

Det sker i Aladdin marts 2026

Generalforsamlingen er den 26. marts kl. 19 i CIK Bådsmadsstræde 20 og husk du har mulighed for at blive valgt ind i bestyrelsen ;o) – Indkaldelsen er udsendt via ProBo, hvis du ikke har modtaget en invitation, skal du henvende dig til vores administrator.

Forårsoprydningen er skudt i gang her i Aladdin.

Cykleoprydning: Onsdag den 4. marts starter forårets cykeloprydning, vi sætter opslag op og mærker alle cyklerne med et rødt hvidt bånd, som du blot skal fjerne hvis du fortsat bruger din cykel. Mandag den 13. april flyttes alle de cykler, der fortsat har et rødt hvidt bånd på, til gården hvor de vil blive aflåst. Vi bestiller så afhentning af cyklerne og det tager normalt 2 – 4 uger inden de bliver hentet. Herefter vil cyklerne blive sendt til Hittegods kontoret, hvor de vil blive opbevaret i 3 måneder. Hvis du har en cykel du ikke længere vil bruge, kan du sætte den hen udenfor storskrald (der er et opslag), med en seddel om af cyklen kan fjernes af renovatøren. Husk at cykler der er i proces ikke må fjernes, det er tyveri hvis en cykel fjernes under denne proces.

Oprydning i barnevognsrummet: Det er god stil, hvis du fjerner en ikke aktiv barnevogn eller andet børneudstyr fra barnevognsrummene, så der er plads til alle de aktive barnevogne. Med udgangen af april 2026, bliver de få barnevogne der blev indsamlet i forbindelse med oprydningen, bragt til genbrugsstationen.

Oprydning på fællesarealerne i kældrene: Vi er ved at gennemgå alle kældrene, vi tjekker om installationerne og brandsikringen er som de skal være. I den forbindelse rydder vi også op og fjerner de genstande der er sat på fællesarealerne. Der er vedtaget en proces som også har været igennem et juridisk tjek, for denne oprydning. Du kan finde processen her på hjemmesiden.

Oprydning i dit kælderrum: Det kan varmt anbefales at få ryddet op, vi har sat en trillebør ved siden af storskrald, så det er lidt nemmere at få fragtet ting til storskraldsrummet. Hvis du har brug for at få noget ind i storskraldsrummet udenfor åbningstiden, kan du få en kode ved at oplyse dit navn – adresse og telefonnummer til ejendomskontoret. Vi skal kunne kontakte dig, hvis ikke tingene er sorteret korrekt, så renovationsfolkene ikke vil fjerne tingene.

Gården: Vi har generalforsamling i gårdlavet onsdag den 22. april 2026. Der er 2 medlemmer af gårdlavet, det er Brandes Minde og E/F Aladdin. Det er altså ikke den enkelte ejer, der direkte er medlem af Gårdlavet, man er medlem via den forening man er medlem af. De 2 medlemsforeninger godkender planer, regnskab og budget inden Gårdlavets generalforsamling. Hvis du har lyst til at komme med forslag til bestyrelsen af gårdlavet, kan du gøre det på mail til post@ejerforeningen.net. Gårdlaves planer for 2026 handler om at få anskaffet nye møbler til nogle nicher, så alle nicherne bliver møbleret nogenlunde ens. Det betyder at der bliver færre cykelparkeringspladser i gården. Cykler må kun parkeres i de områder/cykelstativer der er beregnet til formålet. Gårdlavet vil informere om dette tiltag.

Det sker i Aladdin marts 2026

Generelle informationer og præciseringer

Hunde i gården: Det er stadigvæk ikke tilladt, nogen tror fejlagtigt at det er tilladt, fordi de ser flere der lufter hunde i gården. Hjælp os med at forklare eventuelle nye beboer om vores regler, men gør det på en venlig og rolig måde.

Manglende vandtryk: Nogle ejere oplever at der er et manglende vandtryk fra et tappested i lejligheden. Derfor har vi udarbejdet en guide til at finde årsagen til det manglende vandtryk. Det er typisk et problem i lejlighedens installation og ikke på den fælles installation. Du finder guiden her på hjemmesiden.

Præcisering: En ejer kan ikke bestille en håndværker og bede om at regningen skal sendes til Ejerforeningen. Det gælder i alle tilfælde. Hvis en ejer bestiller en håndværker eller en anden serviceydelse skal ejeren i første omgang selv betale regningen. Herefter kan der sendes en anmodning med dokumentation, om refundering af udgifterne. Vi har desværre en del tilfælde hvor en ejer har bestilt en ydelse og så ikke efterfølgende vil betale, det er selvfølgelig ikke tilladt og derfor denne præcisering.

Venlig hilsen

E/F Aladdin og Gårdlavet Aladdin – Brandes Minde