

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

REFERAT

af
ordinær generalforsamling, den 23. marts 2023
i
Ejerforeningen Aladdin

Den 23. marts 2023 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen af den 22. februar 2023 var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent
 - Bestyrelsen foreslår Jacob Glistrup som dirigent og Andrea Blom som referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
- 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
 - a. Bestyrelsen foreslår ændring af hvad indflytningsgebyret kan bruges til.
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om ventiler i lejlighederne til lukning af brugsvandsforsyningerne.
 - c. Bestyrelsen stiller forslag til nye vedtægter – se også bestyrelsens begrundelse.
 - d. Bestyrelsen stiller forslag til mærkning af ladcykler, barnevogne og SUP-boards.
 - e. Martin Nielsen stiller forslag om ændring ifbm. altan på kvist.
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2023 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12
- 7) Valg af bestyrelse
 - Thomas Trier - genopstiller ikke
 - Line Haldager – uafklaret
 - Simone Hougaard Jensen - genopstiller
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Tais Juul Pedersen - genopstiller
- 9) Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Pedersen
- 10) Eventuelt

Formanden Jan Andersen bød generalforsamlingen velkommen.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Formanden Jan Andersen foreslog adv. Jacob Glistrup som dirigent og adv.fm. Andrea Blom som referent.

HALDS GAARD
NIKOLAJGADE 22
1068 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 11 50 30
TELEFAX +45 33 11 50 31
E-MAIL info@haldguttenberg.dk

CVR-NUMMER 33 02 54 16
KLIENTKONTO 4180 4777586920
WEB www.haldguttenberg.dk

Adv. Jacob Glistrup blev valgt som dirigent.

Adv.fm. Andrea Blom blev valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt ved skrivelse af 22. februar 2023.

Dirigenten konstaterede, at 19 medlemmer, med et samlet fordelingstal på 1.023 ud af 18.437 var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 4 ved fuldmagter.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for beslutningsdygtig i henhold til dagsorden.

Ad 2) Forelæggelse af årsberetning for det foregående år

Formanden Jan Andersen afgav, på bestyrelsens vegne, beretning for året 2022 ved hjælp af billedmateriale på projektor, og henviste samtidig til den skriftlige årsberetning der har været tilgængelig på ejerforeningens hjemmeside www.ejerforeningen.net og Probo.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse

Statsaut. revisor Torben Petersen forelagde ejerforeningens årsregnskabet for 2022.

Årsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Formanden Jan Andersen forelagde vedligeholdelsesplanen for 2023.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsen foreslår ændring af hvad indflytningsgebyret kan bruges til.

Der henvises til bestyrelsens forslag anført som bilag 5a.

De fremmødte fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev drøftet.

Forlaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen stiller forslag om ventiler i lejlighederne til lukning af brugsvandsforsyningerne.

Der henvises til bestyrelsens forslag anført som bilag 5b.

De fremmødte fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev drøftet.

Forlaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen stiller forslag til nye vedtægter – se også bestyrelsens begrundelse.

Der henvises til bestyrelsens forslag anført som bilag 5c, herunder bestyrelsens begrundelse for slaget.

De fremmødte fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev drøftet.

Forlaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget, og der skal nu indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen stiller forslag til mærkning af ladcykler, barnevogne og SUP-boards.

Der henvises til bestyrelsens forslag anført som bilag 5d.

De fremmødte fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev drøftet.

Forlaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Martin Nielsen stiller forslag om ændring ifbm. altan på kvist.

Der henvises til Martin Nielsens forslag anført som bilag 5e.

De fremmødte fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev drøftet.
Forlaget blev sat til afstemning.

- 2 stemte for forslaget.
- 17 stemte imod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2023 og fastsættelse af bidrag i henhold til vedtægternes § 12

Formanden Jan Andersen forelagde driftsbudgettet for 2023.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad 7) Valg af bestyrelse

Bestyrelsen fik følgende sammensætning:

Jan Andersen (på valg i 2024)
Erik Just (på valg i 2024)
Simone Hougaard Jensen (på valg i 2025)
Line Haldager (på valg i 2025)
Tais Juul Pedersen (på valg i 2025)

Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Ad 9) Valg af revisor

Statsaut. revisor Torben Petersen fra revisionsaktieselskabet Baagø Schou blev genvalgt.

Ad 10) Eventuelt

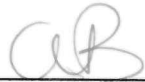
Flere ejere roste medarbejderne i ejerforeningen for at yde et godt stykke arbejde i ejerforeningen.

Jan Andersen bemærkede, at der vil blive ændret i kontorets åbningstid, hvilket betyder at der fremover ikke vil være fast åbningstid mellem kl. 07.30 - 08.30 mandag og onsdag, men i stedet

indføres "åbent kontor", således at man måde op på ejendomskontoret mellem kl. 07.00 - 15.00, og hvis vi ikke er på kontoret, vil der være et telefonnummer man kan kontakte.

---ooo000ooo---

Referent: 27.03.2023



Adv. fm. Andrea Blom

Formand:



Jan Andersen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Glistrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jacob Glistrup

Dirigent

ID: 95410277

Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 10:06:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 03d5f9hggrXH249922028