|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aladdin Bygningsvedligeholdelse – Klimaskærmen 2024** | | **Pris inkl. moms** |
| 1 | **Renovering af øverste del af 2 trappetårne**  Vi har synet alle 25 trappetårne og kategoriseret den i rød – gul – grøn. Opgaven handler om taget – sålbænke – facaderevner og afskalninger. Opgaven kræver stillads og vi begynder med 2 pilot trappetårne fra den røde kategori – muligvis kan nogle trappe tårne i gul og grøn kategori udføres fra lift.  Projektet vil fortsætte hen over den næste 4 – 5 år  (Prisen er baseret på et tilbud fra vores murermester) | **412.500, -** |
| 2 | **Maling og vedligeholdelse af vinduer på de mest udsatte sider**  Det handler omnogle af altandørene fra første gadealtan projekt i 2008 som trænger til maling – vi planlægger opgaven udført fra altanerne og vi tænker at få opgaven udført ved at leje en fast maler i en periode fra august måned. | **100.000, -** |
| 3 | **Vedligeholdelse af gesimsen på den ene halvdel af gesimsen over BRO9**  Den anden halvdel er gesimsen blæste ned under stormen og forsikringen dækker kun den del der blæste ned. Vi afventer forslag fra leverandør og ingeniør på, hvordan vi også kan sikre den murkrone der står øverst på denne gesims.  (Prisen er et estimat og indeholder selvrisiko betaling på 26.704, -) | **100.000, -** |
|  | **I alt i denne kategori** | **612.500, -** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aladdin vedligeholdelse af varmesystem og vandforsyning 2024** | | **Pris inkl. moms** |
| 1 | **Isolering af varmerør og koldtvandsrør**, **samt udskiftning af rustne forsyningsrør samt udskiftning af defekte ventiler** - Vi kender ikke omfanget af rustne forsyningsrør før den gamle isolering fjernes, derfor er dette estimerede omkostninger. Vi følger forbruget og stopper for i år, når budgettet er brugt. Isoleringen af varmerør er anbefalet af vores energikonsulent. | **200.000, -** |
|  | **I alt i denne kategori** | **200.000, -** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aladdin bygningsvedligeholdelse eget arbejde 2024**  (projekter eget arbejde) | | **Pris inkl. moms** |
| 1 | **Istandsættelse af fugtbelastede områder på den nederste del af gadefacaden**  Indgangsportalerne og BRO og BOD facaderne er blevet vedligeholdt i 2022 – denne aktivitet handler om BUR- og AND siden.  Beløbet er estimeret og dækker over materialer, mørtel og maling. Der skal er løbende ske vedligeholdelse at den nederste del af gadefacaden – Det handler om at fugt og salt skal ventileres ud gennem den nederste del af et grundmuret hus, man kalder denne del for ”offerlaget” fordi det løbende skal vedligeholdes. | **20.000, -** |
| 2 | **Renovering af puds og gesimser samt andre arbejder der kræver lift**  Vi lejer en lift i 4 dage i en periode med en OK vejrmelding og planlægger de vigtigste opgaver. Liftprisen er ca. 35.000 – 40.000 for 5 dage inkl. transport hertil materialer. | **50.000, -** |
| 3 | **Renovering af medarbejdernes omklædnings- og baderum.**  Estimeret til materialer kr. 25.000, - Opgaven overført fra 2023 | **25.000, -** |
| 4 | **Reparation af diverse små sprækker mm. på kiplofternes brandmur** + reetablering af isolering der er mangelfuldt udført i forbindelse med bygning af kiplofter. Vi har fotodokumenteret alle brandmure på kiploftet og har kategoriseret dem i rød – gul – grøn. Vi planlægger at alle de røde til at blive udført i år. Dokumentationen er gennemgået med vores byggeingeniør og der er ingen af kiplofterne der er kritiske i forhold til brandsikkerhed. | **30.000, -** |
|  | **I alt i denne kategori** | **160.000, -** |
|  |  |  |
|  | **Vedligeholdelsesprojekter budget inkl. trappeistandsættelse**  **Vedligeholdelsesprojekter budget i alt 2023**  **Vedligeholdelse forbrugt i 2023 – Foreløbig opgørelse** | **1.087.500, -**  **1.326.303, -**  **1.238.152, -** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Trappevedligeholdelse – indflytningsgebyr 2024**  Beløbet er ”øremærket” til trappevedligeholdelse jævnfør GF marts 2019 | | **Pris inkl. moms** |
| 5 | **Istandsættelse af for- og bagtrapper inkl. gade og bagtrappe udgangsdøre**   * Pletmaling af 31 gadedøre. * Fuldmaling af nogle vægge der hyppigt er pletmalet. * Diverse plet reparationer på træværk.   Prisen er estimeret – og vi ser hvor langt vi når for beløbet.  Der er 31 fortrapper og 31 bagtrapper | **150.000, -** |
|  | **Planlagt vedligeholdelse 2024 i alt** |  |

**Bemærkninger til trappevedligeholdelsen**:

På Generalforsamlingen I 2023 blev det besluttet at medtage bagtrapperne i trappevedligeholdelsen der er finansieret af indflytningsgebyret og andre gebyrer.

Bagtrapperne trængte til både lak og pletmaling.

Vi har også fået fuget en del af de store sprækker, så trappen er nemmere at renholde, det giver også et mere velholdt indtryk. Vi har fuldmalet gadedørene og malet portalerne i år. Vi er startet på at fuldmale nogle af væggene på fortrappen, hvor der er mange malerreparationer.

Vi har budgetteret lidt lavt i år, så vi kan komme i balance med indtægter og udgifter. Vi håber I nyder de fine trapper i dagligdagen og har forståelse for at der ikke må stå noget på trapperne.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Skyggeregnskab" Indflytningsgebyr** | | |
| **År** | **Indbetalt** | **Brugt** |
| 2019  2020  2021  2022  2023  Sum | 61.500, -  66.500, -  229.750, -  192.000, -  201.950, -  751.655, - | 0, -  80.318, -  115.093, -  155.750, -  488.154, -  839.315,- |
|  |  | |