

## Forslag til behandling på E/F Aladdins ordinære generalforsamling d. 23/3 2023

I forbindelse med altanprojektet er der fra projektets start blevet bestilt altan med kvist for lejligheden Burmeistersgade 7, 5.th. Kvisten er bestilt udført i udseende, som alle øvrige kviste i ejendommen, hvor lejlighederne i taget har altan med udgang fra kvist.

Nu hvor altanfirmaet har modtaget byggetilladelse og skal i gang med projektet har altanentreprenøren ved opmåling konstateret at kvisten ud for Burmeistersgade 7, 5.th. ikke kan placeres præcis samme sted som de øvrige kviste er placeret. Årsagen hertil er et 'knæk' i taget, som altanentreprenøren ikke har været opmærksom på, på trods af at dette 'knæk' er synligt.

Skal kvisten opføres i udseende, som ønsket og bestilt, skal den derfor flyttes over mod trappehustårnet, hvilket betyder at kvisten vil blive udført som anvist nedenfor på billede 2.

I denne forbindelse søger jeg hermed generalforsamlingens tilladelse til at kvisten for Burmeistersgade 7, 5.th. flyttes så den færdige løsning bliver som vist på nedenstående billede 2.

Såfremt der måtte være ekstraomkostninger i forbindelse med dette arbejde afholdes alle ekstraomkostninger af undertegnede ejer af Burmeistersgade 7, 5.th.

Status dags dato er, at der som alternativ til den ønskede og bestilte kvistløsning er foreslået en smal kvist (se billede 3). Den smalle kvistløsning vil jeg være rigtig ked af, da den vil give en meget lille udgang til altanen og kun bidrage med et meget lille lysfald ind i lejligheden. Hertil vil den smalle kvistløsning være rigtig ærgerlig i forhold til lejlighedens indretning. Den smalle kvist løsning vil desuden afvige fra de øvrige kvistløsninger på ejendommen, hvilket jeg synes ville være synd for ejendommens samlede arkitektoniske udtryk.

Jeg håber derfor meget at generalforsamlingen vil give tilladelse til at den ønskede og bestilte kvistløsning kan rykkes (se billede 2), så jeg kan få opsat min drømme altan, næsten som bestilt.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller kommentarer er I meget velkommen til at kontakte mig på nedenstående kontaktoplysninger.

Med venlig hilsen

Martin Nielsen - Ejer af Burmeistersgade 7, 5.th. - Tlf.nr.: 27109090 - e-mail:mn@pjp.dk



Billede 1. Altanløsning som bestilt



Billede 2. Ønske til ny placering af kvist, hvor kvisten flyttes over mod trappetårnet. Denne løsning er forslag til generalforsamlingens beslutning og tilladelse.



Billede 3. Alternativ løsning om smal kvist. Denne alternative løsning er den, der ligger i altanprojektet for nuværende, men ikke en løsning jeg hverken ønsker eller har bestilt. Jeg vil derfor være yderst taknemmelig for generalforsamlingens tilladelse til løsningen, som anvist på Billede 2.