

# Det sker i Aladdin i april 2026

## Ny bestyrelse og ny formand

På generalforsamlingen den 26. marts blev der valgt ny bestyrelse og ny formand.

**Formand:** Tidligere næstformand Anders Holm Hansen.

**Bestyrelsen:** Simone Badstue Næstformand, Eveline Van Gaal Formand for Gårdlavet, Erik Just, Line Haldager

**Suppleanter:** Frederik Jensen - Christian Nyegaard

## Ny proces for installationer og bygningsdele udenfor lejlighedens tinglyste areal.

Det er vigtigt at installationer mm. der er i ejerforeningens fællesarealer er udført korrekt, så brandsikkerheden og installationer opfylder myndighedernes krav. Derfor har bestyrelsen drøftet disse forhold med vores faglige rådgivere og en ny procedure er vedtaget.

Se Bilag.

## Opdateret proces for etablering af udgangsdøre fra en stuelejlighed til gård eller gade.

Processen er opdateret med blandt andet farvekode, mørtel og en beskrivelse af vedligeholdelsespligten og forsikringsforhold.

Se bilag.

## Rensning af varmtvandsbeholdere i de 4 varmecentraler.

Vi har fået rensset og afkalket de 4 varmtvandsbeholdere og vi har fået taget vandprøver i forhold til Legionellabakterier i det varme vand, dette er en årlig proces. Alle fire varmtvandsforsyninger holder sig pænt under grænseværdierne, som er vedtaget af myndighederne. Andre bakterier i det varme vand bekæmpes af vores pyrolyseanlæg, der løbende måler på bakterieniveauet. Hvis bakterieniveauet er forhøjet, producerer disse anlæg en klorforbindelse ved hjælp af salt og elektricitet, som så tilføres det varme vand.

## Det kolde vand leveres direkte fra Hofor til vandhanerne og vandkvaliteten er Hofors ansvar.

**Vand er en ressource som vi skal håndtere med omtanke:** Vand er dyrt og der betales også for afledningen af vand gennem vandprisen. Derfor skal enhver ejer nøje overvåge deres vandinstallationer for at undgå unødvendigt og dyrt vandforbrug. F.eks. hvis et toilet "løber" skal dette straks udbedres, et løbende toilet kan bruge meget mere vand end samtlige lejligheder i 2 opgange. Hvis en lejlighed er udlejet, er det vigtigt at ejeren instruerer lejer i at bruge vand med omtanke og at melde alle former for vandspild, såsom dryppende vandhaner og toiletter der løber.

Læs mere om vand og varme i bilag: Vand - og varmeforbrug.'

# Det sker i Aladdin i april 2026

**Fibernet -hvad sker der nu?** - Vi venter på et opstartsmøde med installatøren Eltek og et møde med iFiber, med henblik på at få udarbejdet noget informationsmateriale, som vi kan udsende. Vi vil opdatere her på hjemmesiden når vi har nyheder.

## Nyt fra gårdlavet

**Nye havemøbler:** På generalforsamlingen blev budgettet for gårdlavet godkendt og det indeholder en større investering i nye havemøbler, så vi nu kan få møbleret alle nicher med nogenlunde samme træmøbler i kerne teaktræ, som de oprindelige teaktræs havemøbler. For at vi kan få gjort gården sommerklar, har vi hurtigt fået forhandlet en aftale og den 14. april fik vi leveret alle havemøblerne. De skal nu samles og have teakolie før der bliver sat ud i nicherne.

Gårdlavet har i 2025 analyseret adfærden og problemerne i de forskellige nicher og er kommet frem til at den bedste løsning er at få møbleret nicherne ensartet så alle i Aladdin og Brandes Minde har de samme vilkår i nicherne. Det betyder at der ikke fremover må parkeres cykler i nicherne, heller ikke hvis du bor i en stuelejlighed og ønsker at parkere din cykel foran et af dine vinduer. Alle nicherne er en del af fællesarealerne og vi er sikre på, at alle vil få glæde af de pæne møbler, både ved brug og ved af have pæne nicher i udsigten. Vi vil se på en opdatering af "Husorden for gården" så den er mere præcis om den ønskede adfærd i forbindelse med brug af nicherne.

**Beplantningen:** Vores strategi er at de planter der plantes i krukkerne, skal være planter der er flerårige og kan bruges både i krukke og i bedene. I år har vi indkøbt en del løgplanter som senere kan flyttes ud i bedene, så vi kan få glæde af dem i flere år.

Græsplænerne har en vinterafspærring for at forhindre at der blive cyklet på plænerne så det bliver ødelagt, når græsset er i vækst, bliver disse afspærringer fjernet.