

Bestyrelsens begrundelse for forslag om nye vedtægter til ejerforeningen

I 2020 vedtog regeringen en ny bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger (BEK nr. 1738 af 29/11/2020), som er gældende for vores ejerforeningen på de områder, som vi ikke eksplicit har behandlet i vores eksisterende vedtægter.

Som følge af, at vores vedtægter er af ældre dato, er der således en række områder, hvor de nye normalvedtægter fastslår regler, som ikke findes i vores vedtægt.

For at imødekomme dette, herunder gøre det mere gennemsigtigt, har bestyrelsen arbejdet ihærdigt på et sæt nye vedtægter, som tager udgangspunkt i vores eksisterende vedtægter sammenholdt med de nye normalvedtægter. Desuden er der enkelte punkter, hvor vi har fundet det nødvendigt at indsætte tilføjelser og/eller nye bestemmelser, som hverken findes i de nye normalvedtægter eller vores eksisterende vedtægter. Disse tilføjelser og/eller nye bestemmelser er markeret med grøn i forslaget til ejerforeningens nye vedtægter.

Forslaget til ejerforeningens nye vedtægter er udfærdiget af vores administrator HALDGUTTENBERG Advokatfirma, som er specialiseret på lige netop dette område.