

HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

Til ejere i E/F Aladdin

25. februar 2025
J.nr.140.320

INDKALDELSE

I henhold til foreningens vedtægter § 9 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes

torsdag, den 27. marts 2025 kl. 19.00

i lokalerne beliggende hos CIK, Bådsmannsstræde 20, 1407 København K – det store lokale på 1. sal.

Dørene åbnes kl. 18:30 og fremmøde bedes venligst ske senest 15 minutter forinden afholdelse. Generalforsamlingen forventes afsluttet kl. 21:30.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
 - Bestyrelsen forestår Jacob Glistrup som dirigent og Andrea Blom som referent
- 2) Forelæggelse af årsberetning for det senest foregående år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
 - 4a) Vedligeholdelsesplan for Gårdlavet Aladdin
 - 4b) Vedligeholdelsesplan for E/F Aladdin
- 5) Forslag efter vedtægtens § 10
- 6) Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2025 og fastsættelse af bidrag til ejerforeningen
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
 - Simone Badstue (genopstiller)
 - Line Haldager (genopstiller)
 - Tais Juul Pedersen – (genopstiller ikke)
- 9) Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen
- 10) Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben Petersen
- 11) Eventuelt

HALDS GAARD
NIKOLAJGADE 22
1068 KØBENHAVN K

TELEFON +45 33 11 50 30
TELEFAX +45 33 91 50 31
E-MAIL info@haldguttenberg.dk

CVR-NUMMER 33 02 54 16
KLIENTKONTO 4180 4777586920
WEB www.haldguttenberg.dk

HALDGUTTENBERG

A D V O K A T F I R M A

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen og administrator i hænde senest torsdag, den 6. marts 2025 kl. 12.00.

Forslag kan sendes via e-mail til administrator: dk@haldguttenberg.dk eller afleveres på ejendomskontoret – bemærk åbningstiden.

Hvis du gerne vil støtte bestyrelsen og deres forslag, men er forhindret i at møde op til generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til henholdsvis et medlem af bestyrelsen eller en anden.

Af vedtægternes § 12, stk. 1 og stk. 2 fremgår følgende:

”Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- 1) Enhver ejer i ejerforeningen.*
- 2) Myndige medlemmer af en ejers husstand.*
- 3) Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde.*
- 4) Bisiddere eller rådgivere for ejere.*
- 5) Ejerforeningens administrator og revisor.*
- 6) Bestyrelsens bisiddere eller andre personer indkaldt af bestyrelsen.*

Stk. 2. Enhver ejer i ejerforeningen har stemmeret på generalforsamlingen. Stemmeretten kan udøves af ejerens ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som ejeren har givet skriftlig fuldmagt. Ejes en ejerlejlighed af et selskab, kan stemmeretten udøves af en fysisk person, der er ansat hos og repræsenterer ejeren. En ejer kan kun afgive én stemme pr. afstemning i henhold til fuldmagt fra en anden ejer. Bestyrelsen er ikke omfattet af ovenstående begrænsningen i antallet af fuldmagter.”

Fra torsdag den 20. marts 2025 – kan følgende materialet hentes i ProBo og/eller på foreningens hjemmeside: ejerforeningen.net

- Fuldmagt
- Årsrapport 2024
- Bestyrelsens årsberetning 2024
- Budget 2025
- Bestyrelsens bemærkninger til regnskab og budget
- Bilag 4b Vedligeholdelsesplan Aladdin
- Bilag 4a Vedligeholdelsesplan for Gårdlavet
- Evt. indkomne forslag, jf. vedtægternes § 10

Dokumenterne kan endvidere afhentes på ejendomskontoret i Burmeistergade 3, 1429 København K indenfor ejendomskontorets åbningstider – mellem kl. 07 og 15 og fredag kl. 07 og 12.

HALDGUTTENBERG

ADVOKATFIRMA

Når referat af den ordinære generalforsamling foreligger, vil dette blive uploadet til forenings dokumentarkiv i ProBo.

---ooo000ooo---

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Advokat Eske Hald