plads igen. Derfor har vi besluttet at parasoller i gården ikke er en prioritet og de bliver bortskaffet. Meningen var ellers at de skulle være med til at danne et rum og skåne siddeområdet for fugleklatte. Inventaret i gården udskiftes løbende – nogle af de oprindelige tunge møbler skiftes løbende ud, som supplement har vi de små cafesæt. Det har dog vist sig at de små store og borde meget sjældent blive sat på plads, derfor overvejer vi at droppe dem til fordel for faste bord bænkesæt der er meget tunge.

Planer for 2021

Gårdtoiletterne trænger til en grundig renovering så det er med i planen for 2021.

Legeområdet skal også opdateres så det er et sikkert sted at lege, derfor skal vi have legepladsinspektion og så er der et stort ønske om et legehuse, det vil vi også prioritere.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Gårdlavet Aladdin