

# Årsberetning for Gårdlavet Aladdin og Brandes Minde 2025

Christianshavn, den 16. februar 2026.

Gården er et meget stort aktiv for foreningen, sammen med vores beliggenhed på Christianshavn, er det vel det største - og mest værdifulde aktiv. Samtidig er det også noget helt specielt i det daglige liv i ejendommen, både når man går igennem gården og ser ned på gården fra lejlighederne og følger årstiderne. For de fleste lejligheder er gården den bedste udsigt. Netop derfor alt hvad vi kan for at bevare denne udsigt og ikke lade gården fyldes med cykler og andet der ikke hører til i gården, blot fordi det er nemt for få. Eksempelvis ser vi, at noget man ikke ønsker at se - eller har plads til i en stuelejlighed, blot sættes ud i gården og mindst 75 andre lejligheder, har det nu i deres udsigt, mildt sagt tankeløst og lidt mere direkte en usympatisk adfærd. Der er ingen private områder i gården, alt er fælles og det skal respekteres. At kunne parkere sin cykel i gården er ikke noget man har krav på, der er et bestemt antal cykelparkeringspladser og alle andre steder må der ikke parkeres cykler. I gårdlavet har vi besøgt andre gårde i København K, hvor det ikke er tilladt at parkere cykler i gården, kun i cykelskuret eller i cykelkæderne. Det kan altså lade sig gøre og det kan det også i vores gård.

Vi skal også sikre at alle har lige ret til gården og dens faciliteter, vi skal sikre at alle områder tæt på facaden bliver til rekreative områder uden cykler. Så håber vi, at vi kan få den kamp, der har hersket mellem stuelejlighederne og skødesløse cyklister til at stilne af. Vi har forsøgt at placere nogle større møbler i nicherne og det ser ud til at blive et mødested for alle beboerne og det holder også cyklerne på afstand. Vi har studeret de forskellige nicher mellem de 25 trappetårne, i nogle nicher parkeres der aldrig cykler selv om der egentlig er plads. I andre nicher er der ikke til at komme frem for cykler. Der er som om én cykel inviterer til "selskab" og ingen vil være den første til at parkere en cykel hvor der er tomt. Vi har desværre oplevet en del indbrud og cykeltyverier i gården og i cykelkældrene. Det koster en del at få udbedret skaderne på dørene og det skaber selvfølgelig også utryghed. Politiet som vi jævnligt er i kontakt med, anbefaler at vi får opsat videoovervågning af vores portrum og måske også af vores cykelkældre. Det er en kedelig udvikling og vi kender ikke alle dem der går ud og ind gennem portrummet. Vi har valgt ikke at sætte video overvågning op i år.

Gårdlavet indstiller til at vi indkøber massive møbelsæt til alle de resterende nicher, selvom det er en stor investering, men de gamle massive havemøbler som blev indkøbt i 2002 holder stadigvæk og vi må så gøre en indsats for at vedligeholde vores havemøbler, så de holder længe. De små lette IKEA cafesæt vil blive udfaset. Gårdlavet har også planlagt flere faste cykelstativer og de løse cykelstativer vil blive udfaset. Vi skal også have opsat "chikaner" så det bliver mere besværligt at cykle gennem gården. Vi prioriterer sikkerhed i gården fremfor hurtig passage på cykel. Vi er opmærksom på at dette kan give en del bøvl og brok, men vi vil ikke lade vores dejlige gård blive til en stor rodet cykelparkering, der forhindrer det sociale liv, det gode naboskab og vores dejlige udsigt og dermed også forringer foreningens største aktiv.

Bestyrelsen for Gårdlavet Aladdin/BrandesMinde