

Forslag til ændring af hvad indflytningsgebyret kan anvendes til.

Ændringsforslag til beslutning på Generalforsamlingen 23. marts 2023

Begrundelse for ændringsforslaget:

Siden gebyret blev vedtaget, har vi fået også fået renoveret bagtrapperne. Det oprindelige forslag omfatter kun fortrapperne og bestyrelsen ønsker at gebyret omfatter både fortrapperne og bagtrapperne inklusive gadedøre, indgangsportaler og dørene fra gården til bagtrapperne.

Forslag:

Velholdte fortrapper og bagtrapper betyder meget for den daglige oplevelse i forbindelse med brugen af trapperne og for værdien af lejligheden i forbindelse med at salg. Det er vores erfaring at flytninger slider meget på trapperne. Indflytningsgebyret dækker både for indflytning og udflytning. En indflytning er desuden en meget valid og konkret data til aktivering af gebyropkrævningen. Med forslaget prioriterer generalforsamlingen vedligeholdelsen af trapperne over andre vedligeholdelsesopgaver og sikrer også finansieringen af opgaven. Indtægter og udgifter til trappevedligeholdelsen skal vises hvert år på Generalforsamlingen. Trapperne vil blive vedligeholdt mindst en gang årligt eller ved særlige behov. Indflytningsgebyret kan hæves eller sænkes af generalforsamlingen efter behov.

Optrævning af gebyr:

Indflytningsgebyret opkræves på følgende måde:

Ved ejerskifte - fuldt gebyr – opkræves i forbindelse med ejerskiftet. (undtaget er ejerskifte hvor den der bor i lejligheden, køber lejligheden)

Ved hel indflytning uden ejerskifte - fuldt gebyr (hvis alle navne ændres på dørtelefon og postkassen)

Ved halv indflytning - halvt gebyr - (kun det ene navn ændres på dørtelefon og postkassen)

Gebyret opkræves sammen med den månedlige opkrævning af fællesudgifter. Gebyret bliver registreret i forbindelse med ændringer på dørtelefonen og postkassen.

Bestyrelsen E/F Aladdin

Nuværende regel for indflytningsgebyr - Vedtaget på Generalforsamlingen den 21. marts 2019
Forhøjelse af indflytningsgebyret fra kr. 1.500,- til kr. 3.000,-

Formål:

At sikre at vores nyrenoverede hovedtrapper holdes fine og uden skrammer i længere tid.

Begrundelse:

Vores leverandør af hovedtrappeprojektet anbefaler, at vi hurtigt får repareret eventuelle skrammer for at sikre, at hovedtrappen fremstår flotte og uden skrammer, hvilket skulle betyde, at der bliver passet bedre på trappen. Det er vores oplevelse, at mange ejere nyder de fine trapper og på den anden side ærgrer sig over de mange skrammer der hurtigt kommer. Hvis vi kan påvise hvor og hvem skaden kommer fra, skal skaden naturligvis dækkes af skadevolder.

Det er vores erfaring, at flytninger slider rigtig meget på trappen, derfor foreslår vi, at der oprettes en særskilt konto til reparation af hovedtrapperne. Forbrug og indtægter skal kunne følges og vises på generalforsamlingen under regnskab og budget. Hvis omkostningerne bliver mindre end forventet, kan gebyret sænkes og omvendt.

Hvordan:

Indflytningsgebyret opkræves på følgende måde:

Ved ejerskifte - fuldt gebyr

Ved hel indflytning uden ejerskifte - fuldt gebyr (hvis alle navne ændres på dørtelefonen og postkassen)

Ved halv indflytning - halvt gebyr - (kun det ene navn ændres på dørtelefonen og postkassen)

Gebyret opkræves sammen med den månedlige opkrævning af fællesudgifter, forslaget beskrives i en opdateret husorden.