

# HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

## E/F Aladdin - Resultat 2023 - Budget 2023 - Budget 2024

Regnskabsperiode 01-01-2023 - 31-12-2023

	Regnskab 31-12-2023	Budget 2023	Budget 2024
<b>Indtægter</b>			
A Ejerforeningsbidrag	kr. -7.346.159	kr. -7.346.111	kr. -7.350.000
G Leje erhverv	kr. -9.194	kr. -8.400	kr. -10.000
Kiploft - Overdragelsesvederlag		kr. -	
E Indflytningsgebyr - Trappeinstandsættelse	kr. -210.000	kr. -	kr. -200.000
F Gebyr - Efterladte genstande 2 Husorden	kr. -3.250	kr. -	kr. -5.000
D Brandes Minde - Gårdlav	kr. -35.122	kr. -40.000	kr. -40.000
B Opbevaringsrum - lejeindtægt	kr. -41.775	kr. -46.500	kr. -60.000
C Diverse indtægter (ej renteindtægter)	kr. -4.291	kr. -5.000	kr. -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr. -7.649.791</b>	<b>kr. -7.446.011</b>	<b>kr. -7.665.000</b>
<b>Udgifter til vedligeholdelse</b>			
1 Almindelig vedligeholdelse	kr. 881.143	kr. 700.000	kr. 700.000
27 Trappeinstandsættelse	kr. 488.154	kr. 185.000	kr. 150.000
25 Energimærkning 2030	kr. -	kr. -	
2 Vedligeholdelsesplan 2023	kr. 1.238.152	kr. 1.141.303	
2 Vedligeholdelsesplan 2024	kr. -	kr. -	kr. 1.087.500
3 Teknisk bistand og tilsyn, Ingeniør	kr. 48.903	kr. 55.000	kr. 55.000
4 Gårdlav, administration, revision, alm. drift og vedligeholdelse	kr. 251.828	kr. 274.000	kr. 250.000
<b>I alt vedligeholdelse</b>	<b>kr. 2.908.180</b>	<b>kr. 2.355.303</b>	<b>kr. 2.242.500</b>
<b>Udgifter - andre</b>			
5 Forsikringer og abonnement	kr. 867.007	kr. 1.000.000	kr. 700.000
6 Personale-, arbejdsrelaterede udgifter	kr. 2.049.867	kr. 2.150.000	kr. 2.125.000
7 Rengøring	kr. 311.706	kr. 350.000	kr. 375.000
8 Renholdelse, graffiti og snerydning - Materialer	kr. 12.750	kr. 30.000	kr. 10.000
9 Elforbrug (fællesareal)	kr. 123.026	kr. 250.000	kr. 130.000
10 Vand (fællesareal)	kr. 2.964	kr. 4.000	kr. 4.000
11 Renovation, div. afgifter	kr. 1.023.634	kr. 1.025.000	kr. 1.100.000
12 Kommunal vejrenholdelse	kr. 57.056	kr. 68.000	kr. 70.000
13 Grundadministration (ekskl. gårdlav)	kr. 530.948	kr. 531.000	kr. 545.000
14 Administrator - Tillægsydelser og advokat	kr. 69.666	kr. 75.000	kr. 75.000
16 Revision af ejerforening samt ad.hoc	kr. 48.125	kr. 60.000	kr. 60.000
17 Ejerforeningens lejligheder, andel af fællesudg.	kr. 30.834	kr. 35.000	kr. 35.000
18 Porto, kopier og udsendelse div. småanskaffelser	kr. 18.571	kr. 7.000	kr. 10.000
19 Div. udgifter - Generalforsamling, girogebyr, ejdskontorhold, tel	kr. 71.813	kr. 100.000	kr. 80.000
20 Godtgørelse til bestyrelse	kr. 9.550	kr. 25.000	kr. 15.000
21 Honorar til bestyrelsesformand	kr. 96.000	kr. 96.000	kr. 96.000
22 Frikøb af bestyrelsesmedlemmer	kr. -	kr. -	
23 Tab på debitorer	kr. -	kr. -	
24 Afskrivninger	kr. -	kr. -	
<b>Andre udgifter i alt</b>	<b>kr. 5.323.516</b>	<b>kr. 5.806.000</b>	<b>kr. 5.430.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr. 8.231.696</b>	<b>kr. 8.161.303</b>	<b>kr. 7.672.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>kr. 581.905</b>	<b>kr. 715.292</b>	<b>kr. 7.500</b>
Renteudgifter			kr. -
Øvrige rente - låneopkostninger			
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 581.905</b>	<b>kr. 715.292</b>	<b>kr. 7.500</b>