

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

E/F Aladdin - Regnskabsåret 2022 - Budget 2022 og 2023

Forbrug 01.01.22 - 31.12.2022

	Budget 2022	Regnskab 31-12-2022	Budget 2023
Indtægter			
A Ejerforeningsbidrag	kr. -7.346.111	kr. -7.346.111	kr. -7.346.111
G Leje erhverv	kr. -	kr. -11.900	kr. -8.400
Kiploft - Overdragelsesvederlag	kr. -	kr. -	kr. -
E Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. -	kr. -192.000	kr. -
F Gebyr - Efterladte genstande 2 Husorden	kr. -	kr. -	kr. -
D Brandes Minde - Gårdlav	kr. -40.000	kr. -19.432	kr. -40.000
B Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. -7.500	kr. -14.400	kr. -46.500
C Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. -11.000	kr. -5.100	kr. -5.000
Indtægter i alt	kr. -7.404.611	kr. -7.588.943	kr. -7.446.011
Udgifter til vedligeholdelse			
1 Almindelig vedligeholdelse	kr. 800.000	kr. 697.053	kr. 700.000
27 Trappeinstandsættelse	kr. -	kr. 155.750	kr. 185.000
25 Energimærkning 2030	kr. -	kr. -	kr. -
2 Vedligeholdelsesplan 2022	kr. 1.270.561	kr. 1.014.835	kr. -
2 Vedligeholdelsesplan 2023	kr. -	kr. -	kr. 1.141.303
3 Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. 55.000	kr. 34.387	kr. 55.000
4 Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelsesprojekter	kr. 296.000	kr. 321.446	kr. 274.000
I alt vedligeholdelse	kr. 2.421.561	kr. 2.223.471	kr. 2.355.303
Udgifter - andre			
5 Forsikringer og abonnement	kr. 1.000.000	kr. 974.405	kr. 1.000.000
6 Personale-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. 2.050.000	kr. 1.982.638	kr. 2.150.000
7 Rengøring	kr. 350.000	kr. 327.378	kr. 350.000
8 Renholdelse, graffiti og snerydning - Materialer	kr. 30.000	kr. 12.750	kr. 30.000
9 Elforbrug (fællesareal)	kr. 190.000	kr. 215.148	kr. 250.000
10 Vand (fællesareal)	kr. 4.000	kr. 3.586	kr. 4.000
11 Renovation, div. afgifter	kr. 841.296	kr. 852.598	kr. 1.025.000
12 Kommunal vejrenholdelse	kr. 55.000	kr. 54.890	kr. 68.000
13 Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. 516.000	kr. 515.484	kr. 531.000
14 Administrator - Tillægsydelser og advokat	kr. 75.000	kr. 71.182	kr. 75.000
16 Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. 60.000	kr. 45.000	kr. 60.000
17 Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. 35.000	kr. 30.834	kr. 35.000
18 Porto, kopier og udsendelse div. småanskaffelser	kr. 5.000	kr. 5.407	kr. 7.000
19 Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, telefon	kr. 90.000	kr. 98.170	kr. 100.000
20 Godtgørelse til bestyrelse	kr. 25.000	kr. 19.250	kr. 25.000
21 Honorar til bestyrelsesformand	kr. 96.000	kr. 96.000	kr. 96.000
22 Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -	kr. -	kr. -
23 Tab på debitorer	kr. -	kr. -120	kr. -
24 Afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -
Andre udgifter i alt	kr. 5.422.296	kr. 5.304.598	kr. 5.806.000
Udgifter i alt	kr. 7.843.857	kr. 7.528.069	kr. 8.161.303
Resultat før finansielle poster	kr. 439.246	kr. -60.874	kr. 715.292
Renteudgifter		kr. 7.126	
Øvrige rente - låneopkostninger			
Finansielle poster i alt	kr. -	kr. 7.126	kr. -
Årets resultat	kr. 439.246	kr. -53.748	kr. 715.292