

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

Til ejere i E/F Aladdin

9. marts 2023  
J.nr.140.320

## I N D K A L D E L S E med opdateret dagsorden og bilag

I henhold til foreningens vedtægter §§ 4 & 5 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

**torsdag, den 23. marts 2023 kl. 19.00**

i lokalerne beliggende hos CIK, Bådsmadsstræde 20, 1407 København K – det store lokale på 1. sal.

Dørene åbnes kl. 18:30 og fremmøde bedes venligst ske senest 15 minutter forinden afholdelse. Generalforsamlingen forventes afsluttet kl. 21:30.

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
  - Bestyrelsen forestår Jacob Glistrup som dirigent og Andrea Blom som referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse
- 4) Forelæggelse af Bilag 4a og 4b Vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
  - a. Bestyrelsen foreslår ændring af hvad indflytningsgebyret kan bruges til.
  - b. Bestyrelsen stiller forslag om ventiler i lejlighederne til lukning af brugsvandsforsyningerne.
  - c. Bestyrelsen stiller forslag til nye vedtægter – se også bestyrelsens begrundelse.
  - d. Bestyrelsen stiller forslag til mærkning af ladcykler, barnevogne og SUP-boards.
  - e. Martin Nielsen stiller forslag om ændring ifbm. altan på kvist.
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2023 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12
- 7) Valg af bestyrelse
  - Thomas Trier - genopstiller ikke
  - Line Haldager – uafklaret
  - Simone Hougaard Jensen - genopstiller

---

HALDS GAARD  
NIKOLAJGADE 22  
1068 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 11 50 30  
TELEFAX +45 33 91 50 31  
E-MAIL [info@haldguttenberg.dk](mailto:info@haldguttenberg.dk)

CVR-NUMMER 33 02 54 16  
KLIENTKONTO 4180 4777586920  
WEB [www.haldguttenberg.dk](http://www.haldguttenberg.dk)

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
  - Tais Juul Pedersen - genopstiller
- 9) Valg af revisor
  - Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Pedersen
- 10) Eventuelt

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen og administrator i hænde senest onsdag den 8. marts 2023 kl. 12.00.

Forslag kan sendes via e-mail til administrator: [dk@haldguttenberg.dk](mailto:dk@haldguttenberg.dk) eller afleveres på ejendomskontoret (bemærk åbningstider!)

Hvis du gerne vil støtte bestyrelsen og deres forslag, men er forhindret i at møde op til generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til henholdsvis et medlem af bestyrelsen eller en anden.

Af vedtægternes § 3 fremgår følgende:

*”Et medlem er berettiget til at afgive skriftlig fuldmagt til at møde på generalforsamlingen enten til ægtefælle/samlever, forældre eller myndige børn, et andet medlem eller en advokat.”*

Følgende dokumenter er vedhæftet:

- Gårdlavsprojekter – status dec. 2022
- Aladdin vedligeholdelsesprojekter 2022 status 31 dec

**Fra fredag den 10. marts 2023 – kan følgende materialet hentes i ProBo og/eller på foreningens hjemmeside: [ejerforeningen.net](http://ejerforeningen.net)**

- Fuldmagt
- Årsrapport 2022
- Bestyrelsens årsberetning 2022
- Budget 2023
- Bestyrelsens bemærkninger til regnskab og budget
- Bilag 4b Vedligeholdelsesplan Aladdin
- Bilag 4a Vedligeholdelsesplan for Gårdlavet
- Evt. indkomne forslag, jf. vedtægternes § 5
  - a. Bestyrelsen foreslår ændring af hvad indflytningsgebyret kan bruges til.
  - b. Bestyrelsen stiller forslag om ventiler i lejlighederne til lukning af brugsvandsforsyningerne.
  - c. Bestyrelsen stiller forslag til nye vedtægter – se også bestyrelsens begrundelse.
  - d. Bestyrelsen stiller forslag til mærkning af ladcykler, barnevogne og SUP-boards.
  - e. Martin Nielsen stiller forslag om ændring ifbm. altan på kvist.

# HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

Dokumenterne kan endvidere afhentes på ejendomskontoret i Burmeistergade 3, 1429 København K indenfor ejendomskontorets åbningstider – mandag og onsdag mellem kl. 07.30 og 08.30 – udenfor dette tidspunkt kan man altid forsøge at kontakte medarbejderne på kontoret mellem kl. 07 og 15.

Når referat af den ordinære generalforsamling foreligger, vil dette blive uploadet til forenings dokumentarkiv i ProBo.

---ooo000ooo---

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne

Advokat Eske Hald