

Udgangsdør direkte fra lejlighed til gården/gaden

Opdateret april 2026

Design: Døren skal udformes så den fremstår i harmoni med de øvrige elementer i facaden, det betyder at linjerne i vinduerne skal følges og andre linjer som murstensbånd også skal følges. Beslutningen er truffet, for at vi alle kan nyde det harmoniske udtryk når vi færdes i gården. Dørøpstat skal fremsendes til ejendomskontoret for godkendelse. Bestyrelsen giver herefter fuldmagt til, at der kan søges byggetilladelse til at udføre en døråbning i ejerforeningens facade. Der må kun anvendes kalkmørtel på ejendommens facade og Ejendomskontoret udlevere den gule filds mørtel, så farven matcher underfacaden.

Vedligeholdelse af døren: Den udvendige side af døren vedligeholdes af ejerforeningen – i praksis handler det om maling af døren. Alle øvrige dele af døren vedligeholdes af ejeren selv. Generalforsamlingen har besluttet, at der kan monteres altaner på facaden og dermed også altandøre og tilladelsen til en udgangsdør fra en stuelejlighed til gården eller til gaden, hænger sammen med gårdaltan beslutningen. Før gårdaltan projektet gav bestyrelsen individuelle tilladelser til udgangsdøre til gården. Der gives kun tilladelse til en dør ud mod gården. Vi anbefaler, at sprosserne omkring glasset bliver smalle, både af hensyn til lysindfald og det harmoniske udtryk. Vi anbefaler også at den udvendige del af dørpartiet er aluminium og den indvendige del er træ. Farven er RAL 9010.

Forsikringsforhold: Ruderne er dækket af vores fælles glasforsikring, hvis det er en pludselig hændelse, der ødelægger en rude. Bygningskaskoforsikringen omfatter også døren, ved hændelser der er omfattet af bygningskaskoforsikringen, eventuel selvrisiko betales af lejlighedens ejer. Indbrud dækkes normalt gennem indboforsikringen.

Gården er et fællesareal for alle: Derfor giver en udgangsdør, fra en stuelejlighed, ikke en større brugsret til området udenfor lejligheden. Der må ikke placeres en rist eller anden form for trin udenfor døren. Der må heller ikke hensættes private genstande udenfor døren, dette gælder også cykler og barnevogne. Gårdlavet tilser, at der ikke opstår spontane ”privatiseringer” af områder ud for stuelejlighederne.

Eksempel på en dør der opfylder alle krav til en udgangsdør til gården.

