

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

E/F Aladdin - Regnskabsåret 2021 - Budget 2022

Forbrug 01.01.21 - 31.12.2021

	Budget 2021	Forbrug 31-12-2021	Budget 2022
Indtægter			
A Ejerforeningsbidrag	kr. -7.339.060	kr. -7.346.111	kr. -7.346.111
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -	kr. -	kr. -
E Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. -	kr. -229.750	kr. -
F Gebyr - Efterladte genstande 2 Husorden	kr. -	kr. -12.000	kr. -
D Brandes Minde - Gårdlav	kr. -60.000	kr. -34.676	kr. -40.000
B Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. -7.000	kr. -7.500	kr. -7.500
C Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. -4.000	kr. -2.775	kr. -11.000
Indtægter i alt	kr. -7.410.060	kr. -7.632.812	kr. -7.404.611
Udgifter til vedligeholdelse			
1 Almindelig vedligeholdelse	kr. 800.000	kr. 910.542	kr. 800.000
27 Trappeinstandsættelse	kr. -	kr. 71.856	kr. -
25 Energimærkning 2020	kr. -	kr. -	kr. -
Vedligeholdelsesplan 2022	kr. -	kr. -	kr. 1.270.561
2 Vedligeholdelsesplan for 2020 (inckl. 2.000.000,00)	kr. -	kr. -	kr. -
26 Vedligeholdelsesplan for 2021	kr. 2.943.625	kr. 2.209.152	kr. -
3 Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. 150.000	kr. 74.949	kr. 55.000
4 Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. 300.000	kr. 196.894	kr. 296.000
I alt vedligeholdelse	kr. 4.193.625	kr. 3.463.393	kr. 2.421.561
Udgifter - andre			
5 Forsikringer og abonnement	kr. 690.000	kr. 662.197	kr. 1.000.000
6 Personale-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. 2.000.000	kr. 1.956.958	kr. 2.050.000
7 Rengøring	kr. 420.000	kr. 319.831	kr. 350.000
8 Renholdelse, graffiti og snerydning - Materialer	kr. 25.000	kr. 12.750	kr. 30.000
9 Elforbrug (fællesareal)	kr. 100.000	kr. 172.951	kr. 190.000
10 Vand (fællesareal)	kr. 4.000	kr. 2.964	kr. 4.000
11 Renovation, div. afgifter	kr. 707.600	kr. 709.440	kr. 841.296
12 Kommunal vejrenholdelse	kr. 67.000	kr. 54.785	kr. 55.000
13 Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. 515.500	kr. 515.484	kr. 516.000
14 Administrator - Tillægsydelse og advokat	kr. 100.000	kr. 31.815	kr. 75.000
16 Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. 55.000	kr. -	kr. 60.000
17 Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. 32.000	kr. 30.834	kr. 35.000
18 Porto, kopier og udsendelse div. småanskaffelser	kr. 5.000	kr. 6.483	kr. 5.000
19 Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. 80.000	kr. 88.174	kr. 90.000
20 Godtgørelse til bestyrelse	kr. 23.100	kr. 19.250	kr. 25.000
21 Honorar til bestyrelsesformand	kr. 96.000	kr. 96.000	kr. 96.000
22 Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -	kr. -	kr. -
23 Tab på debitorer	kr. 5.000	kr. -14	kr. -
24 Afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -
Andre udgifter i alt	kr. 4.925.200	kr. 4.679.902	kr. 5.422.296
Udgifter i alt	kr. 9.118.825	kr. 8.143.294	kr. 7.843.857
Resultat før finansielle poster	kr. 1.708.765	kr. 510.483	kr. 439.246
Overført fra byggekreditdet.			
Renteudgifter		kr. 1.499	
Finansielle omkostninger (vedligeholdelseslån)			
Finansielle omkostninger (nyt køkkentrappelån)			
Øvrige rente - låneopkostninger			
Finansielle poster i alt		kr. 1.499	kr. -
Årets resultat	kr. 1.708.765	kr. 511.982	kr. 439.246