

Forslag til beslutning på E/F Aladdins Generalforsamling den 23. marts 2023.

Mærkning af ladcykler, SUP boards og barnevogne der opbevares på fællesarealer i ejerforeningen.

Forslag og proces:

Indførelse af nyt mærke til barnevogne, ladcykler, SUP boards og tilsvarende udstyr der opbevares på ejerforeningens fællesarealer. Hvis barnevognen, SUP board eller ladcyklen ikke er mærket med det unikke mærke, vil den/det blive flyttet til et andet område og opbevaret i 2 uger. Herefter vil genstanden blive sendt til hittegodskontoret. Hvis genstanden er placeret på et område hvor det ikke er tilladt at hensætte disse genstande, vil der blive sendt et varsel på mail til den pågældende ejer. Dette varsel vil have samme betingelser som hvis genstanden ikke er opmærket.

Mærket skal have et unikt nr. der vil blive registreret i ejerforeningens ejerregister, så vi kan komme i kontakt med den pågældende ejer. Mærket vil blive indført med 3 måneders varsel – ved opslag i opgange – på hjemmesiden og ved udsendelse af varsel via ProBo. Mærket kan bestilles på vores hjemmeside og vil blive leveret i den postkasse der tilhører bestiller. Ved fraflytning vil mærkets nr. blive slettet i ejerforeningens ejerregister. En genstand uden et nr. der er registreret i ejerarket, vil blive bortskaffet på samme måde som hvis der ikke var et mærke på genstande.

Begrundelse:

Der er et stigende behov for opbevaring af større genstande som barnevogne, SUP boards og ladcykler. Pladsen er begrænset og derfor skal vi sikre at kun udstyr der er i brug og som ejes af en beboer i ejerforeningen, optager plads på fællesarealerne. Ejendommens medarbejdere har tillige lejlighedsvist behov for at komme i direkte kontakt med ejeren af genstanden, uden der skal udsendes en meddelelse til samtlige ejere og opsættes opslag i samtlige opgange. I 2022 blev der fjernet 16 barnevogne i forbindelse med den generelle årlige oprydning. Ved samme lejlighed blev der fjernet ca. 50 cykler. Det er vores erfaring at årsagen er at en ejer flytter og har til hensigt at afhente de sidste effekter ved lejlighed, dette sker så typisk ikke. Der vil blive indrettet SUP board opbevaring i cykelkældrene AND16 – BUR27 og BUR7. Der blev optalt 21 SUP boards på fællesarealerne på en enkelt dag i sommeren 2022.