

Aladdin bygningsvedligeholdelse 2023		Pris inkl. moms
1	<p>Maling og istandsættelse af 4 - 5 gamle kvistvinduer til gårdsiden – arbejdet skal foretages fra lift. (prisen er for malerarbejdet 32.000, -) – der kan være noget snedkerarbejde - estimeret til kr. 6.000, -</p> <p>Overført fra 2021 vi forventer at aktiviteten kan udføres sammen med altanprojektet – prisen er opjusteret i forhold til oprindeligt tilbud.</p>	38.000, -
2	<p>Diverse reparationer der kræver lift på gårdsiden af facaden - Der skal udføres nogle tagrendereparationer og lukkes nogle revner i toppen af nogle trappetårne, samt udføres nogle reparation af revner i gesimsen under tagrenden. Det handler både om blikarbejde og murerarbejde.</p> <p>Vi har endnu ikke et konkret tilbud på opgaverne, så prisen er et estimat, liftlejen er det dyreste og vi forventer det vil koste i omegnen af kr. 30.000, - for leje i en uge.</p>	75.000, -
I alt i denne kategori		113.000, -

Aladdin vedligeholdelse af varmesystem og vandforsyning 2023		Pris inkl. moms
1	<p>Installation af varmtvandsbehandlingsanlæg på varmecentralerne AND6 – AND20 - Aktiviteten handler om at få fjernet Legionellabakterier fra det varme vand – der er i 2022 installeret tilsvarende anlæg på varmecentralerne BUR3 – BUR17.</p> <p>Pris i henhold til tilbud ca. kr. 200.000, - eks- lokale tilpasninger i varmecentralen.</p>	200.000, -
1	<p>Installation af 1 ny varmtvandsbeholdere i BUR17 - Vores varmtvandsbeholdere er mere end 30 år gamle og de trænger meget til en renovering, både i forhold til energieffektivitet og i forhold til varmtvandskvaliteten.</p> <p>Energieffektiviteten handler om at kunne trække så meget varme som muligt ud af fjernvarmevandet, samt at mindske varmespild i forbindelse med opbevaring af det varme vand.</p> <p>Varmtvandskvaliteten handler om at sikre en løbende og hurtigere udskiftning af vandet, så vi mindsker bakterievæksten i det varme vand. Derfor skal varmtvandsbeholderen være mindre og den skal være opretstående.</p> <p>Pris i henhold til tilbud: ca. kr. 350.000, -</p>	350.000, -
2	<p>Rensningen af varmtvandsforsyningen og vandanalyser - for at sikre en bedre varmtvandskvalitet og bekæmpe væksten af Legionellabakterier. Arbejdet udføres af "Guldager" – Tilbud på rensning kr. 95.044,00 inkl. moms - Tilbud på vandanalyse kr. 13.286,25 inkl. moms.</p>	108.330, -

3	<p>Isolering af varmerør og koldtvandsrør, samt udskiftning af rustne forsyningsrør samt udskiftning af defekte ventiler - Vi kender ikke omfanget af rustne forsyningsrør før den gamle isolering fjernes, derfor er dette estimerede omkostninger. Vi følger forbruget og stopper for i år, når budgettet er brugt. Isoleringen af varmerør er anbefalet af vores energikonsulent.</p> <p>Estimat: Isolering af rør kr. 100.000, - - Udskiftning af rustne rør og ventiler kr. 75.000, - Diverse uforudset omkostninger kr. 25.000, - i alt kr. 200.000, - ekskl. moms – samlet pris inkl. moms 250.000, -</p>	250.000, -
I alt i denne kategori		908.303, -

Aladdin bygningsvedligeholdelse eget arbejde 2023 (projekter eget arbejde)		Pris inkl. moms
1	<p>Istandsættelse af fugtbelastede områder på den nederste del af gadefacaden Indgangsportalerne og BRO og BOD facaderne er blevet vedligeholdt i 2022 – denne aktivitet handler om BUR- og AND siden. Beløbet er estimeret og dækker over materialer, mørtel og maling. Der skal er løbende ske vedligeholdelse at den nederste del af gadefacaden – Det handler om at fugt og salt skal ventileres ud gennem den nederste del af et grundmuret hus, man kalder denne del for "offerlaget" fordi det løbende skal vedligeholdes.</p>	30.000, -
2	<p>I samarbejde med altanprojektet - Renovering af puds og gesimser på trappetårne – hvor det er muligt vil vi låne platformen der bruges til montering af altaner på gårdsiden, til at få repareret facaden på trappetårnet.</p>	15.000, -
3	<p>Renovering af medarbejdernes omklædnings- og baderum. Estimeret til materialer kr. 25.000, -</p>	25.000, -
4	<p>Etablering af flere opbevaringsrum i kælder – fortsættelse: Der er nogle arealer i kældrene hvor der kan etableres flere opbevaringsrum. Opbygning af skillevægge og døre, samt diverse beslag – der etableret også en "ventilationsskærm langs fugtbelastede ydervægge. Ekstra opbevaringsrum er efterspurgt og vi forventer at der kan etableres ca. 25 – 30 ekstra opbevaringsrum i alt. Et ekstra opbevaringsrum udlejes til kr. 75,- pr. måned så der er også en indtægt i denne aktivitet.</p>	50.000, -
I alt i denne kategori		120.000, -

Trappevedligeholdelse – indflytningsgebyr		Pris inkl. moms
Beløbet er "øremærket" til trappevedligeholdelse jævnfør GF marts 2019		
5	Istandsættelse af for- og bagtrapper inkl. gade og bagtrappe udgangsdøre - Maling af 31 gadedøre. - Fuldmaling af nogle vægge der er hyppigt, er pletmalet. - Delvis lakering af bagtrapper – fra 3 sal til bunden af bagtrappen. - Diverse pletreparationer. Prisen er estimeret - opgaverne er anbefalet af vores malermester	185.000, -
Planlagt vedligeholdelse 2023 i alt (Samlet planlagt vedligeholdelse i 2022 1.270.561, - , - uden trappestandsættelse 155.750, -)		1.326.303, -

"Skyggeregnskab" Indflytningsgebyr		
År	Indbetalt	Brugt
2019	61.500, -	0, -
2020	66.500, -	80.318, -
2021	229.750, -	115.093, -
2022	192.000, -	155.750, -
Sum	549.750, -	351.161, -
2022	198.589, -	"overføres" til 2023