

Bilag; Historik og baggrund for sammenlægningen

A. Matrikel 468/469: Marjanne og Kalle (BUR 3 st. tv)

I lejligheden på tværs af matriklerne bor Kalle, Marjanne og deres 3 børn. De har boet i Aladdin Ejerforening siden 2012, hvor de købte ejerlejligheden (som allerede fysisk var sammenlagt). I 2023 viste det sig dog at sammenlægningen af lejligheden aldrig var færdigmeldt og at der heller ikke var godkendt en matrikelsammenlægning forud for lejlighedssammenlægningen. Et kort overblik:

- **2003:** tidligere ejer modtager byggetilladelse til lejlighedssammenlægning og lejlighederne sammenlægges til én fysisk lejlighed
- **2012:** Marjanne og Kalle køber den sammenlagte lejlighed uvidende om at sammenlægningen ikke er færdigmeldt og at det faktisk yderligere kræver en matrikelsammenlægning på tværs af skel
- **2023:** Marjanne og Kalles kreditforening gør opmærksom på at lejligheden ikke er formelt sammenlagt og vil i den forbindelse ikke tillade ændringer i lån eller at der optages nye lån.
- **2024:** Marjanne og Kalle ansøger kommunen om færdigmelding af sammenlægningen men får afslag da der skal ske en forudgående matrikelsammenlægning
- **2024-25:** I samarbejde med landmåler Mikkel Torp (M2) og andre fagfolk er der kommet overblik over matrikelsammenlægningen som fremlægges til godkendelse på generalforsamling i Aladdin Ejerforening (marts 2025)

B. Matrikel 458/459: Josefine og Sebastian (ABG 20 st. th.)

I lejligheden på tværs af matriklerne bor Josefine, Sebastian og deres 3 børn. Josefine har boet i Aladdin Ejerforening siden 2010 i mindre ejerlejlighed inden Josefine og Sebastian i 2019 købte ejerlejligheden på Andreas Bjørns Gade 20 st. th. (som allerede fysisk var sammenlagt). I forbindelse med en renovering af vores lejlighed i 2023 viste det sig, at der ikke var en godkendt matrikelsammenlægning forud for lejlighedssammenlægningen. Et kort overblik:

- **1993:** Tidligere ejer modtager byggetilladelse til lejlighedssammenlægning og lejlighederne sammenlægges til én fysisk lejlighed.
- **2019:** Josefine og Sebastian køber den sammenlagte lejlighed uvidende om at det faktisk yderligere kræver en matrikelsammenlægning på tværs af skel.
- **2023:** Josefine og Sebastians kreditforening gør opmærksom på, at lejligheden ikke er formelt sammenlagt og vil i den forbindelse ikke tillade ændringer i lån eller at der optages nye lån.
- **Sept. 2023-25:** I samarbejde med landinspektør Therese Møgelberg fra Geopartner og andre fagfolk er der kommet overblik over matrikelsammenlægningen som fremlægges til godkendelse på generalforsamling i Aladdin Ejerforening (marts 2025)

Erklæring om godkendelse af sammenlægning

Ejendom: Matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København

Adresse: Burmeistersgade 3 m.fl., 1429 København K

Lejlighed: Ejerlejlighed nr. 1 m.fl.

I forbindelse med sammenlægning af ejendommene med matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København, der foretages i overensstemmelse med påtegning på anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder, udarbejdet af m² landinspektør firma A/S d. 03.05.2024, erklærer undertegnet ejere følgende:

- **at** jeg/vi godkender sammenlægning af ejendommene jf. ovenstående påtegning, og er indforstået med de ændringer denne sammenlægning har for så vidt angår ejerlejlighedsnummer og fordelingstal.

Ejer af matr.nr. matrnr#1 ejerlav#1, ejerlejlighed nr. #1:

Dato _____

Underskrift(-er)

_____ navn#1

Til ejerlejlighedens ejer
Karin Berg-Munch
Burmeistersgade 3, st. tv.
1429 København K

Dato: 27. juni 2003

B-j.nr.: 201008-1
WA/HCW/PCR

BYGGETILLADELSE

Ejendommen matr.nr.: 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København

Beliggenhed: Burmeistersgade 1 og 3

Ansøger: Karin Berg-Munch

Bygherre: -"-

Ejer af ejerlejlighed 1 og 14: -"-

--oOo--

I brev af 18. juni 2003 har De søgt om tilladelse til at etablere dør mellem lejemålene Burmeistersgade 1, st. th. og 3, st. tv.

Vi giver herved tilladelse som ansøgt - under henvisning til bestemmelserne i bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg - på betingelse af,

stk. 1

at der vedrørende overligger fremsendes konstruktionstegninger, eventuelt bilagt beregninger, til godkendelse,

stk. 2

at der i lejlighedsskellet isættes dør mindst som BS-dør 60,

stk. 3

at døren ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning fjernes og brandvæg genetableres når lejemålene ikke længere benyttes samlet, hvorom der i medfør af byggelovens § 27, vil blive tinglyst en meddelelse for Deres regning, og

Byggesagsafdelingen
1. kontor

Ottiliavej 1
2500 Valby

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggesagsafd@btf.kk.dk

stk. 4

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 5

Der er ved denne byggetilladelse dispenseret fra BR 95, kap. 6.4.1, stk. 1, om brandvæg.

Stk. 6

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Stk. 7

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndeskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.4, stk. 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoratet, jf. BR 95, kap. 1.5, stk. 1.

Stk. 8

Vi skal gøre opmærksom på, at denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 1.

Med venlig hilsen

Lis Mathiasen

	Udstedt	Modtaget		dato
Anmeldelse om påbegyndelse		20 JULI 1993	Indberetning til BBR	08.11.93
»	»		»	»
Færdigmelding		20 OKT. 1993	Afsluttende eftersyn	09.11.93
	Anbefalet	Meddelt/Udstedt		
Midlertidig ibrugtagningstilladelse			Fristen udløber	
»	»		»	»
»	»		»	»
Ibrugtagningstilladelse uanset mangler			»	»

20 OKT. 1993 er accept. FÆRDIGMELDING fra

Meddelt videre	til	Klarmelding	
		ventes	modtaget
	sanitetsafd.		
	vejkt. (koter)		
	vejkt. (advis)		
	stds. kond.		
	stadsgartn.		
	stadsark. dir.		
	brandvæs.		
	ingeniøraftd.		
	inspektorat		

BILAGSFORTEGNELSE		ANDRE NOTATER	
	Udstedt	Modtaget	dato
Rettet sæt tegninger			Sikringsrum P I: _____ Bt: _____
Byggelinieattest			Murgennembrydning
Situationsplan			Indberetning til CF
Skorstensattest			» til mag.
Tankattest			Tilsendt Miljøkontrollen
Instruks for centralvarmeanlæg			»
Instruks for ventilationsanlæg			Tilsendt arbejdstilsynet
Brandvæsenets tilladelse			Brandvæsenets brugstilladelse
			Udstedt
»	»		»
Miljøkontrollens tilladelse			
»	»		

ANMÆRKNINGER

IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Det af Tegnestuen Plan 1 Aps, Svanemosegaardsvej 9A, 1967 Frederiksberg C,

for H.D. Invest A/S,

ansøgte byggearbejde vedrørende

E J E N D O M M E N E

matrikelnummerene 458 og 459 Christianshavns Kvarter, København,
Andreas Bjørns Gade 20,
indretning af beboelse i stueetagen tv. i nr. 18 i tilslutning til ved-
liggende beboelseslejlighed i stueetagen th. i nr. 20, (ejerlejlighed
nr. 1 og 14,

jf. Magistratens byggetilladelse af 24. maj 1993,

for hvilket der i henhold til bygningsreglementet
vil være at betale

kr. 431,-

kan tages i brug.

Der er ikke i sagens anledning tinglyst betingelser angående benyt-
telsen eller anden rådighed over ejendommen.

Udfærdiget i medfør af § 16, stk. 2, i lov nr. 323 af 26. juni 1975.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 26. november 1993.



Afgift til kommunens kasse er
indbetalt på girokonto 1 02 59 10

Lb. nr. 79215
B-journal nr. 105202

KØBENHAVNS KOMMUNES
BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT

AFGIFTSINDSTILLING til bygge- og boligdirektoratet.

Matr.nr.: 458 og 459 Kvt. Christianshavn Kbh.Vej og nr.: Andreas Bjørns Gade 20Under henvisning til de i ~~nedrivnings~~-/byggetilladelser af: 24/5-93

stillede vilkår, samt til byggelovgivningens bestemmelser iøvrigt, kan inspektoratet anbefale udstedelse af ibrugtagningstilladelse til de sagen omhandlede forhold, som omfatter: indrete beboelse i tidligere butiksljemål i nr 18 st. tv., samt sammenlægning med nr 20 st. th.

idet følgende ikke er udført: _____

Tinglysning kræves vedr. : _____

Dispensation meddelt vedr.: _____

Sign.: _____

AFGIFT

§ 1 byggeomkostninger kr.: 57.574,- skønnes at være rigtige heraf boligandel kr.: 57.574,- gebyr kr.: _____

§ 5 Midlertidig ibrugtagningstilladelse er meddelt den: _____ med byggeomkostninger kr.: _____

 Specifikation af omkostningsbeløbet vedlagt.

 Gebyrfri

 Mindstegebyr

gebyr kr.: _____

 Standardgebyr

gebyr kr.: _____

 Til Ingeniørafdelingen

2. bygningsinspektorat

Den: 16 NOV. 1993

Jesper Morsgaard
Tilsynsførende tekniker

Jens F. Olsen
bygningsinspektør

17 NOV. 1993

20 OKT. 1993

Færdigmelding vedrørende ejendommen

B.Jr.nr.: _____

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: 458 + 459 Christianshavns Kvarter, København

Vej og nr.: Andreas Bjørns Gade 20.

Dato for byggetilladelser: 24-5-93

Dato for nedrivningstilladelser: _____

Eventuelle oplysninger (f.eks. om ikke udnyttede tilladelser): _____

For beregning af gebyrer for byggesagsbehandling i Københavns Kommune oplyses, at omkostningerne – ekskl. moms – udgør:

kr.: 57.574,-

(oplyst)

Til omkostningerne medregnes de samlede byggeudgifter (ekskl. grund), inkl. udgifter til kloakanlæg, anlæg af det ubebyggede areal, eventuelle gadearbejder, værdi af eget arbejde, arkitekt- og ingeniørhonorar samt andre særlige udgifter, som byggeforetagendet måtte have medført. Udgifter til nedrivningsarbejder medregnes ikke. Omfatter arbejdet flere matr.nr., bedes beløbet opgivet for hvert nummer for sig.

Arbejdet er udført i overensstemmelse med gældende lovgivning og de givne tilladelser:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen): _____ **MØLLER JØRGENSEN**

Dato: 18-10-93 Underskrift: *Jørnik Steen* **St. Kongensgade 93**
1264 Kbh. K, tlf. 33 15 81 31



Københavns Kommunes Bygge- og Boligdirektorat

2. Bygningsinspektorat

Adr.: Overgaden oven Vandet 40.

Postnr.: 1415 København K

29 JUNI 1993

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde på ejendommen

B.Jr.nr.: 105202-1

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: NR. NE 458-459 CHRISTIANSHAVNS Kvarter, København

Vej og nr.: ANDERAS BJØRNS GADJE 20

Dato for byggetilladelser: 24 maj 93

Dato for nedrivningstilladelser: _____

Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder): _____

Byggearbejdet agtes påbegyndt den -1-7-93 og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen) : _____

DEGA Ejendomsservice A/S
Skovlytoften 2, 2840 Holte
Tlf. 42 42 53 53

Dato: 27-6-93 Underskrift: 



Københavns Kommunes Bygge- og Boligdirektorat

2 ~~4~~. Bygningsinspektorat

Adr.: OTTELAVIEN 1

Postnr.: 2500 VIBORG

20 JULI 1993

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde på ejendommen

B. Jr.nr.: 105202-1

Matr.nr. og ejerlavsbetegnelse: 458 og 459 Christianshavns Kvarter, København

Vej og nr.: Andreas Bjørns Gade 20

Dato for byggetilladelser: 24-5-93

Dato for nedrivningstilladelser: _____

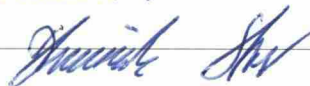
Eventuelle oplysninger (f.eks. vedr. speciel byggepladsleder): _____

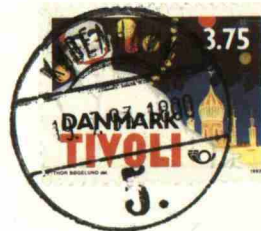
Byggearbejdet agtes påbegyndt den 24-7-93 og vil blive forestået af:

Navn, adresse og tlf.nr. (om dagen) : _____

MØLLER JØRGENSEN
St. Kongensgade 93
1264 Kbh. K, tlf. 33 15 81 31

Dato: 21-7-93 Underskrift: _____





Københavns Kommunes Bygge- og Boligdirektorat

2. Bygningsinspektorat

Adr.: Overgaden oven Vandet 40.

Postnr.: 1415 København K

2. Maj
25 MAJ 1993

Den 24. maj 1993
B-jr.nr. 105202-1
PN/LS

Til ejerlejlighedens ejer
v/ Tegnestuen Plan 1 ApS
Svanemosegaardsvej 9 A
1967 Frederiksberg C.

IMPLICERED AFDELINGER										
	Sundhedsud.									
	Vejst. (accus)									
	Vandf. (accus)									
	St. hoved omk.									
	Societært.									
	Styrelse									
	Brandvæsen									
	Reg. atst.									
	Indretning									

B Y G G E T I L L A D E L S E
vedrørende

Ejendommene matr.nr.ne 458 og 459 Christianshavns Kvarter, Køben-
havn

Beliggenhed og husnummer: Andreas Bjørns Gade 20

Ansøger: Tegnestuen Plan 1 ApS

Bygherre: -"-

Ejer af ejerlejlighederne nr.ne 1 og 14: H. D. Invest A/S

--oOo--

I brev af 20. april 1993, med supplerende oplysninger modtaget 30.
april 1993, har De søgt om tilladelse til i stueetagen th. i nr.
20, at indrette beboelse i erhvervslokaler i forbindelse med
vedliggende beboelseslejlighed.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,

stk. 1

✓ at etageadskillelsen mod uopvarmet kælder i tidligere erhvervsloka-
ler, varmeisoleres med mindst 10 cm mineraluld,

stk. 2

✓ at vinduer udføres med mindst 2 lag glas i tidligere erhvervsloka-
ler,

stk. 3

- ✓ at nye beboelsesrum forsynes med forskriftsmæssig redningsåbning i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet 1982, kap. 6.9.6., med henvisning til kap. 6.6.,

stk. 4

- ✓ at ingen bærende bygningsdel fjernes eller svækkes i forbindelse med udførelsen af de ansøgte bygningsændringer,

stk. 5

- ✓ at nyt murværk udføres i forsvarlig forbindelse med det eksisterende,

stk. 6

- ✓ at nyt vinduesparti udføres svarende til de øvrige vinduer i facaden,

stk. 7

- ✓ at vinduer, der er placeret med underkanten i mindre højde end 2,2 m over terræn, forsynes med beslag eller kæde således, at vinduerne kun kan åbnes 15 cm ud over gadeareal (færdselsareal),

stk. 8

- ✓ at beslaget eller kæden ved vinduer, der skal kunne anvendes som redningsåbning, er af en type, som i givet fald kan udløses og tillade vinduets frie oplukkelighed,

stk. 9

- ✓ at eventuel facadeskiltning og eventuelt andet facadeudstyr fjernes i sin helhed og facaden etableres i tilslutning til den øvrige facade,

stk. 10

- ✓ at trappetrin foran det nedlagte indgangsparti fjernes i dets helhed inkl. fundament,

stk. 11

- at der indhentes opgravningstilladelse i Stadsingeniørens Direktorat, Vejafdelingen, Islands Brygge 37, 2300 København S., tlf. 33 66 45 51, forinden arbejdet i fortovet påbegyndes,

stk. 12

- at fortovet efter arbejdets udførelse reetableres i tilslutning til den eksisterende fortovsbefæstelse efter nærmere anvisning af Stadsingeniørens Direktorat (Gadevedligeholdelsen, tlf. 31 19 75 00), og

stk. 13

✓ at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 14

Der er ved denne byggetilladelse dispenseret fra bestemmelserne i bygningsreglementet 1982, kap. 3.3., stk. 3, om indadgående vinduer.

Stk. 15

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Stk. 16

Orienteringsblad om miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune vedlægges.

Stk. 17

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndelseskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoret, jf. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk.erne 1 og 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektoret, jf. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk. 4.

Med venlig hilsen

Kjeld Svendsen



Nyt vinduesparti
Opmuret brystningsparti

Facadeopstalt, fremtidige forhold

BYGGE- OG BOLIGDIREKTORATET
2. Bygningsinspektorat
Denne tegning er i overensstemmelse med det udførte bygningsarbejde og har dannet grundlag for afgiftsindstilling af 16 NOV. 1993
Jesper Mønstgaard

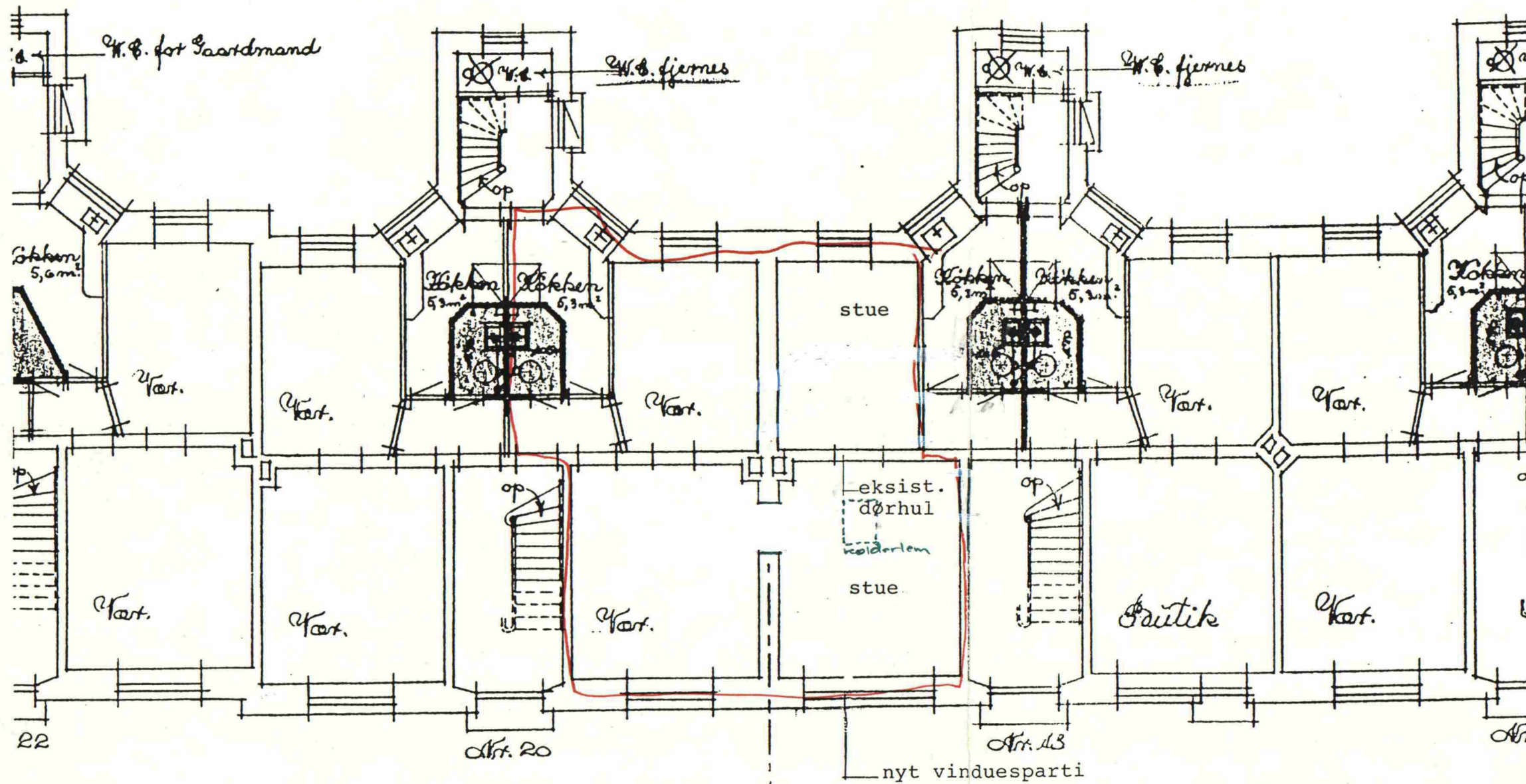
HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

BYGGE- OG BOLIGDIREKTORATET
2. Bygningsinspektorat
Denne tegning er i overensstemmelse med det udførte bygningsarbejde og har dannet grundlag for afgiftsindstilling af

BYGHERRE:	Ejendomsselskabet Norden A/S	DATO :	REV :
SAG :	Sammenlægning af lejligheder nr. 18 st. tv. & 20 st. th.	SAG NR :	799.1
EMNE :	Facadeopstalt, fremt. forhold	MATR. NR :	458 & 459
		TEGN. NR :	3.03 REV :
		MÅL :	1:100
		DATO :	20.04.93
		TEGN :	

TEGNESTUEN **plan 1** ARKITEKTER MAA · SVANEMOSEGAARDSVEJ 9A · DK-1667 FREDERIKSBERG C · TELF. 31 39 11 99
 Byg. & Ark. P. og Jr. **CH** 105202-1

Gaard



Matr. Nr. 459

Matr. Nr. 458

Andreas Pjörns Gade

Planudsnit

HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

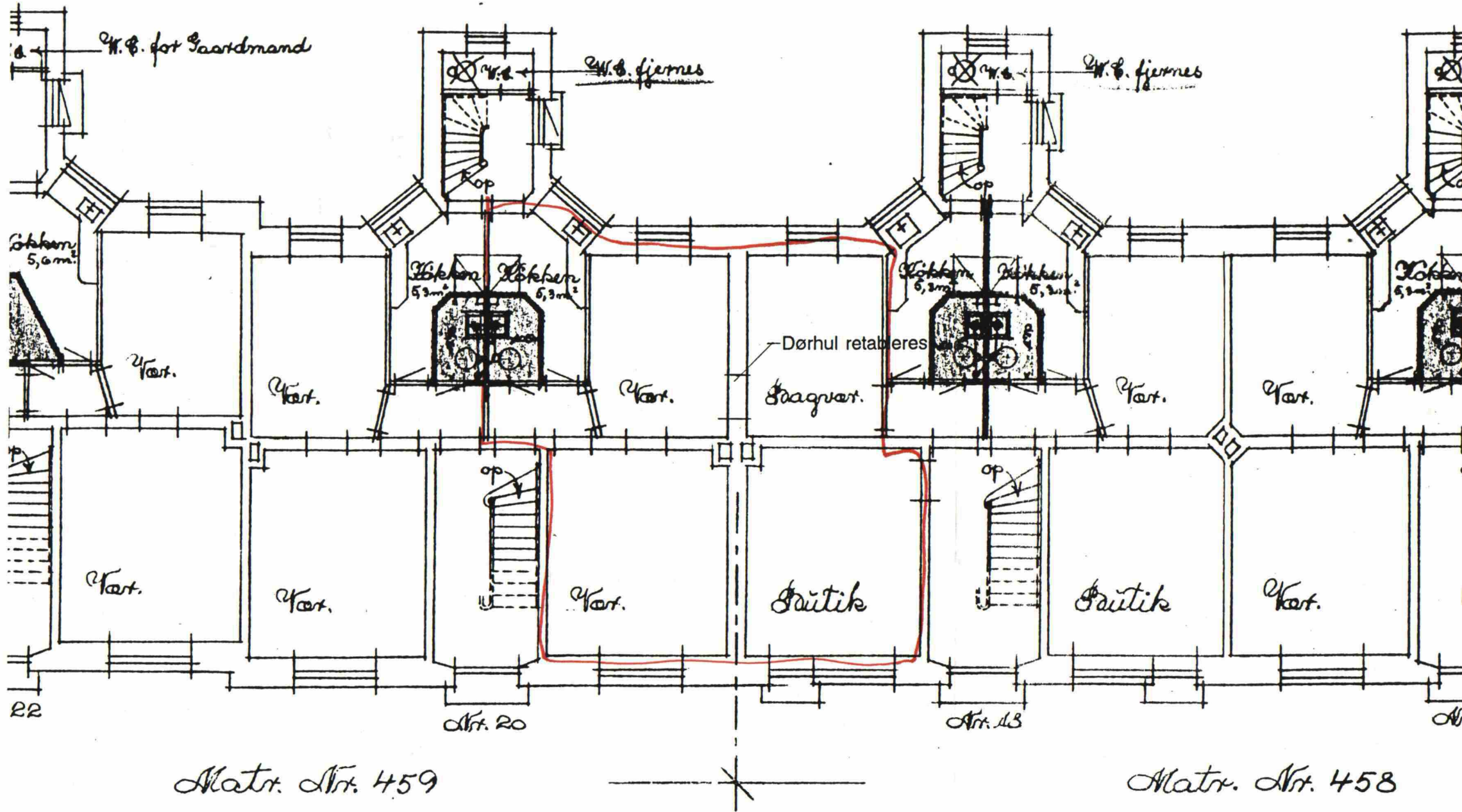
BYGGE- OG BOLIGDIREKTORATET
2. Bygningsinspektoraet
Denne tegning er i overensstemmelse med det
udførte bygningsarbejde og har dannet grundlag
for afgiftsindstilling af 16 NOV. 1993
Jesper Madsgaard

BYGHERRE:	Ejendomsselskabet Norden A/S	DATO :	REV :
SAG :	Sammenlægning af lejligheder	SAG NR :	799.1
	nr. 18 st. tv. & 20 st. th.	MATR. NR :	458 & 459
EMNE :	Planudsnit af stueetage,	TEGN. NR.:	3.03 REV :
	fremtidige forhold.	MÅL :	1:100
		DATO :	20.04.93 TEGN:

TEGNESTUEN **plan I** ARKITEKTER MAA · SVANEMOSEGAARDSVEJ 9A · DK-1967 FREDERIKSBERG C · TELF. 31 39 11 99

Byg. 4. Afd.
B. og Jr. **CH** 105202-2

Gaard



HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

Andreas Bjørns Gade

Planudsnit

BYGHERRE:	Ejendomsselskabet Norden A/S	DATE :	REV :
SAG :	Sammenlægning af lejligheder	SAG NR :	799.1
nr. 18 st. tv. & 20 st. th.		MATR. NR :	458 & 459
EMNE :	Planudsnit af stueetage	TEGN. NR :	EX 3.02 REV :
		MÅL :	1:100
		DATE :	20.04.93
		TEGN :	

Mag. 4. Afd.
12. aug. Jr. CH 105202-1



Facadeopstalt, eksisterende

HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

BYGHERRE:	Ejendomsselskabet Norden A/S	DATO :	REV :
SAG :	Sammenlægning af lejligheder	SAG NR :	799.1
	nr. 18 st. tv + 20 st. th.	MATR. NR :	458 & 459
EMNE :	Facadeopstalt, eks. forhold	TEGN. NR :	EX 3.01 REV :
		MÅL :	1:100
		DATO :	20.04.93
		TEGN :	

Wags. & Aidi.
B. sag Jr. CH 1052627

2. msp.
Magistratens 4. afd.
Byggesagsafdelingen
2500 Valby
Att.: Bjarne Karstad

Den 20. april 1993
Sag nr. 799.1

Vedr.: Ejendommen Andreas Bjørnsgade nr. 18 & 20, matr. nr. 459 & 458 på Christianshavns kvarter.

På vegne af Ejendomsselskabet Norden A/S, ansøges hermed om tilladelse til, at indrette beboelse i tidligere butikslejemål i Andreas Bjørnsgade nr. 18, st. tv., samt sammenlægning med lejlighed nr. 20, st. th.

Ansøgningen fremsendes i forbindelse med sammenlægning af erhvervslejemål på ialt 34 m², til eksist. beboelse på ialt 45 m².

Ansøgningen suppleres med ansøgning om sammenlægning af matrikelnummre, fremsendt af Dega Ejendomsservice A/S.

Undertegnede er bekendt med bestemmelserne i BR 82, kap. 4.3.3, stk. 1 om gulvniveau i forhold til terræn, og som overalt er overholdt.

Ved nærværende ansøgning skal bemærkes, at der ikke bliver ansøgt om etablering af selvstændig beboelse, men alene om sammenlægning af en i forvejen lille og utidssvarende lejlighed med nabo-lejlighed, således at der etableres en lejlighed med mulighed for etablering af tidssvarende faciliteter.

Tidligere butiksfacade ændres til samme udtryk som øvrige lejligheder i stueetagen. Vinduesbrystning forbedres med 125 mm mineraluld.

Med venlig hilsen



Gunner Nielsen
TEGNESTUEN PLAN 1 ApS

HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

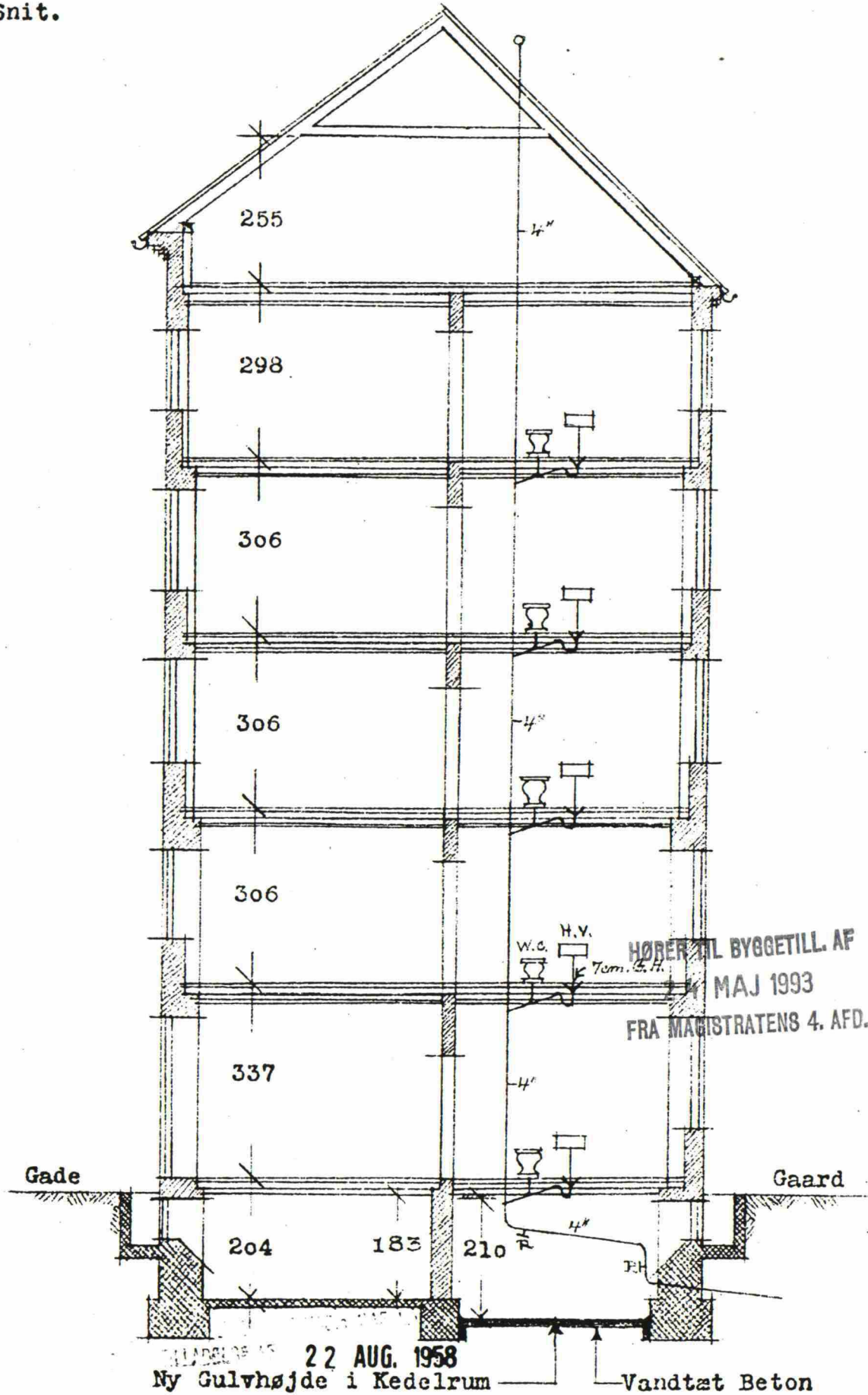
Bilag: Nærværende andragende (2 ex)
Tegninger jf. vedlagte tegningsliste (3 ex)
Fuldmagt fra Ejendomsselskabet Norden/Dega Ejendomsservice

Mags. 4. Afd.
R. sag Jr. CH

105202-1

Ejendommen Matr. Nr. 459 & 458 af Christianshavn.
Andreas Bjørnsgade Nr. 16-18-20 & 22.

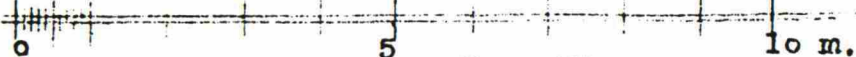
Snit.



22 AUG. 1958
Ny Gulvhøjde i Kedelrum

HØRER TIL BYGGETILL. AF
MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

Maal 1:100



2728 · 14 JUL. 1958

Juli 1958
C. Radil
Arkitekt
Fasan 142-7142

CH 1052021

Magistratens 4. afd.
Byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1
2500 Valby
Att.: Palle Nieslen

Den 29. april 1993
Sag nr. 799.1

SA 30 4 93 PLAN

Vedr.: Ejendommen Andreas Bjørnsgade 18 & 20, matr. nr. 459 & 458 på Christianshavns kvarter.

Hermed fremsendes supplerende tegning nr. 3.03 i.h.t. aftale.

Med venlig hilsen



Gunner Nielsen
TEGNESTUEN PLAN 1 ApS

HØRER TIL BYGGETILL. AF
24 MAJ 1993
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

Bilag: Tegn. nr. 3.03
Rev. tegningsliste



Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort og er derfor kun vejledende.

Kortbilag vedr. sammenlægning

Burmeistersgade 3, 1429 København K
 Matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København

A3-format (1:200)



m² Landinspektørfirma A/S
 Vandtårnsvej 100
 2860 Søborg
 4141 3109
 info@m2land.dk
 www.m2land.dk

IM	MT	MT	12.03.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:200
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2024063	2024063-001-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Ejerlejlighed nre.: 1 og 14
Matr.nr.: 468 og 469
Ejerlav: Christianshavns Kvarter, København
Adresse: Burmeistersgade 3 og
Brobergsgade 11, 1429 København K
BFE-nr. 6004579 og 6004580



Anmelder:
m² landinspektørfirma A/S
Vandtårnsvej 100
2860 Søborg
Tlf. 4141 3109
J.nr. 2024-063/MT

Påtegning på anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder

Nedenstående påtegning er udfærdiget ifm. udarbejdelse af kombinationssag hvorved der foretages matrikulær sammenlægning af matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København, herunder ændres ejerlejlighedsnumrene for samtlige lejligheder på matr.nr. 469, samt en efterfølgende sammenlægning af to lejligheder, der i dag er registret som ejerlejlighed nr. 1 på matr.nr. 468, beliggende Burmeistersgade 3, st. tv. og ejerlejlighed nr. 14 på matr.nr. 469, beliggende Brobergsgade 1C, st. th.

Undertegnet bestyrelse bemyndiger hermed m² landinspektørfirma A/S, til at anmode Geodatastyrelsen om sammenlægning af følgende ejendomme:

- Matr.nr. 468 (468 m² heraf 0 m² vej jf. matriklens oplysninger)
- Matr.nr. 469 (465 m² heraf 0 m² vej jf. matriklens oplysninger)

Hvorved matr.nr. 469 udgår af matriklen. Den sammenlagte ejendom vil herefter udgøre:

- Matr.nr. 468 (933 m² heraf 0 m² vej jf. matriklens oplysninger)

Undertegnet bestyrelse erklærer herved,

- at sammenlægningen foretages med ændringer som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse over ejerlejlighederne,
- at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne,

Undertegnede ejer af ejerlejlighed:

- nr. 1 af matr.nr. 468 Christianshavns Kvarter, København, Burmeistersgade 3, st. tv., 1429 København K
- nr. 14 af matr.nr. 469 Christianshavns Kvarter, København, Burmeistersgade 1C, st. th., 1429 København K (før sammenlægning af ejendommene)

erklærer herved,

- at ejerlejlighed nr. 14 af matr.nr. 469 Christianshavns Kvarter, København, ønskes sammenlagt og inddraget under ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 468 Christianshavns Kvarter, København
- at sammenlægningen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse over ejerlejlighederne,
- at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne,

Der henvises til vedlagte ejerlejlighedskort for samtlige ejerlejligheder, udarbejdet af m² landinspektørfirma A/S, dateret d. 25. april 2024.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen.

Før ændringen:

BFE-nr.	Nr.	Matr.nr.	Adresse	Anvendelse	Etage	Areal m ²	Fordelingstal
113128	1	468	Burmeistersgade 3, ST. TV.	Beboelse	Stuen	44	44/1065
113139	2	468	Burmeistersgade 3, ST. TH.	Beboelse	Stuen	45	45/1065
113145	3	468	Burmeistersgade 3, 1. TV.	Beboelse	1. sal	45	45/1065
113146	4	468	Burmeistersgade 3, 1. TH.	Beboelse	1. sal	44	44/1065
113147	5	468	Burmeistersgade 3, 2. TV.	Beboelse	2. sal	45	45/1065
113148	6	468	Burmeistersgade 3, 2. TH.	Beboelse	2. sal	44	44/1065
113149	7	468	Burmeistersgade 3, 3. TV.	Beboelse	3. sal	45	45/1065
113150	8	468	Burmeistersgade 3, 3. TH.	Beboelse	3. sal	44	44/1065
113151	9	468	Burmeistersgade 3, 4. TV.	Beboelse	4. sal	45	45/1065
113129	10	468	Burmeistersgade 3, 4. TH.	Beboelse	4. sal	44	44/1065
113130	11	468	Burmeistersgade 3, 5. TV.	Beboelse	5. sal	39	39/1065
113131	12	468	Burmeistersgade 3, 5. TH.	Beboelse	5. sal	38	38/1065
113132	13	468	Burmeistersgade 5, ST. TV.	Beboelse	Stuen	44	44/1065
113133	14	468	Burmeistersgade 5, ST. TH.	Beboelse	Stuen	66	66/1065
113134	15	468	Burmeistersgade 5, 1. TV.	Beboelse	1. sal	44	44/1065
113135	16	468	Burmeistersgade 5, 1. TH.	Beboelse	1. sal	45	45/1065
113136	17	468	Burmeistersgade 5, 2. TV.	Beboelse	2. sal	44	44/1065
113137	18	468	Burmeistersgade 5, 2. TH.	Beboelse	2. sal	45	45/1065

113138	19	468	Burmeistersgade 5, 3. TV.	Beboelse	3. sal	44	44/1065
113140	20	468	Burmeistersgade 5, 3. TH.	Beboelse	3. sal	45	45/1065
113141	21	468	Burmeistersgade 5, 4. TV.	Beboelse	4. sal	44	44/1065
113142	22	468	Burmeistersgade 5, 4. TH.	Beboelse	4. sal	45	45/1065
113143	23	468	Burmeistersgade 5, 5. TV.	Beboelse	5. sal	38	38/1065
113144	24	468	Burmeistersgade 5, 5. TH.	Beboelse	5. sal	39	39/1065
I alt						1.065	1065/1065
113152	1	469	Brobergsgade 11, ST. TV.	Beboelse	Stuen	101	101/1617
113163	2	469	Brobergsgade 11, ST. TH.	Beboelse	Stuen	162	162/1617
113169	3	469	Brobergsgade 11, 1. TV.	Beboelse	1. sal	67	67/1617
113170	4	469	Brobergsgade 11, 1. TH.	Beboelse	1. sal	80	80/1617
113171	5	469	Brobergsgade 11, 2. TV.	Beboelse	2. sal	67	67/1617
113172	6	469	Brobergsgade 11, 2. TH.	Beboelse	2. sal	80	80/1617
113173	7	469	Brobergsgade 11, 3. TV.	Beboelse	3. sal	67	67/1617
113174	8	469	Brobergsgade 11, 3. TH.	Beboelse	3. sal	80	80/1617
113175	9	469	Brobergsgade 11, 4. TV.	Beboelse	4. sal	67	67/1617
113153	10	469	Brobergsgade 11, 4. TH.	Beboelse	4. sal	80	80/1617
113154	11	469	Brobergsgade 11, 5. TV.	Beboelse	5. sal	58	58/1617
113155	12	469	Brobergsgade 11, 5. TH.	Beboelse	5. sal	56	56/1617
113156	13	469	Burmeistersgade 1C, ST. TV.	Beboelse	Stuen	50	50/1617
113157	14	469	Burmeistersgade 1C, ST. TH.	Beboelse	Stuen	31	31/1617
113158	15	469	Burmeistersgade 1C, 1. TV.	Beboelse	1. sal	49	49/1617
113159	16	469	Burmeistersgade 1C, 1. TH.	Beboelse	1. sal	65	65/1617
113160	17	469	Burmeistersgade 1C, 2. TV.	Beboelse	2. sal	49	49/1617
113161	18	469	Burmeistersgade 1C, 2. TH.	Beboelse	2. sal	65	65/1617
113162	19	469	Burmeistersgade 1C, 3. TV.	Beboelse	3. sal	49	49/1617
113164	20	469	Burmeistersgade 1C, 3. TH.	Beboelse	3. sal	65	65/1617
113165	21	469	Burmeistersgade 1C, 4. TV.	Beboelse	4. sal	49	49/1617
113166	22	469	Burmeistersgade 1C, 4. TH.	Beboelse	4. sal	65	65/1617
113167	23	469	Burmeistersgade 1C, 5. TV.	Beboelse	5. sal	57	57/1617
113168	24	469	Burmeistersgade 1C, 5. TH.	Beboelse	5. sal	58	58/1617
I alt						1.617	1617/1617

Efter ændringen:

BFE-nr	Nr.	Matr.nr.	Adresse	Anvendelse	Etage	Areal m ²	Fordelingstal
113128	1	468	Burmeistersgade 3, ST. TV.	Beboelse	Stuen	75	75/2682
113139	2	468	Burmeistersgade 3, ST. TH.	Beboelse	Stuen	45	45/2682
113145	3	468	Burmeistersgade 3, 1. TV.	Beboelse	1. sal	45	45/2682
113146	4	468	Burmeistersgade 3, 1. TH.	Beboelse	1. sal	44	44/2682
113147	5	468	Burmeistersgade 3, 2. TV.	Beboelse	2. sal	45	45/2682
113148	6	468	Burmeistersgade 3, 2. TH.	Beboelse	2. sal	44	44/2682
113149	7	468	Burmeistersgade 3, 3. TV.	Beboelse	3. sal	45	45/2682
113150	8	468	Burmeistersgade 3, 3. TH.	Beboelse	3. sal	44	44/2682
113151	9	468	Burmeistersgade 3, 4. TV.	Beboelse	4. sal	45	45/2682
113129	10	468	Burmeistersgade 3, 4. TH.	Beboelse	4. sal	44	44/2682
113130	11	468	Burmeistersgade 3, 5. TV.	Beboelse	5. sal	39	39/2682
113131	12	468	Burmeistersgade 3, 5. TH.	Beboelse	5. sal	38	38/2682
113132	13	468	Burmeistersgade 5, ST. TV.	Beboelse	Stuen	44	44/2682
113133	14	468	Burmeistersgade 5, ST. TH.	Beboelse	Stuen	66	66/2682
113134	15	468	Burmeistersgade 5, 1. TV.	Beboelse	1. sal	44	44/2682

113135	16	468	Burmeistersgade 5, 1. TH.	Beboelse	1. sal	45	45/2682
113136	17	468	Burmeistersgade 5, 2. TV.	Beboelse	2. sal	44	44/2682
113137	18	468	Burmeistersgade 5, 2. TH.	Beboelse	2. sal	45	45/2682
113138	19	468	Burmeistersgade 5, 3. TV.	Beboelse	3. sal	44	44/2682
113140	20	468	Burmeistersgade 5, 3. TH.	Beboelse	3. sal	45	45/2682
113141	21	468	Burmeistersgade 5, 4. TV.	Beboelse	4. sal	44	44/2682
113142	22	468	Burmeistersgade 5, 4. TH.	Beboelse	4. sal	45	45/2682
113143	23	468	Burmeistersgade 5, 5. TV.	Beboelse	5. sal	38	38/2682
113144	24	468	Burmeistersgade 5, 5. TH.	Beboelse	5. sal	39	39/2682
113152	25	468	Brobergsgade 11, ST. TV.	Beboelse	Stuen	101	101/2682
113163	26	468	Brobergsgade 11, ST. TH.	Beboelse	Stuen	162	162/2682
113169	27	468	Brobergsgade 11, 1. TV.	Beboelse	1. sal	67	67/2682
113170	28	468	Brobergsgade 11, 1. TH.	Beboelse	1. sal	80	80/2682
113171	29	468	Brobergsgade 11, 2. TV.	Beboelse	2. sal	67	67/2682
113172	30	468	Brobergsgade 11, 2. TH.	Beboelse	2. sal	80	80/2682
113173	31	468	Brobergsgade 11, 3. TV.	Beboelse	3. sal	67	67/2682
113174	32	468	Brobergsgade 11, 3. TH.	Beboelse	3. sal	80	80/2682
113175	33	468	Brobergsgade 11, 4. TV.	Beboelse	4. sal	67	67/2682
113153	34	468	Brobergsgade 11, 4. TH.	Beboelse	4. sal	80	80/2682
113154	35	468	Brobergsgade 11, 5. TV.	Beboelse	5. sal	58	58/2682
113155	36	468	Brobergsgade 11, 5. TH.	Beboelse	5. sal	56	56/2682
113156	37	468	Burmeistersgade 1C, ST. TV.	Beboelse	Stuen	50	50/2682
113158	38	468	Burmeistersgade 1C, 1. TV.	Beboelse	1. sal	49	49/2682
113159	39	468	Burmeistersgade 1C, 1. TH.	Beboelse	1. sal	65	65/2682
113160	40	468	Burmeistersgade 1C, 2. TV.	Beboelse	2. sal	49	49/2682
113161	41	468	Burmeistersgade 1C, 2. TH.	Beboelse	2. sal	65	65/2682
113162	42	468	Burmeistersgade 1C, 3. TV.	Beboelse	3. sal	49	49/2682
113164	43	468	Burmeistersgade 1C, 3. TH.	Beboelse	3. sal	65	65/2682
113165	44	468	Burmeistersgade 1C, 4. TV.	Beboelse	4. sal	49	49/2682
113166	45	468	Burmeistersgade 1C, 4. TH.	Beboelse	4. sal	65	65/2682
113167	46	468	Burmeistersgade 1C, 5. TV.	Beboelse	5. sal	57	57/2682
113168	47	468	Burmeistersgade 1C, 5. TH.	Beboelse	5. sal	58	58/2682
I alt						2.682	2682/2682

Foranstående fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder, noteret på samtlige ejerlejligheder på matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København

Nedenstående underskriver ift. sammenlægning af de to ejendomme:

Dato og sted

*Som repræsentant for ejer af ejendommene
matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København,
E/F Aladdin, cvr: 78663510*

Nedenstående underskriver ift. sammenlægning af ejerlejlighed nr. 1 og 14:

Dato og sted

*Som ejer af ejerlejlighed nr. 1 og 14
af matr.nr. 468 og 469 Christianshavns Kvarter, København,
Marjanne Højgaard Kurth og Kalle Samuel Max Sigelius*

- -oOo- -

Det attesteres,

- at de i ejerlejlighedsfortegnelsen indeholdte oplysninger om beliggenhed og numre er korrekte,
- at det angivne samlede areal for hver ejerlejlighed er i overensstemmelse med opmåling ifm. opdelingen af ejendommen,

Søborg, d. 3. maj 2024

- - signeret digitalt - -

Mikkel Torp
Landinspektør

Ændring af ejerlejlighedsejendomme

I anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder på matr.nr. 458 og 459 Christianshavns Kvarter, København, noteret i tingbogen d. 03-01-1974 ønskes foretaget følgende ændring:

Matr.nr. 458 og 459 Christianshavns Kvarter, København sammenlægges til matr.nr. 459. Fordelingstal for de to ejerlejlighedsejendomme sammenlægges.

Ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 458 Christianshavns Kvarter, København sammenlægges med ejerlejlighed nr. 14 af matr.nr. 459 Christianshavns Kvarter, København.

Hovedejendom:

BFE nr. 6004569, matr.nr. 458 Christianshavns Kvarter, København

BFE nr. 6004570, matr.nr. 459 Christianshavns Kvarter, København

Nuværende opdeling:

Hovedejendom:

BFE nr. 6004569, matr.nr. 458 Christianshavns Kvarter, København

Nr.	BFE nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	112206	Andreas Bjørns Gade 18, st. tv.	Bolig	34	34/1044
2	112217	Andreas Bjørns Gade 18, st. th.	Bolig	22	22/1044
3	112223	Andreas Bjørns Gade 18, 1. tv.	Bolig	45	45/1044
4	112224	Andreas Bjørns Gade 18, 1. th.	Bolig	44	44/1044
5	112225	Andreas Bjørns Gade 18, 2. tv.	Bolig	45	45/1044
6	112226	Andreas Bjørns Gade 18, 2. th.	Bolig	44	44/1044
7	112227	Andreas Bjørns Gade 18, 3. tv.	Bolig	45	45/1044
8	112228	Andreas Bjørns Gade 18, 3. th.	Bolig	44	44/1044
9	112229	Andreas Bjørns Gade 18, 4. tv.	Bolig	45	45/1044
10	112207	Andreas Bjørns Gade 18, 4. th.	Bolig	44	44/1044
11	112208	Andreas Bjørns Gade 18, 5. tv.	Bolig	39	39/1044
12	112209	Andreas Bjørns Gade 18, 5. th.	Bolig	38	38/1044
13	112210	Andreas Bjørns Gade 16, st. tv.	Bolig	77	77/1044
14	112211	Andreas Bjørns Gade 16, st. th.	Bolig	45	45/1044
15	112212	Andreas Bjørns Gade 16, 1. tv.	Bolig	44	44/1044
16	112213	Andreas Bjørns Gade 16, 1. th.	Bolig	45	45/1044
17	112214	Andreas Bjørns Gade 16, 2. tv.	Bolig	44	44/1044
18	112215	Andreas Bjørns Gade 16, 2. th.	Bolig	45	45/1044

19	112216	Andreas Bjørns Gade 16, 3. tv.	Bolig	44	44/1044
20	112218	Andreas Bjørns Gade 16, 3. th.	Bolig	45	45/1044
21	112219	Andreas Bjørns Gade 16, 4. tv.	Bolig	44	44/1044
22	112220	Andreas Bjørns Gade 16, 4. th.	Bolig	45	45/1044
23	112221	Andreas Bjørns Gade 16, 5. tv.	Bolig	38	38/1044
24	112222	Andreas Bjørns Gade 16, 5. th.	Bolig	39	39/1044
			I alt	1044	1044/1044

Hovedejendom:

BFE nr. 6004570, matr.nr. 459 Christianshavns Kvarter, København

Nr.	BFE nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	112230	Andreas Bjørns Gade 22, st. tv.	Bolig	33	33/1034
2	112241	Andreas Bjørns Gade 22, st. th.	Bolig	47	47/1034
3	112247	Andreas Bjørns Gade 22, 1. tv.	Bolig	44	44/1034
4	112248	Andreas Bjørns Gade 22, 1. th.	Bolig	45	45/1034
5	112249	Andreas Bjørns Gade 22, 2. tv.	Bolig	44	44/1034
6	112250	Andreas Bjørns Gade 22, 2. th.	Bolig	45	45/1034
7	112251	Andreas Bjørns Gade 22, 3. tv.	Bolig	44	44/1034
8	112252	Andreas Bjørns Gade 22, 3. th.	Bolig	45	45/1034
9	112253	Andreas Bjørns Gade 22, 4. tv.	Bolig	44	44/1034
10	112231	Andreas Bjørns Gade 22, 4. th.	Bolig	45	45/1034
11	112232	Andreas Bjørns Gade 22, 5. tv.	Bolig	38	38/1034
12	112233	Andreas Bjørns Gade 22, 5. th.	Bolig	38	38/1034
13	112234	Andreas Bjørns Gade 20, st. tv.	Bolig	44	44/1034
14	112235	Andreas Bjørns Gade 20, st. th.	Bolig	45	45/1034
15	112236	Andreas Bjørns Gade 20, 1. tv.	Bolig	44	44/1034
16	112237	Andreas Bjørns Gade 20, 1. th.	Bolig	45	45/1034
17	112238	Andreas Bjørns Gade 20, 2. tv.	Bolig	44	44/1034
18	112239	Andreas Bjørns Gade 20, 2. th.	Bolig	45	45/1034
19	112240	Andreas Bjørns Gade 20, 3. tv.	Bolig	44	44/1034
20	112242	Andreas Bjørns Gade 20, 3. th.	Bolig	45	45/1034
21	112243	Andreas Bjørns Gade 20, 4. tv.	Bolig	44	44/1034
22	112244	Andreas Bjørns Gade 20, 4. th.	Bolig	45	45/1034
23	112245	Andreas Bjørns Gade 20, 5. tv.	Bolig	38	38/1034
24	112246	Andreas Bjørns Gade 20, 5. th.	Bolig	39	39/1034
			I alt	1034	1034/1034

Fællesarealer: trapperum / loftsrum / kælderrum

Ændres til:
Hovedejendom:

BFE nr. 6004570, matr.nr 459 Christianshavns Kvarter, København

Nr.	BFE nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m²	Fordelingstal
1	112230	Andreas Bjørns Gade 22, st. tv.	Bolig	33	33/2078
2	112241	Andreas Bjørns Gade 22, st. th.	Bolig	47	47/2078
3	112247	Andreas Bjørns Gade 22, 1. tv.	Bolig	44	44/2078
4	112248	Andreas Bjørns Gade 22, 1. th.	Bolig	45	45/2078
5	112249	Andreas Bjørns Gade 22, 2. tv.	Bolig	44	44/2078
6	112250	Andreas Bjørns Gade 22, 2. th.	Bolig	45	45/2078
7	112251	Andreas Bjørns Gade 22, 3. tv.	Bolig	44	44/2078
8	112252	Andreas Bjørns Gade 22, 3. th.	Bolig	45	45/2078
9	112253	Andreas Bjørns Gade 22, 4. tv.	Bolig	44	44/2078
10	112231	Andreas Bjørns Gade 22, 4. th.	Bolig	45	45/2078
11	112232	Andreas Bjørns Gade 22, 5. tv.	Bolig	38	38/2078
12	112233	Andreas Bjørns Gade 22, 5. th.	Bolig	38	38/2078
13	112234	Andreas Bjørns Gade 20, st. tv.	Bolig	44	44/2078
14	112235	Andreas Bjørns Gade 20, st. th.	Bolig	79	79/2078
15	112236	Andreas Bjørns Gade 20, 1. tv.	Bolig	44	44/2078
16	112237	Andreas Bjørns Gade 20, 1. th.	Bolig	45	45/2078
17	112238	Andreas Bjørns Gade 20, 2. tv.	Bolig	44	44/2078
18	112239	Andreas Bjørns Gade 20, 2. th.	Bolig	45	45/2078
19	112240	Andreas Bjørns Gade 20, 3. tv.	Bolig	44	44/2078
20	112242	Andreas Bjørns Gade 20, 3. th.	Bolig	45	45/2078
21	112243	Andreas Bjørns Gade 20, 4. tv.	Bolig	44	44/2078
22	112244	Andreas Bjørns Gade 20, 4. th.	Bolig	45	45/2078
23	112245	Andreas Bjørns Gade 20, 5. tv.	Bolig	38	38/2078
24	112246	Andreas Bjørns Gade 20, 5. th.	Bolig	39	39/2078
25	112217	Andreas Bjørns Gade 18, st. th.	Bolig	22	22/2078
26	112223	Andreas Bjørns Gade 18, 1. tv.	Bolig	45	45/2078
27	112224	Andreas Bjørns Gade 18, 1. th.	Bolig	44	44/2078
28	112225	Andreas Bjørns Gade 18, 2. tv.	Bolig	45	45/2078
29	112226	Andreas Bjørns Gade 18, 2. th.	Bolig	44	44/2078
30	112227	Andreas Bjørns Gade 18, 3. tv.	Bolig	45	45/2078
31	112228	Andreas Bjørns Gade 18, 3. th.	Bolig	44	44/2078
32	112229	Andreas Bjørns Gade 18, 4. tv.	Bolig	45	45/2078
33	112207	Andreas Bjørns Gade 18, 4. th.	Bolig	44	44/2078
34	112208	Andreas Bjørns Gade 18, 5. tv.	Bolig	39	39/2078
35	112209	Andreas Bjørns Gade 18, 5. th.	Bolig	38	38/2078
36	112210	Andreas Bjørns Gade 16, st. tv.	Bolig	77	77/2078

37	112211	Andreas Bjørns Gade 16, st. th.	Bolig	45	45/2078
38	112212	Andreas Bjørns Gade 16, 1. tv.	Bolig	44	44/2078
39	112213	Andreas Bjørns Gade 16, 1. th.	Bolig	45	45/2078
40	112214	Andreas Bjørns Gade 16, 2. tv.	Bolig	44	44/2078
41	112215	Andreas Bjørns Gade 16, 2. th.	Bolig	45	45/2078
42	112216	Andreas Bjørns Gade 16, 3. tv.	Bolig	44	44/2078
43	112218	Andreas Bjørns Gade 16, 3. th.	Bolig	45	45/2078
44	112219	Andreas Bjørns Gade 16, 4. tv.	Bolig	44	44/2078
45	112220	Andreas Bjørns Gade 16, 4. th.	Bolig	45	45/2078
46	112221	Andreas Bjørns Gade 16, 5. tv.	Bolig	38	38/2078
47	112222	Andreas Bjørns Gade 16, 5. th.	Bolig	39	39/2078
			I alt	2078	2078/2078

Fællesarealer: trapperum / loftsrum / kælderrum

Foranstående ændring af fortegnelsen begæres noteret på matr.nr. 459 Christianshavns Kvarter, København

Dato

E/F Aladdin,
CVR-nr. 78663510

Dato

Josefine Gervang Heimburger
ejer af ejl.nr. 1 af matr.nr. 458 og ejl.nr. 14 af matr.nr. 459

Dato

Sebastian Descroix
ejer af ejl.nr. 1 af matr.nr. 458 og ejl.nr. 14 af matr.nr. 459

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne samlede areal for hver ejerlejlighed er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Til brug ved tinglysning følger ejerlejlighedskort for hver ændret ejerlejlighed.

Therese Møgelberg
Landinspektør



Noter

Skel er vist iht. det digitale matrikelkort og er derfor kun vejledende.

Kortbilag vedr. sammenlægning

Andreas Bjørns Gade 18-20, 1429 København K
Matr.nr. 458 og 459 Christianshavns Kvarter, København

A3-format (1:200)



m² Landinspektørfirma A/S
Vandtårnsvej 100
2860 Søborg
4141 3109
info@m2land.dk
www.m2land.dk

IM	MT	MT	12.03.2025
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:200
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2024063	2024063-001-002		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Fra: tinglys.tin@domstol.dk
Emne: Tinglysningsretten Sag nr.: 46482471
Dato: 13. marts 2025 kl. 08.30
Til: Mikkel Torp mt@m2land.dk



Tinglysningsretten

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro
8.30-15.00

Kontakt:
www.tinglysningsretten.dk

TLR-sagsnr.: 46482471

Vedr.: fast ejendom - 468 og 469, Christianshavns Kvarter, København, 1-24

Tak for din henvendelse.

Dit sagsnr.: 2024-063

Kommentar: Der kan via tinglysning af Forevis dokumentation på begge hovedejendomme, afgives erklæring vedrørende adkomst og pant, hvis ejerforeningerne erklærer, at ejerforholdene ikke forrykkes ved sammenlægningen, samt at pantet ikke forringes ved sammenlægning.

Derudover skal der til anmeldelsen vedhæftes oversigt over ejendommene og ejerlejlighederne før og efter sammenlægningen, således der ikke opstår tvivl om, hvilke ejerlejligheder der skifter ejerlejlighedsnummer.

Du er velkommen til at kontakte os igen, men Tinglysningsretten foretager efter denne besvarelse ikke yderligere, medmindre du inden 14 dage svarer med yderligere oplysninger.

Når du svarer på denne mail, må du ikke rette i mailens emnefelt.
Dette er en teknisk betingelse, for at vi kan registrere din svarmail korrekt på sagen.
Henvender du dig på ny, kan mailens afsenderadresse ikke bruges. Du skal i stedet oprette en ny henvendelse på kontaktformularen på www.tinglysningsretten.dk

Med venlig hilsen
Tinglysningsretten