

## Forslag til beslutning på generalforsamling

### Forslag til beslutning på generalforsamling:

På baggrund af ovenstående skal vi bede generalforsamlingen stemme om følgende fremsatte forslag om sammenlægning for henholdsvis matr.nr. 458 og 459 samt 468 og 469.

Det bemærkes i øvrigt at det bedes særskilt anført i referatet for generalforsamlingen, hvor mange af de stemmeafgivere der er fra de berørte ejendomme, altså matr.nr. 458, 459, 468 og 469.

### **Beslutningsforslag til ordinær generalforsamling d. 27/3-2025 i E/F Aladdin:**

#### **Forslag A)**

Dette forslag drejer sig om en sammenlægning af to matrikler. Det betyder, at ejendommen AGB nr. 16-18 bliver lagt sammen med ejendommen AGB nr. 20-22. Denne sag vedrører derfor kun ejere i AGB 16, 18, 20 og 22. Vores lejlighed ABG 20 st. th. har oprindeligt været to lejligheder (nr. 18 st. tv og 20 st. th.). Men lejlighederne blev tilbage i 1993 sammenlagt med godkendelse fra Københavns Kommune. Det har senere hen vist sig, at der ikke var en godkendt matrikelsammenlægning forud for lejlighedssammenlægningen. Vi har sammen med bestyrelsen og ejendomsadministratoren undersøgt forhold der evt. kan påvirke dig når to matrikler på tværs af skel sammenlægges. Udgifterne til denne sag afholdes af os (Josefine og Sebastian)

Fuldmagt til godkendelse af lejlighedssammenlægning er givet fra Aladdin Ejerforening i nov. 2023

Generalforsamlingen bemyndiger herved bestyrelsen i Ejerforeningen Aladdin cvr.: 78663510 til at igangsætte og gennemfører nedennævnte ændringer for ejerlejlighed 1-24 af matr.nr. 458 og ejerlejlighed 1-24 af matr.nr. 459 begge Christianshavns Kvarter, København:

**At** tiltræde påtegning på anmeldelse og fortegnelse af d. 17.05.2024 omhandlende sammenlægning af matr.nr. 458 og 459 begge Christianshavns Kvarter, København hvorved ejerlejlighedsejendommen matr.nr. 458 inddrages under matr.nr. 459.

**At** tiltræde påtegning på anmeldelse og fortegnelse af d. 17.05.2024 omhandlende sammenlægning af matr.nr. 458 og 459 begge Christianshavns Kvarter, København hvorved fordelingstal og ejerlejlighedsnumre ændres jf. påtegningen, herunder sammenlægning af ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 458 Christianshavns Kvarter, København og ejerlejlighed nr. 14 matr.nr. 459 Christianshavns Kvarter, København, hvorved ejerlejlighed nr. 1 inddrages under ejerlejlighed nr. 14.

**At** tiltræde alle aftaler, herunder værdierklæring om adkomst og panteforhold i forbindelse med ovennævnte ændringer.

Godkendelse gælder også for digital signering på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

Bemærkninger: Sammenlægningen kræver desuden godkendelse fra **alle** adkomsthavere på de berørte ejendomme.

#### **Forslag B)**



Dette forslag drejer sig om en sammenlægning af to matrikler. Det betyder at ejendommen BRO 11-BUR 1C bliver lagt sammen med ejendommen BUR 3-5. Denne sag vedrører derfor kun ejere i BUR 1,3,5 og BRO 11. Vores lejlighed BUR 3 st tv. har oprindeligt været to lejligheder (BUR 1C st. tv og BUR 3 st. th.). Men lejlighederne blev tilbage i 2003 sammenlagt med godkendelse fra Københavns Kommune. Det har senere hen vist sig, at der ikke var en godkendt matrikelsammenlægning forud for lejlighedssammenlægningen. Vi har sammen med bestyrelsen og ejendomsadministrator undersøgt forhold der evt. kan påvirke dig når to matrikler på tværs af skel sammenlægges. Udgifterne til denne sag afholdes af os (Kalle og Marjanne).

Fuldmagt til godkendelse af lejlighedssammenlægning er givet fra Aladdin Ejerforening i januar 2024.

Generalforsamlingen bemyndiger herved bestyrelsen i Ejerforeningen Aladdin cvr.: 78663510 til at igangsætte og gennemfører nedennævnte ændringer for ejerlejlighed 1-24 af matr.nr. 468 og ejerlejlighed 1-24 af matr.nr. 469 begge Christianshavns Kvarter, København:

**At** tiltræde påtegning på anmeldelse og fortegnelse af d. 03.05.2024 omhandlende sammenlægning af matr.nr. 468 og 469 begge Christianshavns Kvarter, København hvorved ejerlejlighedsejendommen matr.nr. 469 inddrages under matr.nr. 468.

**At** tiltræde påtegning på anmeldelse og fortegnelse af d. 03.05.2024 omhandlende sammenlægning af matr.nr. 468 og 469 begge Christianshavns Kvarter, København hvorved fordelingstal og ejerlejlighedsnumre ændres jf. påtegningen, herunder sammenlægning af ejerlejlighed nr. 1, matr.nr. 468 Christianshavns Kvarter, København og ejerlejlighed nr. 14 matr.nr. 469 Christianshavns Kvarter, København, hvorved ejerlejlighed nr. 14 inddrages under ejerlejlighed nr. 1.

**At** tiltræde alle aftaler, herunder værdierklæring om adkomst og panteforhold i forbindelse med ovennævnte ændringer.

Godkendelse gælder også for digital signering på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

Bemærkninger: Sammenlægningen kræver desuden godkendelse fra **alle** adkomsthavere på de berørte ejendomme.

Det bemærkes, at m² landinspektørfirma A/S ikke yder rådgivning indenfor de konsekvenser en matrikulær sag kan have indenfor pante-, adkomst-, beskatnings- samt vurderingsforhold.