

Christianshavn januar 2023

## **Ventiler til lukning af forbrugsvand i lejlighederne** - Forslag til beslutning på E/F Aladdins

Generalforsamling 23. marts 2023.

### **Forslag:**

Den enkelte ejer skal sikre sig at der installeres mulighed for at lukke for forsyningen af varmt – og koldt brugsvand i lejlighederne, hvor dette ikke allerede findes. Der skal planlægges en koordineret indsats, som den enkelte ejer kan tilmelde sig, så vi begrænser antallet af lukninger for vandet. Installationen skal være gennemført senest den 1. april 2024, herefter vil det kun blive muligt at lukke centralt for vandet den første torsdag i hver måned. Undtaget er akuttifælde, hvor der er en risiko for vandskade.

### **Begrundelsen for forslaget:**

For at kunne gennemføre den indvendige vedligeholdelse, er det ofte nødvendigt at afbryde forsyningen til lejligheden. For ikke at skulle afbryde forsyningen til mange andre lejligheder, skal der være en mulighed for at afbryde forsyningen i den enkelte lejlighed. En mulighed for at kunne lukke for vandforsyningen, vil også kunne mindske eventuelle vandskader, da der hurtigere kan lukkes for vandforsyningen hvis et rør bliver læk. Ejeren kan herved undgå en større omkostning i forbindelse med en eventuel selvrisiko på vandskader. Generne for andre ejere i forbindelse med centrale lukninger for vandforsyningen giver ofte problemer med slagger i diverse filtre på tappestederne. Dette betyder at tappestedet skal afmonteres for at filtret kan renses, hvilket kan betyde, at der så igen skal lukkes for vandforsyningen, hvis der ikke er en lukkemekanisme på forbrugsvandet i lejlighederne. Vi vurderer at ca. 70 % af lejlighederne allerede har ventiler til lukning af

*Bestyrelsen E/F Aladdin*