



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ejerforeningen Aladdin
c/o Haldgutenberg Advokatfirma, Nikolajgade 22, 1068 København K

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: a262d2gMQhR252396046



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Administratorpåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejerforeningen Aladdin.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. februar 2025

Bestyrelse

Jan Andersen
Formand

Tais Juul Pedersen

Line Haldager

Simone Badstue

Erik Just

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

Dirigent



Administratorpåtegning

Som administrator i Ejerforeningen Aladdin skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024.

København K, den 17. februar 2025

Administrator

HALDGUTTENBERG
Advokatfirma

Nikolajgade 22
1068 København K



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Aladdin

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Aladdin for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejlighedsforeninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. februar 2025

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Ejerforeningen Aladdin
c/o Haldguttenberg Advokatfirma
Nikolajgade 22
1068 København K

CVR-nr.: 78 66 35 10
Hjemsted: København Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Andersen, Formand
Tais Juul Pedersen
Line Haldager
Simone Badstue
Erik Just

Administrator

HALDGUTTENBERG Advokatfirma

Revisor

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44, 3. th.
1171 København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Aladdin er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Ejerforeningsbidrag og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig af den andel af årets resultat, som kan henføres til erhvervmæssig virksomhed med udlejning til andre end medlemmerne i foreningen. Den beregnede skat for regnskabsåret er indregnet i resultatopgørelsen.

Da foreningen ikke har erhvervmæssig virksomhed, er den beregnede skat for regnskabsåret 0 kr.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheder (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Kostprisen er det beløb, der oprindeligt er betalt med tillæg af evt. betaling for tilbygninger og forbedringer af ejendommen.

Vurderes det, at ejendommens værdi på balancedagen er lavere end kostprisen, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på lejlighederne.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v. 3-5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	Budget 2024 (ej revideret)	2023
Ejerforeningsbidrag	7.346.159	7.350.000	7.346.159
Leje erhverv	9.313	10.000	9.194
Indflytningsgebyr, trappeinstandsættelse	183.500	200.000	210.000
Gebyr - efterladte genstande 2 husorden	0	5.000	0
Brandes Minde, Gårdlav	40.000	40.000	35.122
Leje opbevaringsrum	48.900	60.000	41.775
Andre indtægter	10.950	0	7.541
Indtægter i alt	7.638.822	7.665.000	7.649.791
1 Personaleomkostninger	-2.037.827	-2.125.000	-2.017.588
2 Forbrugsafgifter	-1.402.205	-1.304.000	-1.206.679
3 Renholdelse	-353.773	-385.000	-357.388
Gårdlavet Aladdin	-140.968	-250.000	-208.036
4 Vedligeholdelse, løbende	-976.463	-905.000	-1.389.629
5 Vedligeholdelsesprojekter	-1.151.781	-1.087.500	-1.281.943
6 Forsikringer og abonnementer	-702.238	-700.000	-897.418
7 Administrationsomkostninger	-745.691	-805.000	-757.648
8 Bestyrelse- og beboeromkostninger	-121.242	-111.000	-115.364
Omkostninger i alt	-7.632.188	-7.672.500	-8.231.693
Resultat før finansielle poster	6.634	-7.500	-581.902
9 Finansielle omkostninger	-69	0	-3
Årets resultat	6.565	-7.500	-581.905
Årets resultat fordeles således:			
Overført til reserve for trappeinstandsættelse ved indflytning	121.325	0	-201.482
Overført til "Andre reserver"	121.325	0	-201.482
Overført til overført resultat	-114.760	0	-380.423
Overført til "Overført resultat"	-114.760	0	-380.423
I alt	6.565	0	-581.905



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
10	Ejendom	469.487	469.487
10	Installationer	85.000	85.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>554.487</u>	<u>554.487</u>
11	Tilgodehavender, projekter	26.532.022	28.064.090
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.532.022</u>	<u>28.064.090</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.086.509</u>	<u>28.618.577</u>
Omsætningsaktiver			
12	Restancer, ejere	33.060	29.170
14	Vandregnskab	90.422	34.863
	Tilgodehavender hos ejere	1.755	0
	Andre tilgodehavender	207.014	214.498
	Periodeafgrænsningsposter	86.260	82.439
	Tilgodehavender i alt	<u>418.511</u>	<u>360.970</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.381.920</u>	<u>2.232.573</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.800.431</u>	<u>2.593.543</u>
	Aktiver i alt	<u>29.886.940</u>	<u>31.212.120</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2024	2023
Egenkapital		
15 Overført resultat	2.111.084	2.225.844
16 Reserve for trappestandsættelse ved indflytning	121.325	0
Egenkapital i alt	2.232.409	2.225.844
 Gældsforpligtelser		
17 Gæld til øvrige kreditinstitutter	26.532.022	28.064.090
Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.532.022	28.064.090
18 Mellemregning, gadealtanejere	37.554	0
13 Mellemregning, gårdaltanejere	38.249	0
19 Gæld til lejere	11.540	11.790
20 Varmeregnskab	485.647	417.532
21 Mellemregning ejere, fællesprojekter	138.024	0
Gæld til ejere	0	21.451
22 Anden gæld	411.495	471.413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.122.509	922.186
Gældsforpligtelser i alt	27.654.531	28.986.276
Passiver i alt	29.886.940	31.212.120



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personalemkostninger		
Udbetalt honorar til formanden	96.000	96.000
Løn, inspektøropgaver varetaget af bestyrelsesmedlemmer	240.000	240.000
Udbetalt løn til personale i øvrigt	1.480.431	1.432.929
Regulering af feriepengeforpligtelse	8.077	34.443
Pensionsbidrag	182.647	158.093
Lønsumsafgift	107.056	113.187
Diverse lønrelaterede	10.497	23.410
Sundhedsordning	1.692	1.692
Varmeforbrug ejendomskontor og værksted	2.092	7.860
Datalønsgebyrer	5.335	5.974
Overført til note 8, bestyrelse og beboeromkostninger	-96.000	-96.000
	<u>2.037.827</u>	<u>2.017.588</u>
2. Forbrugsafgifter		
Vandafgift	0	2.964
Renovation	1.194.644	1.012.347
Elforbrug, fællesarealer	110.301	123.026
Vejbidrag	74.960	57.056
Grundskyld	22.300	11.286
	<u>1.402.205</u>	<u>1.206.679</u>
3. Renholdelse		
Vinduespudsning	34.350	34.425
Trappevask	308.213	277.281
Rengøring	11.210	30.277
Diverse	0	2.655
Snerydning	0	12.750
	<u>353.773</u>	<u>357.388</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4. Vedligeholdelse, løbende		
Kloak	20.208	8.838
Varmeanlæg	137.586	18.499
Tømrer og snedker	25.112	130.735
Maler	85.684	5.000
Elektriker	10.016	50.212
Murer	23.645	16.725
VVS	368.896	357.488
Låseservice	59.990	120.391
Småanskaffelser	22.195	73.662
Forsikringsager, tidligere år	109.166	0
Tag og facade	0	71.022
Trappestandsætning ved fraflytning	61.675	488.154
Teknisk Bistand	52.290	48.903
	<u>976.463</u>	<u>1.389.629</u>
5. Vedligeholdelsesprojekter		
Maling af vinduer	287.383	0
Installation varmtvandsbeholder og -anlæg	0	585.469
Istandsættelse fugtbelastede områder gadefacade	0	9.759
Diverse	0	934
Istandsættelse af for- og bagtrapper	59.850	0
Istandsættelse af medarbejderomklædningsrum	6.893	0
Istandsættelse af trappetårne	768.076	0
Istandsættelse af gadefacade	29.579	0
Gårdlavet, brik adgang barnevognsrum	0	39.875
Gårdlavet, udvidelse af cykelkælder	0	3.917
Isolering af varme- og koldtvandsrør	0	591.529
Etablering af opbevaringsrum i kælder	0	33.577
Diverse facade reparation lift gårdfacade	0	16.883
	<u>1.151.781</u>	<u>1.281.943</u>



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
6. Forsikringer og abonnemeter		
Forsikringer	594.691	819.567
Abonnementer	<u>107.547</u>	<u>77.851</u>
	<u>702.238</u>	<u>897.418</u>
7. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	546.877	530.948
Særskilt juridisk assistance, administrator	31.000	69.666
Revisorhonorar, ejerforeningen	49.750	48.125
Gebyrer mv.	42.590	31.580
Kontorartikler	17.179	18.571
Telefon	12.543	13.274
Repræsentation	0	1.982
It-omkostninger	14.918	12.693
Ejendoms kontor og værksted, leje	30.834	30.834
Tab på debitorer	<u>0</u>	<u>-25</u>
	<u>745.691</u>	<u>757.648</u>
8. Bestyrelse- og beboeromkostninger		
Bestyrelses honorar	9.400	9.550
Udbetalt til formand	96.000	96.000
Bestyrelses- og beboeromkostninger i øvrigt	<u>15.842</u>	<u>9.814</u>
	<u>121.242</u>	<u>115.364</u>
9. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	<u>69</u>	<u>3</u>
	<u>69</u>	<u>3</u>



Noter

10. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>	<u>Installationer</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	469.487	85.000	33.104
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	469.487	85.000	33.104
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0	33.104
Årets af- og nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	0	0	33.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	469.487	85.000	0

31/12 2024

31/12 2023

11. Tilgodehavender, projekter

Tilgodehavender hos ejere, gårdaltaner	2.079.840	2.356.047
Tilgodehavender hos ejere, gadealtaner	954.253	1.232.269
Tilgodehavender hos ejere, fællesprojekter	23.497.929	24.475.774
	26.532.022	28.064.090

12. Restancer, ejere

Tilgodehavende hos ejere	33.060	29.170
	33.060	29.170



Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
13. Mellemregning, gårdaltanejere		
Afholdte omkostninger, 1/1	18.916.386	18.916.386
Årets omkostninger	2.655	0
Afholdte omkostninger, 31/12	<u>18.919.041</u>	<u>18.916.386</u>
Indbetalt fra ejere, 1/1	-16.560.340	-16.160.728
Indbetalt fra ejere i året	-465.453	-540.443
Renter tilskrevet i året	148.341	140.831
Indbetalt fra ejere, 31/12	<u>-16.877.452</u>	<u>-16.560.340</u>
Lån i Nordea Danmark, 1/1	-2.356.046	-2.755.658
Betalte ydelser og indfrielse i året	424.549	540.443
Renter tilskrevet i året	-148.341	-140.831
Lån i Nordea Danmark, 31/12	<u>-2.079.838</u>	<u>-2.356.046</u>
	<u>-38.249</u>	<u>0</u>
14. Vandregnskab		
Indbetalt a conto	-740.671	-720.032
Vandomkostninger	831.093	754.895
	<u>90.422</u>	<u>34.863</u>
15. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	2.225.844	2.606.267
Årets overførte overskud eller underskud	-114.760	-380.423
	<u>2.111.084</u>	<u>2.225.844</u>
16. Reserve for trappestandsættelse ved indflytning		
Reserveret 1. januar	0	201.482
Ifølge resultatdisponering	121.325	-201.482
	<u>121.325</u>	<u>0</u>



Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
17. Gæld til øvrige kreditinstitutter		
Nordea Danmark, gårdaltaner	2.079.840	2.356.047
Nordea Danmark, gadealtaner	954.253	1.232.269
Nordea Danmark, fællesprojekter	<u>23.497.929</u>	<u>24.475.774</u>
	<u>26.532.022</u>	<u>28.064.090</u>
18. Mellemregning, gadealtanejere		
Afholdte omkostninger, 1/1	-18.705.965	-18.705.965
Årets omkostninger, honorar til administrator	<u>0</u>	<u>0</u>
Afholdte omkostninger 31/12	-18.705.965	-18.705.965
Årets hensættelse	0	0
Heraf anvendt i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-18.705.965</u>	<u>-18.705.965</u>
Indbetalt fra ejere 1/1	17.473.695	16.964.380
Indbetalt fra ejere i året	389.666	591.960
Renter tilskrevet i året	-74.095	-82.645
Indbetalt fra ejere 31/12	<u>17.789.266</u>	<u>17.473.695</u>
Lån i Nordea Danmark, 1/1	1.232.270	1.741.585
Betalte ydeser og indfrielse i året	-352.112	-591.960
Renter tilskrevet i året	<u>74.095</u>	<u>82.645</u>
Lån i Nordea Danmark, 31/12	<u>954.253</u>	<u>1.232.270</u>
	<u>37.554</u>	<u>0</u>
19. Gæld til lejere		
Deposita, kælderrum	<u>11.540</u>	<u>11.790</u>
	<u>11.540</u>	<u>11.790</u>
20. Varmeregnskab		
Indbetalt a conto	1.221.280	1.098.153
Fjernvarmeomkostning	<u>-735.633</u>	<u>-680.621</u>
	<u>485.647</u>	<u>417.532</u>



Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
21. Mellemregning ejere, fællesprojekter		
Dræn, kælder og hovedtrappeprojekter		
Afholdte omkostninger, 1/1	-29.520.043	-29.520.043
Årets omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afholdte omkostninger, 31/12	<u>-29.520.043</u>	<u>-29.520.043</u>
Gadefacade og adgangsportal		
Afholdte omkostninger, 1/1	-8.057.977	-8.057.977
Årets omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Afholdte omkostninger, 31/12	<u>-8.057.977</u>	<u>-8.057.977</u>
Afholdte omkostninger fællesprojekter i alt	<u>-37.578.020</u>	<u>-37.578.020</u>
Indbetalt 1/1	13.102.445	12.020.153
Indbetalt fra ejere i året	2.452.563	2.218.109
Renter tilskrevet i året	<u>-1.336.893</u>	<u>-1.135.807</u>
Inbetalt fra ejere, 31/12	<u>14.218.115</u>	<u>13.102.455</u>
Lån hos Nordea, 1/1	24.475.565	25.557.867
Betalte ydelser og indfrielse i året	-2.344.529	-2.218.109
Renter tilskrevet i året	1.366.893	1.135.807
Lån i Nordea Danmark, 31/12	<u>23.497.929</u>	<u>24.475.565</u>
	<u>138.024</u>	<u>0</u>
22. Anden gæld		
Lønsumsafgift	27.332	26.456
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	59.961	103.217
Skyldig ATP og andre sociale ydelser	5.346	2.556
Pensionsbidrag	17.855	17.368
Feriepenge	64.831	72.908
Mellemregning administrator	4.125	48.423
Leverandørgæld og skyldige omkostninger	<u>232.045</u>	<u>200.485</u>
	<u>411.495</u>	<u>471.413</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jan Andersen

Navn returneret af MitId: Jan Andersen
Bestyrelsesformand
ID: 67070f50-5276-4cec-9a05-df9cf1fae8a1
Dato for underskrift: 08-03-2025 14:34:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Tais Juul Pedersen

Navn returneret af MitId: Tais Juul Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9fd56835-1d73-4ba8-9e7b-410b19f8ddd8
Dato for underskrift: 11-03-2025 11:31:13 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Line Haldager

Navn returneret af MitId: Line Haldager
Bestyrelsesmedlem
ID: 30f1dc4f-0ce6-4a8d-a393-68327ee57cf8
Dato for underskrift: 11-03-2025 15:40:36 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Simone Badstue

Navn returneret af MitId: Simone Badstue
Bestyrelsesmedlem
ID: d8969510-428e-401e-9a47-8bc63c10f144
Dato for underskrift: 12-03-2025 11:01:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Erik Just

Navn returneret af MitId: Erik Just
Bestyrelsesmedlem
ID: 322c8915-e582-48c3-8c70-75788c0cfb08
Dato for underskrift: 11-03-2025 11:15:12 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Eske Hald

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Administrator
ID: 349cd3bb-8f0c-4e9b-8a4d-0ed84b4a1a04
Dato for underskrift: 12-03-2025 11:24:10 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Torben B. Petersen

Navn returneret af MitId: Torben Brun Petersen
Statsautoriseret revisor
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 12-03-2025 11:26:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d262d2gMQhR252395046